

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 78 del 19 maggio 2014

**Concessione in uso di porzione di facciata dell'immobile regionale denominato "ex Consorzio Agrario di Treviso" per l'installazione di un impianto pubblicitario. Periodo 15.04.2014 - 14.04.2015.**

*[Demanio e patrimonio]*

Note per la trasparenza: Con il presente provvedimento si concede in uso una porzione della facciata dell'immobile regionale denominato "ex Consorzio Agrario di Treviso", prospiciente il Viale Nino Bixio, per l'installazione di un impianto pubblicitario per la durata di un anno. L'iniziativa di carattere temporaneo e sperimentale è rivolta ad acquisire un reddito da un immobile che necessita di continui interventi di manutenzione, nell'attesa che vengano definiti i procedimenti di valorizzazione/alienazione del cespite. Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: Istanza di concessione in data 16.04.2014 prot. 170070/690201.
--

Il Direttore

**PREMESSO CHE:**

- la Regione del Veneto è proprietaria di un immobile sito nel centro storico di Treviso denominato "ex Consorzio Agrario" e situato tra viale Nino Bixio e via Alzaia, acquisito con atto di compravendita in data 24.01.1980;
- la Giunta Regionale al fine di valorizzare il bene, che si trova in una zona prestigiosa nel Comune di Treviso, ha avviato con deliberazione n° 82 del 24/01/2003 un programma di riqualificazione urbanistica dell'intera area regionale, avvalendosi dello strumento previsto dalla L.R. n. 23/99 "programma integrato di riqualificazione urbanistica" (c.d. P.I.R.U.E.A.), in vista di una possibile alienazione del complesso;
- il procedimento di riqualificazione urbanistica iniziato nel 2004 risulta completato con l'approvazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/99 dell'accordo di programma intervenuto in data 20.02.2008 tra la Regione Veneto, Comune di Treviso e la Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio delle province di Venezia - Belluno - Padova - Treviso per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Bixio - Ex Consorzio Agrario", avvenuta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 297 del 04.11.2008;
- in attuazione di quanto previsto dalla L.R. 18 marzo 2011 n. 7 art. 16 la Giunta Regionale ha avviato il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare regionale per gli immobili privi della destinazione a pubblico servizio o pubblico interesse;
- nelle more della definizione dei procedimenti di valorizzazione è stato concesso, l'uso di una porzione di facciata dell'immobile regionale denominata "ex Consorzio Agrario di Treviso" prospiciente il viale Nino Bixio per l'installazione di un impianto pubblicitario, trattandosi di attività a carattere sperimentale tesa ad acquisire, nel periodo transitorio necessario al completamento delle procedure di valorizzazione, un reddito da un immobile che necessita di continui interventi di manutenzione.

**DATO ATTO CHE:**

- la ditta Media Plant di Granati Maurizio ha manifestato, con nota in data 16.04.2014 prot. reg. 170070/690201 la volontà di utilizzare la porzione di facciata dell'immobile regionale, prospiciente il Viale Nino Bixio, per scopi pubblicitari;
- in data 30/04/2014 l'U.C. Demanio e Patrimonio ha predisposto perizia di stima per la determinazione del canone di concessione dello spazio pubblicitario da concedere, determinando un canone pari ad € 3.230,00, per un periodo di 12 mesi.

**CONSIDERATO CHE:**

- continuano a permanere le condizioni per poter utilizzare la facciata dell'immobile regionale senza pregiudicare le attività di valorizzazione/alienazione in corso;
- la concessione della facciata rappresenta un introito su un bene che necessita di onerosi interventi di manutenzione al fine di garantire le condizioni minime di sicurezza;
- la facciata viene concessa per un tempo limitato di mesi dodici, riservandosi la possibilità di revocare anticipatamente la concessione, secondo le condizioni indicate nello schema di concessione - contratto (**Allegato A**), nel rispetto delle attività poste in essere dalla Giunta Regionale per la riqualificazione del bene.

Vista la L.R. n. 1/1997.

Vista la L.R. n. 54/2012.

Vista la documentazione agli atti.

decreta

1. di concedere in uso la porzione di facciata dell'immobile regionale sopra descritta, alla ditta Media Plant di Granati Maurizio con sede in Villorba (TV) via Cavini 30 c.f. GRNMRZ58R30L407L, per un periodo di mesi 12 con decorrenza 15/04/2014 - 14/04/2015, per l'installazione di un impianto pubblicitario della superficie complessiva di 18 mq e di procedere alla concessione secondo lo schema di concessione - contratto (**Allegato A**) al presente decreto;
2. di dare atto che il canone di concessione è stato determinato mediante perizia di stima predisposta dall'U.C. Demanio e Patrimonio in data 30/04/2014, determinando un canone di € 3.230,00 per un periodo di 12 mesi;
3. di accertare in entrata la somma di € 3.230,00 per la concessione di cui al punto 1), mediante versamento anticipato in unica soluzione, sul capitolo 6610 del bilancio di esercizio 2014 "Proventi da concessioni su beni demaniali e patrimoniali". Codice Siope 3 01 03 3132;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
5. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu