

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 138 del 22 settembre 2014

Accordo di programma, ai sensi dell'art. 32, L.R. 35/2001, tra Regione del Veneto, comune di Caprino Veronese e Immobiliare CAIAR di Coltri geom. Guerrino & C. s.a.s. denominato "Villa Magda" per la realizzazione di una nuova viabilità che collega il centro Polifunzionale sede Ospedaliera di Caprino Veronese, l'IPAB "Villa Spada", il centro storico e la S.P. 29.

[Urbanistica]

Note per la trasparenza:

Il provvedimento rende esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 35/2001, l'accordo di programma intervenuto in data 08.07.2014 tra Regione del Veneto, comune di Caprino Veronese e Immobiliare CAIAR di Coltri geom. Guerrino & C. s.a.s., per la realizzazione di una nuova viabilità che collega il centro Polifunzionale sede Ospedaliera di Caprino Veronese, la Casa di riposo "Villa Spada", il centro storico e la S.P. 29.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- DGR 2943/2010;
- istanza per l'attivazione dell'accordo di programma: nota del comune di Caprino Veronese 12.07.2011 prot. 11563;
- DGR 1213/2013;
- verbale della Conferenza di Servizi del 27.02.2014 per la sottoscrizione della proposta di accordo ed i relativi elaborati;
- parere VTR n. 31 del 06.06.2013, e n. 25 del 13.06.2014;
- verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 08.07.2014 di sottoscrizione dell'accordo di programma;
- deliberazione del 24.07.2014, n. 23 del comune di Caprino Veronese, di ratifica dell'accordo di programma.

Il Presidente

PREMESSO CHE

Con deliberazione della Giunta n. 105 del 30.06.2011, il comune di Caprino Veronese fa seguito alla richiesta di accordo di programma proposto dalla ditta "Immobiliare CAIAR di Coltri geom. Guerrino & s.a.s.", inoltrata all'Ente in data 12.10.2010 prot. 17677, integrata con nota 13.05.2011 prot. 7842.

Con nota 12.07.2011 prot. 11563, il comune di Caprino Veronese ha trasmesso alla Regione (Segreteria per la Programmazione) in data 19.07.2011 prot. 345193, una richiesta di attivazione di accordo di programma, ai sensi dell'art. 32, L.R. 35/2001, per realizzare una viabilità tra il centro storico di Caprino Veronese e la S.P. 29 "del Pozzo dell'Amore", al fine di migliorare il collegamento tra il centro Polifunzionale sede Ospedaliera di Caprino e l'IPAB "Villa Spada".

Il nuovo Piano Socio Sanitario 2011/2014 dell'Azienda Sanitaria ULSS n. 22 prevede una serie di servizi a favore degli anziani. L'IPAB "Villa Spada", con atto di indirizzo del 12.10.2011 prot. 1935, ha quindi condiviso con il comune di Caprino Veronese l'importanza dell'accordo proposto perché "facilita il collegamento tra le due strutture socio-sanitarie".

Il promotore, Immobiliare CAIAR di Coltri geom. Guerrino & C. s.a.s., con sede in via De Gasperi 4/a, Caprino Veronese, ha trasmesso in data 12.03.2013 l'integrazione della documentazione relativa all'accordo, pervenuta alla Direzione Urbanistica e Paesaggio in data 12.03.2013 prot. 109040 (ora Sezione Urbanistica con decorrenza 01.01.2014).

In data 23.05.2013, convocata con nota 06.05.2013 prot. 188712, si è svolta una riunione preliminare per lo screening del progetto, circa l'attinenza a questioni territoriali e pianificatorie. A tale riunione sono stati invitati, oltre al comune di Caprino Veronese e la ditta proponente, anche le Direzioni regionali che potevano essere interessate all'accordo.

Il Comitato di Valutazione Tecnica Regionale (VTR), previsto dall'art. 27, L.R. 11/2004, con parere n. 31 del 06.06.2013, ha attestato l'interesse Regionale sotteso all'accordo.

La DGR 1213/2013 ha preso atto della sussistenza dell'interesse regionale, così come espresso nella VTR che ha recepito e fatte proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato ed ha dato avvio al procedimento relativo all'accordo di programma tra la Regione del Veneto, il comune di Caprino Veronese e l'Immobiliare CAIAR di Coltri geom. Guerrino & C. s.a.s.

Si sono susseguite alcune riunioni informali e Conferenze di Servizio istruttorie, rispettivamente in data 11.09.2013 e 27.02.2014, nelle quali sono stati acquisiti i pareri delle strutture regionali e degli altri enti competenti, sul progetto in esame.

Nella conferenza di Servizi del 27.02.2014 è stata sottoscritta la bozza di accordo di programma con i relativi allegati grafici per la successiva fase di deposito e pubblicazione della documentazione.

La procedura di pubblicazione e deposito dell'accordo è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa è pervenuta una osservazione come da nota del comune 04.04.2014 prot. 5344/2014.

L'accordo di programma comporta variante allo strumento urbanistico generale.

In data 13.06.2014, l'accordo di programma è stato sottoposto all'esame della VTR, arg. 25, che si è espressa favorevolmente in merito agli aspetti tecnico-urbanistici.

In data 10.02.2014 la Commissione regionale Valutazione Ambientale Strategica (VAS), argomento n. 6, ha espresso parere di non assoggettare a VAS il progetto della realizzazione di una nuova viabilità che collega il centro Polifunzionale sede Ospedaliera di Caprino Veronese, l'IPAB "Villa Spada", il centro storico e la S.P. 29.

In data 08.07.2014 si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria nella quale, verificato il consenso unanime dei soggetti interessati, è stato sottoscritto l'accordo di programma (Allegato A) ed i relativi elaborati, già sottoscritti in data 27.02.2014.

Il comune di Caprino Veronese con deliberazione di Consiglio di n. 23 del 24.07.2014 ha ratificato l'accordo di programma ed i relativi elaborati tecnici sottoscritti nella conferenza di servizi decisoria del 08.07.2014;

PRESO ATTO che ai sensi della L.R. 35/2001 l'esecuzione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto comporta le conseguenti modifiche dello strumento urbanistico;

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO l'art. 32, L.R. 29.11.2001, n. 35 "Nuove norme sulla programmazione";

VISTA la L.R. 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la DGR 2943 del 14.12.2010 "Applicazione delle nuove disposizioni attuative relative all'attivazione di accordi di programma (art. 32, L.R. 35/2001)";

VISTA la DGR 1213 del 16.07.2013 "Comune di Caprino Veronese (VR). Accordo di programma (art. 32, L.R. 35/2001). Realizzazione di una nuova viabilità che collega il Centro Polifunzionale sede Ospedaliera di Caprino, la Casa di riposo "Villa Spada", il Centro Storico e la S.P. 29. Avvio del procedimento";

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rendere esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 35/2001, l'accordo di programma intervenuto in data 08.07.2014 tra Regione del Veneto, comune di Caprino Veronese e Immobiliare CAIAR di Coltri geom. Guerrino & C. s.a.s. denominato "Villa Magda" per la realizzazione di una nuova viabilità che collega il centro Polifunzionale sede Ospedaliera di Caprino Veronese, l'IPAB "Villa Spada", il centro storico e la S.P. 29;
3. di incaricare la Sezione Urbanistica dell'esecuzione del presente atto;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, D.Lgs. 33/2013;

5. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Luca Zaia