

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 129 del 09 luglio 2014

**Affidamento all'impresa Nalon S.r.l. di Oriago di Mira (VE) dei lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, per la sostituzione di una caldaia, nonché installazione di scambiatore a piastre, modifica dei circuiti e lavorazioni accessorie presso la centrale termica della sede regionale di Palazzo Sceriman Cannaregio, 168, Venezia. Art. 125, co. 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. art. 17 e seguenti dell'allegato A alla DGRV 2401/2012. CIG ZBD0FA46A6. Impegno della spesa di Euro 36.740,30.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede, a seguito di espletamento di procedura negoziata, all'affidamento dei lavori economia per la sostituzione di una caldaia, nonché installazione di scambiatore a piastre, modifica dei circuiti e lavorazioni accessorie presso la centrale termica della sede regionale di Palazzo Sceriman, Venezia.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

Nota del Responsabile del Procedimento in data 15.05.2014.

Lettera prot. 256839 del 16.06.2014 con invito a presentare offerta.

Verbale di apertura delle offerte in data 02.07.2014.

Il Direttore

Premesso che con nota in data 15.05.2014 il Responsabile del Procedimento del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione, designato con DGR n. 1803/2009, segnalava l'esigenza di procedere alla sostituzione della seconda caldaia "Viessmann" installata presso la centrale termica della sede regionale di palazzo Sceriman - Cannaregio 168, Venezia, in quanto irrimediabilmente deteriorata, per fessurazione in più punti della camera di combustione, analogamente alla prima, già recentemente sostituita in via d'urgenza.

Dato atto che al riguardo il centro di assistenza tecnica "Viessmann", interpellato per la verifica e analisi del guasto, evidenzia come i due eventi debbano essere messi in relazione alla formazione di incrostazioni all'interno del corpo caldaia, per depositi di calcare, fanghiglia e particolato in circolo all'interno della rete di distribuzione del fluido vettore.

Valutata di conseguenza l'opportunità di procedere, oltre che alla sostituzione della caldaia, anche alla modifica dell'impianto, creando un circuito primario dedicato esclusivamente alle caldaie, diviso dalla rete di distribuzione del fluido vettore mediante uno scambiatore a piastre all'interno della centrale termica, in modo da preservare l'integrità dei generatori di calore.

Valutato in Euro 38.500,00 oltre IVA il costo complessivo degli interventi suindicati e lavorazioni accessorie, di cui Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 37.500,00 per lavori soggetti a ribasso, come di seguito elencati:

- sostituzione caldaia Viessmann Vitocrossal 300, compreso accurato smontaggio e reinstallazione del bruciatore esistente;
- fornitura e installazione di scambiatore a piastre in acciaio AISI 316 - potenza 800 kW, portata 70 mc/h, completo di valvole, manometri, termometri, sfiati, ecc... e accessori vari;
- fornitura e installazione di n. 2 vasi di espansione da 80 lt;
- modifica e adeguamento impianto esistente (tubazioni, rivestimenti, ecc...), con riposizionamento delle apparecchiature esistenti, ove richiesto;
- carico dell'impianto e messa in esercizio della nuova caldaia, compreso l'intervento del servizio di assistenza tecnica Viessmann;
- esecuzione di tutte le lavorazioni accessorie necessarie ed opportune al fine di dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte;
- asporto e smaltimento a norma di legge della vecchia caldaia rimossa e di tutto il materiale di risulta;
- esecuzione di ogni altra lavorazione principale e accessoria, fornitura e onere accessorio richiesto, ovvero necessario ed opportuno per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte e riconsegnare l'impianto perfettamente funzionante.

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 125 co. 8 del D.lgs 163/06, applicando le disposizioni di cui al "TITOLO III" del provvedimento disciplinante l'acquisizione di servizi, forniture e lavori in economia approvato con DGRV n. 2401 del 27.11.2012.

Vista la lettera prot. n. 256839/62.03 del 16.06.2014 con cui sono stati invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori gli operatori di seguito elencati, selezionati tra quelli che hanno aderito all'indagine di mercato per l'acquisizione in economia

di servizi attinenti la riparazione, sostituzione di componenti, accessori e manutenzione specialistica di apparecchiature a servizio degli impianti tecnologici installati presso le sedi della Giunta Regionale del Veneto situate in Venezia, Mestre e Marghera, giusto DDR n. 72/2014:

- MA.FRA. Gestioni S.r.l. - Via A. Rossetto, 6 - 30172 Mestre Venezia
- FM Installazioni S.r.l. - Via G. Verga, 16 - 31030 Dosson di Casier (TV)
- Trentin Impianti S.r.l. - Via San D. Savio, 28 - 31038 Castagnole di Paese (TV)
- Nalon S.r.l. - Via Brianza, 7 - 30034 Oriago di Mira (VE)

Visto il verbale di apertura delle offerte in data 02.07.2014, depositato agli atti del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione, dal quale si rileva che la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori risulta quella presentata dalla ditta Nalon S.r.l., con sede in Oriago di Mira (VE), con un ribasso percentuale unico del 22,36% sul prezzo dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza esclusi.

Ritenuto pertanto di affidare l'esecuzione dei lavori in parola alla ditta Nalon S.r.l., con sede in via Brianza, 7 - 30034 Oriago di Mira (VE) - C.F. e P. IVA 03643690278, per l'importo netto di Euro 30.115,00 IVA esclusa, di cui Euro 29.115,00 per lavori ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, fatto salvo l'esito positivo delle verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i.

Considerato che la somma di Euro 30.115,00 oltre IVA = Euro 36.740,30 può essere impegnata a carico del capitolo 100482 dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2014, avente ad oggetto "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature".

Atteso che l'obbligazione che si verrà a perfezionare in esecuzione a quanto disposto con il presente atto, secondo le disposizioni di cui alla DGR n. 516/2014 "Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2014", deve essere qualificata come "*debito commerciale*".

- VISTA la L.R. 54/12.
- VISTA la L.R. 39/01 e s.m. e i..
- VISTO il D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e i..
- VISTO il D.P.R. 207/10.
- VISTA la D.G.R.V. 2401/12.
- VISTA la documentazione agli atti.

decreta

1. di approvare il verbale di apertura delle offerte in data 02.07.2014, dal quale si rileva che la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto risulta quella presentata dalla ditta Nalon S.r.l. - Via Brianza, 7 - 30034 Oriago di Mira (VE), con un ribasso percentuale unico del 22,36% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza esclusi;
2. di affidare i lavori di cui al punto 1. alla ditta Nalon S.r.l. - Via Brianza, 7 - 30034 Oriago di Mira (VE), per l'importo di Euro 30.115,00 oltre IVA, di cui Euro 29.115,00 per lavori al netto del ribasso del 22,36%, ed Euro 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di precisare che l'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;
4. di impegnare la spesa complessiva di Euro 36.740,30 IVA compresa, a favore della ditta Nalon S.r.l. - Via Brianza, 7 - 30034 Oriago di Mira (VE), C.F. e P. IVA 03643690278, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" codice SIOPE 1351, del bilancio di previsione 2014, richiamato al riguardo quanto espresso in premessa;
5. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. 1/2011;
6. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento in un'unica soluzione dei suddetti lavori alla ditta Nalon S.r.l. - Via Brianza, 7 - 30034 Oriago di Mira (VE), C.F. e P. IVA 03643690278, entro 60 gg. dalla presentazione di regolare fattura, secondo quanto previsto dai documenti a base di gara;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu