

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 111 del 19 giugno 2014

Aggiudicazione definitiva all'Impresa Ruffato Mario S.r.l. con sede in Borgoricco (Pd) dei lavori ed opere finalizzati alla manutenzione e messa in sicurezza della sala affrescata della Barchessa Est di Villa Venier Contarini in Mira (Ve), per l'importo di euro 281.791,66 (Iva esclusa). CUP H67E13000450001 - CIG 55092790DB. D.Lgs 163/06 - D.P.R. 207/10.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede, a seguito della conclusione della procedura di gara ad evidenza pubblica, ad aggiudicare a favore dell'Impresa Ruffato Mario S.r.l. di Borgoricco (PD), impresa specializzata nel settore del restauro e della manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, l'appalto inerente i lavori e le opere finalizzati alla manutenzione ed alla messa in sicurezza della sala affrescata della Barchessa Est della Villa Veneta di proprietà regionale denominata Villa Venier Contarini in Mira (VE).

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

DGRV n. 1241 del 03/08/2011 di approvazione dello schema di Accordo programmatico per gli interventi conservativi nella Villa tra la Regione del Veneto e l'IrVV. Accordo programmatico sottoscritto tra le parti in data 30/01/2013. DDR n. 57 del 22.04.2014.

Lettera di invito del 22.04.2014 prot. 177225. Verbale di seduta pubblica di gara del 26.05.2014.

Il Direttore

Vista la DGRV n. 1241 del 03/08/2011 con la quale la Giunta regionale ha approvato lo schema di Accordo programmatico, da sottoscrivere tra la Regione del Veneto e l'IrVV., per la realizzazione di interventi conservativi nella Villa Veneta di proprietà regionale denominata Villa Venier Contarini in Mira (VE).

Preso atto che in data 30/01/2013 le parti interessate hanno proceduto alla sottoscrizione del citato Accordo programmatico, quantificando in € 1.451.264,06 il finanziamento complessivo dei relativi interventi conservativi e prevedendo la costituzione di un gruppo di lavoro interistituzionale per il coordinamento e il controllo delle predette attività.

Visto il DDR n. 57 del 22/04/2014 con il quale si è provveduto, al fine di procedere all'effettuazione dei lavori ed opere finalizzati alla manutenzione e messa in sicurezza della sala affrescata della Barchessa Est di Villa Venier Contarini sita in Mira (Ve), rispettivamente a:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori esternamente redatto, per un importo complessivo di Euro 407.000,00=, di cui Euro 302.604,98 per lavori ed oneri per la sicurezza ed Euro 104.395,02 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- stabilire di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori suddetti, con indicazione di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, da esperirsi ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett. a), e art. 204 co. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., invitando almeno quindici imprese specializzate nel settore del "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- approvare i documenti di gara predisposti per la procedura negoziata di cottimo fiduciario;
- dare atto che alla somma di Euro 407.000,00 per il finanziamento della spesa necessaria derivante dalle obbligazioni giuridiche a seguito della conclusione delle procedure dell'appalto di che trattasi, si farà fronte utilizzando le risorse di cui all'impegno n. 297 del 29.12.2010 messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 3/2010 e contenute nella somma complessivamente prevista dal citato Accordo programmatico;
- dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento per la fase di gara saranno svolte dal Direttore della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi mentre, per le rimanenti fasi del procedimento, le funzioni di RUP saranno svolte dal Direttore dell'IRVV.

Vista la lettera di invito del 22.04.2014 prot. 177225, con la quale sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il 20.05.2014, le sotto indicate Ditte:

1. Battistella Costruzioni S.r.l., Via Valgrande 88/A, 35040 Sant'Urbano (PD);
2. Bincoletto Mario S.r.l., Via Armellina 15, 30027 San Donà di Piave (VE);
3. Borin comm.Dino & Figlio S.n.c., Via Dei Ciliegi 15, 35032 Arquà Petrarca (PD);
4. Carron Cav. Angelo S.p.A., Via Bosco 14/1, 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV);
5. De Negri s.n.c., Via XXVIII Aprile 36, 35040 Santa Margherita d'Adige (PD);
6. Impresa edile Duilio Gazzetta S.r.l., Sestiere San Polo 2329, 30125 Venezia (VE);
7. Ge.co.ma. S.p.A., Via Verdi 21 fraz.col S.Martino, 31010 Farra di Soligo (TV);
8. Impredil S.r.l., Via Santa Lucia 24, 35139 Padova (PD);
9. Onisto Costruzioni Generali S.r.l., Via Mattei 52/D, 31010 Maser (TV);
10. Ruffato Mario S.r.l., Via S. Antonio 17, 35010 Borgoricco (PD);
11. Sicea S.r.l., Via Bachelet 8, 35010 Vigonza (PD);
12. Sicop Costruzioni S.r.l., Sestiere Dorsoduro 2591 B/7, 30123 Venezia (VE);
13. Tasca Aldo S.p.A., Via Ettore Majorana 11, 31050 Ponzano Veneto (TV);
14. Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l. (VRC S.r.l.), Via Dell'Industria 9, 30020 Gruaro (VE);
15. Zampiron Costruzioni S.r.l., Via Alessandro Volta 74, 35020 Albignasego (PD);

Visto il verbale della seduta pubblica di gara del 26.05.2014, che **allegato sub A** forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si è proceduto, tra l'altro, all'esame della documentazione amministrativa inviata dai concorrenti, e all'apertura delle offerte e all'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto; dallo stesso verbale si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dall'impresa Ruffato Mario S.r.l. con sede in Via S.Antonio 17, Borgoricco (Pd), che ha offerto il ribasso del 7,05% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.

Visto il medesimo verbale di apertura delle offerte, nel quale si è preso atto che la seconda miglior offerta risulta quella presentata dall'impresa Battistella Costruzioni S.r.l. con sede in Via Valgrande 88/A, Sant'Urbano (Pd), che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori in appalto soggetto a ribasso pari al 5,92%.

Ritenuto pertanto di affidare l'appalto in parola all'impresa Ruffato Mario S.r.l. di cui sopra, per l'importo di Euro 281.791,66 oltre IVA, che comporta una spesa complessiva pari ad Euro 309.970,83 - Iva compresa, ripartita secondo il seguente quadro economico così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO			
	LAVORI	Euro	Euro
A.1)	Importo per l'esecuzione di lavori ed opere a misura, al netto del ribasso	274.411,05	
A.2)	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetto a ribasso	7.380,61	
A)	IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2):		281.791,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1)	Imprevisti	29.300,00	
b.2)	Spese tecniche	25.000,00	
b.3)	Inarcassa (4% di b.2)	1.000,00	
b.4)	IVA sulle spese tecniche (b.3) (22%)	5.720,00	
b.5)	Incentivo ex articolo 92 DPR 163/2006	6.100,00	
b.6)	Spese per pubblicità	1.084,52	
b.7)	Spese per collaudo statico	3.000,00	
b.8)	IVA sull'importo totale opere (A) (10%)	28.179,17	
b.9)	Iva sull'importo per imprevisti (b.1) (10%)	2.930,00	
b.10)	Economie	22.894,65	
B)	Sommano (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8+b.9+b.10)		125.208,34
	IMPORTO TOTALE DI APPALTO (A + B):		407.000,00

Considerato che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di che trattasi è condizionata a verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i..

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione all'impresa Ruffato Mario S.r.l. con sede in Via S.Antonio 17, Borgoricco (Pd), C.F./P.IVA 02005120288, per la spesa complessiva di Euro 309.970,83 ripartita in Euro 274.411,05 per lavori, Euro 7.380,61 per oneri relativi alla sicurezza, ed Euro 28.179,17 per IVA.

Considerato che alla copertura della somma di Euro 309.970,83 sopra riportata derivante dai lavori di cui al presente atto, si farà fronte utilizzando le risorse di cui all'impegno n. 297 del 29.12.2010 messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 3/2010 e contenute nella somma complessivamente prevista dal citato Accordo programmatico.

- Vista la L.R. 54/12;
- Vista la L.R. 27/03 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 81/08 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 42/04 e s.m. e i.;
- Visto il D.P.R. 207/10 e s.m. e i.;
- Vista la documentazione agli atti.

decreta

1. di approvare il verbale di seduta pubblica di gara del 25.03.2014, che **allegato sub A** forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura negoziata redatta ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett. a), e art. 204 co. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., per l'aggiudicazione dei lavori ed opere finalizzati alla manutenzione e messa in sicurezza della sala affrescata della Barchessa Est di Villa Venier Contarini in Mira (VE) - CUP H67E13000450001 - CIG 55092790DB;
2. di approvare il quadro economico di spesa, così come esposto in narrativa, per l'importo complessivo di Euro 407.000,00;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di cui al punto 1., alla Ruffato Mario S.r.l. con sede in Via S. Antonio 17, Borgoricco (Pd), C.F./P.IVA 02005120288 per la spesa di Euro 281.791,66 ripartita in Euro 274.411,05 per lavori, Euro 7.380,61 per oneri relativi alla sicurezza, Euro 28.179,17 per IVA calcolata al 10% per una spesa complessiva di Euro 309.970,83;
4. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata a verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i.;
5. di prendere atto che la seconda migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta Battistella Costruzioni S.r.l. con sede in Via Valgrande 88/A, Sant'Urbano (PD), C.F./P.IVA 03774280287 che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori in appalto soggetto a ribasso pari al 5,92%;
6. di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5 lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti di tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura di gara, mediante l'inoltro agli stessi del presente atto e del verbale della seduta della Commissione giudicatrice;
7. di dare atto che alla spesa complessiva di Euro 309.970,83 derivante dai lavori di cui al presente atto, si farà fronte utilizzando le risorse di cui all'impegno n. 297 del 29.12.2010 messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 3/2010 2010 e contenute nella somma complessivamente prevista dal citato Accordo programmatico;
8. di riservare ad un successivo provvedimento la quantificazione delle somme che risulteranno disponibili a seguito della rendicontazione finale delle spese complessivamente sostenute dalla stazione appaltante per la realizzazione di tali interventi;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) per il seguito di competenza;
10. di demandare ogni adempimento successivo relativo al procedimento e all'appalto dei lavori di che trattasi, all'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV);
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. del 14.3.2013 n. 33;
12. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'allegato A.

Gian Luigi Carrucciu

Allegato (*omissis*)