

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 102 del 11 giugno 2014

Affidamento alla ditta DOMOCLIMA S.n.c. di Padova del servizio per la effettuazione di un checkup manutentivo generale e interventi di regolazione specialistica dell'impianto di climatizzazione VRF "Mitsubishi" presso la sede regionale di Palazzo Linetti Cannaregio 99, Venezia. D.Lgs 163/06, art. 125 co. 11. DGRV 2401/2012, Allegato A. CIG Z4D0F6D956.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si dispone l'affidamento alla ditta DOMOCLIMA S.n.c. di Padova del servizio per la effettuazione di un checkup manutentivo generale e interventi di regolazione specialistica dell'impianto di climatizzazione VRF Mitsubishi presso la sede regionale di Palazzo Linetti Cannaregio 99, Venezia.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

Richiesta di offerta in data 20/05/2014 prot. 219242.

Offerta in data 26/05/2014, acquisita in pari data, prot. 226738.

Il Direttore

Premesso che presso la sede di Palazzo Linetti - Cannaregio 99, Venezia, è stato recentemente realizzato un nuovo impianto di climatizzazione basato su unità VRF Mitsubishi condensate ad acqua, che a breve, dopo la collaudazione dei lavori, sarà acquisito in consegna nell'ambito dell'appalto per la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici delle sedi regionali situate in Venezia, Mestre e Marghera.

Vista la nota in data 20/05/2014 - prot. 219242, con cui la ditta DOMOCLIMA S.n.c. di Padova, centro di assistenza tecnica "Mitsubishi", è stata invitata a presentare la propria offerta per la effettuazione di un checkup manutentivo generale e interventi di regolazione specialistica.

Dato atto che tali attività si rendono necessarie e opportune al fine di individuare eventuali criticità funzionali e, soprattutto, per la ottimizzazione dei parametri di funzionamento e regolazione, al fine di razionalizzare i consumi energetici ed impostare correttamente il programma di manutenzione dell'impianto, che presenta un elevato livello di automazione, articolato nelle diverse componenti.

Vista l'offerta in data 26/05/2014, acquisita in pari data, prot. 226738, con cui la ditta suindicata indica al riguardo un corrispettivo pari ad Euro 4.270,00 oltre IVA, prezzo che appare congruo in relazione alla qualità delle prestazioni previste.

Ritenuto inoltre di programmare una visita ulteriore di controllo al momento della inversione stagionale, e quindi ad ottobre 2014, verso la presunta spesa di Euro 1.500,00 oltre IVA.

Considerato che le suindicate prestazioni corrispondono a tipologie di voci di spesa acquisibili mediante ricorso a procedure in economia, secondo quanto disposto dal provvedimento disciplinante l'acquisizione di servizi, forniture e lavori approvato con DGRV n. 2401 del 27.11.2012.

Visto l'art. 14 co. 2 lett. a) del medesimo provvedimento, che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso all'affidamento diretto dei servizi a un determinato operatore, quando il valore degli stessi sia inferiore a Euro 10.000,00.

Considerato che il valore complessivo massimo presunto dei servizi in parola risulta altresì inferiore al limite di Euro 40.000,00 sancito dall'art. 125, co. 11 del D.Lgs n. 163/2006 per l'affidamento diretto.

Dato atto che non risultano attive al momento convenzioni CONSIP e MEPA di cui all'art. 26 - comma 1 della legge n. 488/99 aventi ad oggetto servizi equiparabili a quelli proposti.

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 5.770,00 oltre IVA 22% = Euro 7.039,40, può essere sostenuta mediante impiego dei fondi di cui al budget operativo autorizzato con con DGRV n. 412 del 4.04.2014, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", del bilancio di previsione per l'anno

2014.

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento di affidare i servizi di che trattasi alla ditta DOMOCLIMA S.n.c., con sede in via Romania, 11 - 35127 Padova - C.F. e Partita IVA 03471150288, per l'importo di Euro 5.770,00 oltre IVA.

Dato atto che l'obbligazione che si viene a determinare con il presente atto si configura quale debito commerciale

Viste le direttive per la gestione del bilancio di previsione 2014, di cui alla DGR n. 516 del 15.04.2014.

- VISTA la L.R. 1/97;
- VISTA la L.R. 54/12;
- VISTA la L.R. 39/01;
- VISTO il D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;
- VISTA la DGRV n. 2401 del 27.11.2012;

decreta

1. di autorizzare l'acquisizione e l'affidamento in economia alla ditta DOMOCLIMA S.n.c, con sede in via Romania, 11 - 35127 Padova - C.F. e Partita IVA 03471150288, del servizio per la effettuazione di un checkup manutentivo generale e interventi di regolazione specialistica dell'impianto di climatizzazione VRF Mitsubishi presso la sede regionale di Palazzo Linetti - Cannaregio 99, Venezia, verso il corrispettivo di Euro 5.770,00 oltre IVA = , ai sensi dell'art. 125 co. 11 del D.Lgs 163/06 e del provvedimento disciplinante l'acquisizione di servizi, forniture e lavori approvato con DGRV n. 2401 del 27.11.2012;
2. di provvedere distintamente al pagamento dei corrispettivi per le prestazioni indicate in premessa, pari rispettivamente ad Euro 4.270,00 e ad Euro 1.500,00, oltre IVA 22%, mediante ricorso ai fondi di cui al budget operativo autorizzato con DGRV n. 412 del 4.04.2014, avente ad oggetto "*Spese per la manutenzione ordinaria delle sedi regionali. Budget operativo ai sensi dell'art. 49 LR 29.11.2001, n.39 Anno 2014*";
3. di precisare che alla liquidazione ed al pagamento dei servizi suindicati alla ditta affidataria si provvederà in unica soluzione, su presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 44 e seguenti L.R. 39/2001;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu