

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 134 del 21 luglio 2014

Approvazione perizia di variante ditta appaltatrice Baratella Paolo, con sede in Monselice (Pd), dei lavori di somma urgenza per il recupero ed il consolidamento della muratura parzialmente crollata all'estremo sud del Parco "San Tomio" a Monselice (PD), in corrispondenza del parcheggio privato, all'incrocio tra via Tassello e via Galilei, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.. CUP H46G13002400002 - CIG Z8F0D286B6.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si approva la variante in corso d'opera dei lavori di somma urgenza per il recupero ed il consolidamento della muratura parzialmente crollata all'estremo sud del Parco "San Tomio" sito in Monselice (Pd) affidati alla ditta Baratella Paolo, con sede in Monselice (Pd).
Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: Ddr nn. 252/2013, 30 e 64/2014; Ordinanze del Comune di Monselice n. 51 del 1 aprile 2013 e n. 72 del 23 aprile 2013; Lettera di invito prot. n. 56572 datata 7 febbraio 2014.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso monumentale denominato Castello Medioevale di Monselice;
- la società Rocca di Monselice srl, istituita con L.R. n.43/89, cura la gestione dei beni di proprietà regionale siti sul colle della Rocca di Monselice e provvede, tra l'altro:

alla conservazione, alla valorizzazione ed all'uso pubblico del patrimonio culturale, artistico e paesaggistico del complesso dei beni avuti in gestione;

all'utilizzo degli stessi nel rispetto delle finalità istituzionali proprie della Regione del Veneto, ente proprietario dei beni, tenuto conto delle finalità istituzionali degli Enti partecipanti alla società, purché non in contrasto con quelli regionali;

al perseguimento di finalità comunque connesse agli scopi sociali, culturali, promozionali;

- la Giunta Regionale, nell'ambito della programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria sulla proprietà regionale, provvede direttamente attraverso le proprie strutture competenti in materia o a mezzo della Società Rocca di Monselice srl;
- la Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, provvede, fra l'altro, alla manutenzione ordinaria delle Sedi centrali della Giunta Regionale nonché programma, in base alle risorse disponibili, gli interventi sulle sedi periferiche regionali che successivamente gli uffici decentrati provvedono a realizzare;
- il Comune di Monselice con ordinanze n. 51 del 1 aprile 2013 e n. 72 del 23 aprile 2013 ha ordinato, tra l'altro, alla Società gestore l'immediato intervento su aree di proprietà regionale per mettere in sicurezza l'area del colle soprastante il brolo ed il predetto parcheggio;
- in relazione a dette ordinanze, la società Rocca di Monselice srl quale gestore dei beni e per conto della Amministrazione regionale, ha commissionato un apposito progetto esecutivo inerente i lavori sopra citati trasmesso per l'approvazione alla Sezione Demanio Patrimonio e Sedi con nota 23 dicembre 2013, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A)	LAVORI:		
a.1)	Importo massimo presunto per l'esecuzione di lavori a misura di manutenzione straordinaria di pronto intervento, soggetto a ribasso di gara	€.	35.686,28
a.2)			

	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetto a ribasso d'asta	€. 3.943,39	
	IMPORTO DEI LAVORI (a.1 + a.2):		€. 39.629,67
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1)	Oneri fiscali		
	I.V.A. su lavori ed opere (10% di A)	€. 3.962,97	
	IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DI APPALTO (A + B):		€. 43.592,64

- con decreto n. 252/2013 è stata indetta una gara d'appalto a mezzo procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di somma urgenza per il recupero ed il consolidamento della muratura parzialmente crollata all'estremo sud del Parco "San Tomio" a Monselice (PD) e impegnata la somma di € 43.592,64 per la realizzazione dell'intervento;
- con successivo decreto n. 30/2014, a seguito di procedura negoziata, veniva disposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori precedentemente descritti, all'impresa Baratella Paolo con sede in Monselice (Pd), con il ribasso del 8,95% sull'elenco prezzi a base di gara, oneri di sicurezza esclusi, per l'importo netto di euro 36.435,75 oltre oneri fiscali, determinando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:			
A)	LAVORI:		
a.1)	Importo per l'esecuzione di lavori a misura e a corpo di manutenzione straordinaria di pronto intervento, al netto del ribasso di gara	€. 32.492,36	
a.2)	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetto a ribasso d'asta	€. 3.943,39	
	IMPORTO DEI LAVORI (a.1 + a.2):		€. 36.435,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1)	I.V.A. su lavori ed opere (10% di A)	€. 3.643,57	
b.2)	L. 109/1994 - Incentivi e spese per la progettazione	€. 363,81	
b.3)	Importi derivanti dal ribasso d'asta	€. 3.149,51	
	IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3)		€. 7.156,89
	IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DI APPALTO (A + B):		€. 43.592,64

- in considerazione delle ordinanze del Comune di Monselice n. 51 del 1 aprile 2013 e n. 72 del 23 aprile 2013, si è provveduto con processo verbale di consegna sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 153 del DPR n. 207/2010 a consegnare i lavori in via d'urgenza;
- con decreto n. 64/2014, a seguito delle verifiche previste dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs 163/2006 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della ditta che era stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria;
- durante l'esecuzione dei lavori il Progettista e la Direzione lavori, sentita la Soprintendenza competente, hanno delineato l'opportunità di realizzare alcuni lavori migliorativi al fine di migliorare la sicurezza pubblica in prossimità del sottostante parcheggio;
- con nota del 24 maggio 2014 la società a società Archeo ed srl, incaricata alla progettazione ha trasmesso la perizia suppletiva di variante dei lavori de quo, resasi necessaria per apportare alcune opere finalizzate al miglioramento attribuendo una miglior sicurezza pubblica all'intervento, in quanto con la realizzazione delle predette opere si consentirebbe una maggior protezione del sottostante parcheggio dalla caduta di eventuali massi distaccati dalle pareti rocciose a monte, meglio descritte nella relazione tecnica allegata agli elaborati relativi la perizia suppletiva e composti da:

