DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 63 del 30 aprile 2014

Affidamento alla Società Veritas S.p.A. dei lavori per l'allacciamento alla sede idrica antincendio del Comune di Venezia della sede regionale di palazzo Balbi - Dorsoduro 3901, Venezia D.Lgs 163/06, art. 125 - co. 8. Impegno della spesa di euro 41.622,90. CIG ZDC0EEC5D5.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si dispone l'affidamento alla Società Veritas S.p.A. dei lavori per l'allacciamento alla rete idrica antincendio del Comune di Venezia della sede regionale di palazzo Balbi Dorsoduro 3901, Venezia.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

"Nulla Osta" del Comune di Venezia in data 21.10.2013, acquisito in data 24.10.2013 prot. 458919.

Preventivo Veritas S.p.A. in data 23.04.2014 prot. 28858, acquisito in data 23.04.2014 prot. 178945.

Il Direttore

Premesso che il progetto di prevenzione incendi della sede regionale di palazzo Balbi - Dorsoduro 3901, Venezia, approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia con parere di conformità rilasciato in data 26.09.2005 prot. 22877, prevede, tra gli altri interventi di adeguamento da realizzare, la creazione di idonea rete idrica antincendio.

Valutata al riguardo l'opportunità di allacciare il nuovo impianto alla rete idrica antincendio del Comune di Venezia, anziché realizzare un'apposita stazione di pompaggio dotata di propria riserva idrica, che risulterebbe di collocazione oltremodo difficoltosa nell'ambito del complesso edilizio, situato nel centro storico della città, soggetto a vincolo storico artistico e dotato di esigui spazi scoperti e limitate possibilità di utilizzo di ambienti da destinare ad impieghi tecnologici.

Considerato che il Comune di Venezia, a seguito di apposita richiesta, ha rilasciato al riguardo il prescritto "Nulla Osta" preliminare, in data 21.10.2013, acquisito in data 24.10.2013 - prot. 458919.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Venezia, Ente Proprietario della rete idrica antincendio, con delibera della Giunta Comunale n. 236 del 4 maggio 2007, ha affidato alla Società Veritas S.p.A. la gestione e la manutenzione della rete stessa, regolate da apposito disciplinare, a cui è stata pertanto formalizzata con nota in data 15.04.2014 - prot. 166526 apposita richiesta per la verifica e quantificazione delle spese di allacciamento.

Atteso che attualmente sono in corso di realizzazione da parte di Insula S.p.A. i lavori di risanamento e rialzo delle pavimentazioni stradali, rinnovo dei sottoservizi, risanamento igienico-sanitario, ecc... dell'isola di S. Pantalon - lotto 2 (commessa IS.00472 - codice intervento 11174), che interessano proprio la calle di accesso alla sede, e ritenuta quindi l'opportunità di realizzare subito l'allacciamento alla rete idrica antincendio comunale, evitando così di dover effettuare un nuovo apposito scavo in futuro.

Visto il preventivo formulato al riguardo dalla Società Veritas S.p.A. in data 23.04.2014 - prot. 28858, acquisito in data 23.04.2014 - prot. 178945, per l'importo di Euro 37.839,00 oltre IVA 10%, relativo alla esecuzione di n. 2 allacciamenti alla rete idrica antincendio del diametro DN63, soluzione da preferirsi rispetto ad un allacciamento singolo di maggior sezione, che pure presenterebbe un costo inferiore del 30% circa, in quanto consente di distribuire i naspi ai vari piani in modo più agevole, senza creare interferenze pesanti con le attività istituzionali, transitando verticalmente a lato dei saloni del corpo di fabbrica principale e limitando quindi al minimo possibile gli interventi.

Considerato che la spesa di Euro 37.839,00 oltre IVA 10%= Euro 41.622,90 può essere sostenuta mediante utilizzo dei fondi stanziati a carico del capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" del bilancio di previsione 2014;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento di affidare alla Società Veritas S.p.A.- con sede in P.le Roma, S. Croce 489, 30135 - Venezia.C.F. e P. IVA 03341820276, l'esecuzione dei lavori suindicati per l'importo a corpo di Euro 37.839,00 oltre IVA, come da preventivo in data 23.04.2014 - prot. 28858, acquisito in data 23.04.2014 - prot. 178945.

Viste le direttive per la gestione del bilancio di previsione 2014, di cui alla DGR n. 516 del 15.04.2014 e preso atto che l'obbligazione di spesa che si viene a creare con l'adozione del presente provvedimento si configura quale "debito commerciale".

Precisato che ai fini della esecuzione dei lavori suindicati la Società Veritas S.p.A. richiede il pagamento anticipato del corrispettivo richiesto, da effettuarsi in varie forme, tra cui il bonifico bancario anticipato, riservandosi di procedere alla esecuzione dei lavori entro il termine di sessanta giorni dalla data di accredito.

- VISTA la L.R. 1/97;
- VISTA la L.R. 54/12;
- VISTA la L.R. 39/01;
- VISTO il D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;

decreta

1. di affidare alla Società Veritas S.p.A. con sede in P.le Roma, S. Croce 489, 30135 - Venezia, C.F. e P. IVA 03341820276, i lavori per l'allacciamento alla rete idrica antincendio del Comune di Venezia della sede regionale di palazzo Balbi - Dorsoduro 3901, Venezia, secondo quanto specificato in premessa, verso il corrispettivo di Euro 37.839,00 oltre IVA 10% = Euro 41.622,90, come da preventivo in data 23.04.2014 - prot. 28858, acquisito in data 23.04.2014 - prot. 178945;
2. di impegnare la spesa di Euro 41.622,90 IVA compresa a favore della Società Veritas S.p.A. - con sede in P.le Roma, Via S. Croce, 489, 30135 - Venezia. C.F. e P. IVA 03341820276, sul capitolo 100482 del bilancio di previsione 2014, avente ad oggetto "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" del bilancio di previsione 2014, codice SIOPE 1351, che presenta sufficiente disponibilità;
3. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. 1/2011;
4. di precisare che al pagamento del corrispettivo di cui al punto 1., verrà dato corso in via anticipata a mezzo bonifico bancario intestato a Veritas S.p.A. - CA.RI.VE. filiale di Mestre - IBAN IT16F063450201006700500062E, salvo successiva emissione della relativa fattura;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu