

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 146 del 06 agosto 2014

Aggiudicazione provvisoria alla Società Rossidue Nord snc di Rossi Antonio e C. del terreno di proprietà regionale sito in Comune di Marostica (Vi), catastalmente identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune alla Sezione Q, foglio 12, mappale n. 1727, in esecuzione della Dgr n. 1195 del 15 luglio 2014.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si aggiudica in via provvisoria il terreno di proprietà regionale sito in Comune di Marostica a favore della società Rossidue Nord snc di Rossi Antonio & C. con sede in Marostica (Vi).

Il Direttore

Premesso che:

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1195 del 15 luglio 2014, ha disposto di procedere all'alienazione, mediante pubblico incanto a seguito di avviso pubblico del terreno sito in Comune di Marostica (Vi), catastalmente identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune alla Sezione Q, foglio 12, mappale n. 1727, incaricando il Direttore della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi ad adottare ogni atto necessario per la vendita del bene in parola;
- in esecuzione della deliberazione di cui sopra, il Settore Demanio e Patrimonio della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi ha attivato la procedura di alienazione del bene di cui all'oggetto, provvedendo a pubblicare apposito avviso di vendita che disciplina le modalità e i tempi di svolgimento della gara;
- in data 1 agosto 2014 alle ore 10.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte, da parte dei soggetti interessati alla partecipazione della gara per l'acquisto del terreno in parola;
- l'avviso di vendita pubblicato prevede che, alla scadenza del termine di cui sopra, l'Amministrazione Regionale provveda in seduta pubblica, presso la sede della scrivente Sezione Regionale, in data 1 agosto 2014 alle ore 12.00, all'esame della documentazione relativa alla gara in oggetto.

Dato atto che:

- la Commissione di gara, nominata con decreto n. 142 del 1 agosto 2014, si è riunita in seduta pubblica in medesima data presso la sede della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi per procedere all'apertura dell'unico plico pervenuto entro il termine sopra indicato, redigendo apposito verbale a rogito dell'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto, rep. n. 7195, raccolta n. 6479, che viene allegato al presente provvedimento (**Allegato A**) e ne forma parte integrante e sostanziale;
- la società Rossidue Nord snc di Rossi Antonio & C., con sede in Marostica Via Anconetta n. 34 Vicenza, ha prodotto regolarmente tutta la documentazione amministrativa richiesta dall'Amministrazione Regionale, fermo restando la possibilità per quest'ultima di procedere alla verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, rese dal concorrente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- l'offerta presentata dalla società Rossidue nord snc di Rossi Antonio & C. per l'acquisto del terreno posto in vendita, ammontante ad € 5.000,00, è regolare in quanto in aumento rispetto al prezzo di vendita posto a base di gara, stabilito in € 4.750,00.

Considerato che la procedura prescelta per l'alienazione del terreno de quo prevede che la gara debba concludersi con l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente e successivamente dare avvio alla verifica ed all'accertamento dei requisiti soggettivi dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario risultato provvisorio;

Ritenuto di approvare, altresì, lo schema di avviso di aggiudicazione provvisoria che viene allegato al presente provvedimento (**Allegato B**) e ne forma parte integrante e sostanziale disponendo che lo stesso venga pubblicato sui siti internet istituzionali della Regione del Veneto e del Comune di Marostica (Vi), nonché all'albo pretorio di quest'ultimo ente;

Accertato che non sussiste nel caso di specie l'adempimento previsto dalla normativa nazionale in materia di prelazione agraria in quanto il terreno oggetto d'asta pubblica è area urbana;

Visto il R.D. n. 454/1909;

Visto il R.D. n. 827/1924;

Viste le LL.RR. nn. 1/1997 e 54/2012;

Viste le LL.RR. nn. 6/1980, 39/2001 e 27/2003;

Vista la Dgr n. 1195/2014;

Visto il Ddr n. 142/2014;

Visto il verbale di gara in data 1 agosto 2014, a rogito dell'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto rep. n. 7195, raccolta n. 6479 (**Allegato A**);

Vista la documentazione agli atti.

decreta

1. di aggiudicare, per le motivazioni esposte in premessa, in via provvisoria la gara indetta dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 1195 del 15 luglio 2014, per l'alienazione del terreno di proprietà regionale sito in Marostica (Vi), catastalmente identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune alla Sezione Q, foglio 12, mappale n. 1727, in favore della società Rossidue Nord snc di Rossi Antonio & C. con sede Marostica (Vi), P.I e C.F.: 00439860248, in forza del verbale datato 1 agosto 2014 a rogito dell'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto, rep. n. 7195, raccolta n. 6479, che viene allegato al presente provvedimento (**Allegato A**) e ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al possesso dei requisiti soggettivi dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario risultato provvisorio, in esecuzione di quanto disposto dalla Dgr. n. 1195/2014 e dall'avviso di vendita;
3. di provvedere, per effetto di quanto previsto al precedente punto 2., a comunicare i risultati della gara di aggiudicazione provvisoria al soggetto interessato;
4. di approvare, ai fini di cui al precedente punto 3., lo schema di avviso di aggiudicazione provvisoria allegato al presente provvedimento (**Allegato B**), disponendo che lo stesso venga pubblicato sui siti internet istituzionali della Regione del Veneto e del Comune di Marostica (Vi), nonché all'albo pretorio di quest'ultimo ente;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva della gara a conclusione delle verifiche del possesso dei requisiti richiesti dal bando e dichiarati dal concorrente in sede di gara;
6. di procedere, a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, a sottoscrivere, nella forma pubblica amministrativa a rogito dell'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto, il contratto di compravendita con l'aggiudicatario;
7. di prendere atto che, come disposto dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1195/2014, tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di compravendita, saranno a carico della parte acquirente.
8. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo gli allegati A e B.

Gian Luigi Carrucciu

Allegati (*omissis*)