1P- Relazione tecnica di variante;

2P - Computo metrico estimativo;

3P - Quadro economico comparativo;

4P - Schema atto di sottomissione;

5P - Quadro economico;

6P - TAV_1 di variante;

- La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici competente per provincia di Padova con nota prot. n. 13635 dell'11 giugno 2014 ha autorizzato la realizzazione della predetta variante;

Considerato che:

- la perizia suppletiva e di variante dei lavori di miglioramento della muratura richiede una ridefinizione del quadro economico fermo restando l'importo complessivo del progetto finanziato, il nuovo quadro economico finale risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE:			
A)	LAVORI:		
a.1)	Importo per l'esecuzione di lavori a misura e a corpo di manutenzione straordinaria di variante	€. 34.395,30	
a.2)	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetto a ribasso d'asta	€. 3.943,39	
	IMPORTO DEI LAVORI (a.1 + a.2):		€. 38.338,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1)	I.V.A. su lavori ed opere (10% di A)	€. 3.833,87	
b.2)	Controllo e indagine archeologiche su le operazioni di scavo	€. 860,00	
	I.V.A. su Controllo e indagine archeologiche su le operazioni di scavo (22%)	€. 189,02	
b.3)	L. 109/1994 - Incentivi e spese per la progettazione	€. 363,81	
	Somme da porre in economia rispetto	€.7,07	
	IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3)		€. 7.156,89
	IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DI APPALTO (A + B):		€. 43.592,64

- la variante ha rimodulato la spesa prevista con Ddr. n. 30/2014 a favore della Ditta Baratella Paolo, nel seguente modo da: € 40.079,33 I.V.A. compresa di aggiudicazione lavori a € 42.172,56 di cui: € 34.395,30 per lavori, € 3.943,39 per oneri relativi alla sicurezza ed € 3.833,87 per I.V.A.. Per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante non si è ravvisata la necessità di una proroga di giorni rispetto al tempo contrattuale fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 67 (sessantasette);

- detti lavori in variante si sono ritenuti necessari in fase di esecuzione dell'intervento, anche sulla base del parere espresso dalla competente Soprintendenza al fine di rendere l'opera più funzionale;

Vista la L.R. 1/97 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 39/01 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 54/2012;

Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;

Visto il Dpr 207/10 e s.m. e i.;

Visti i Ddr. nn. 252/2013, 15,30 e 64/2014 ;

Vista la documentazione agli atti;

decreta

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante, per i motivi citati in premessa, redatta in data 24 maggio 2014 dalla società Archeo ed srl, con sede in Padova inerente i lavori di somma urgenza per il recupero ed il consolidamento della muratura parzialmente crollata all'estremo sud del Parco "San Tomio", secondo le risultanze del sopra riportato quadro economico di perizia di variante;
2. di modificare l'importo aggiudicato con DDR n. 30/2014 a favore della Ditta Baratella Paolo, con sede in via 28 Aprile n. 80 - Monselice (PD), - (omissis) e P.I.: 00001140284 relativo ai lavori di somma urgenza per il recupero ed il consolidamento della muratura parzialmente crollata all'estremo sud del Parco "San Tomio" a Monselice (PD) da € 40.079,33 I.V.A. compresa a € 42.172,56 di cui: € 34.395,30 per lavori, € 3.943,39 per oneri relativi alla sicurezza ed € 3.833,87 per I.V.A.;
3. che a seguito della variante approvata di cui al punto 1, risulta necessario provvedere alla rimodulazione dell'impegno assunto con DDR n. 252/13 - capitolo 100630 - impegno n. 5188 codice sioppe 2113 - , nel seguente modo:

ditta Baratella Paolo, con sede in via 28 Aprile n. 80 - Monselice (PD), - (omissis) e P.I.: 00001140284, euro 42.172,56;

4. che, per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante non è necessario provvedere ad una proroga di giorni naturali e continui, al tempo contrattuale fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto che rimane pertanto in giorni 67 (sessantasette);
5. che alla contabilizzazione ed alla liquidazione dei suddetti lavori eseguiti dalla ditta Baratella Paolo con sede in via 28 Aprile n. 80 - Monselice (Pd), - (omissis) e P.I.: 00001140284, si provvederà, su presentazione di fattura, per unico Stato di Avanzamento dei Lavori, con le modalità previste nel Capitolato Speciale e dal Contratto, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi, sulla base della predisposizione dello stato di avanzamento unico, a lavori eseguiti, su presentazione di regolare fattura 30 giorni data ricevimento della medesima;
6. di dare atto che non risulta necessario alcune integrazioni negoziali con la ditta appaltatrice dei lavori, ai sensi della vigente legislazione in materia contrattuale, poiché i maggiori lavori rientrano nel c.d. "quinto d'obbligo", regolamentato ai sensi dell'art. 10 del D.M. LL.PP. n. 145/2000;
7. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu