

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 24 del 06 marzo 2014

Lavori di somma urgenza per la sostituzione di una caldaia presso la centrale termica della sede regionale di palazzo Sceriman in Venezia. Ratifica del verbale di somma urgenza in data 31.01.2014 e impegno della spesa di euro 27.450,00 a favore dell'impresa Ma.Fra. Gestioni S.r.l. di Venezia-Mestre. D.Lgs. 163/06 - DPR 207/2010, art. 176. CIG ZA90D9D0B0.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si provvede a ratificare il verbale di somma urgenza del 31.01.2014, con cui è stata disposta la sostituzione, a seguito di guasto irreparabile, di una caldaia presso la centrale termica della sede regionale di palazzo Sceriman - Cannaregio 168, Venezia, nonché ad impegnare la spesa relativa.

Estremi principali documenti dell'istruttoria:

Verbale d'urgenza in data 28.01.2014, redatto ai sensi dell'art. 175 del DPR 207/2010.

Verbale di somma urgenza in data 31.01.2014, redatto ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010.

Il Direttore

Premesso che con verbale d'urgenza in data 28.01.2014, redatto ai sensi dell'art. 175 del DPR 207/2010, depositato agli atti del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione, è stata accertata la situazione di criticità conseguente alla messa fuori servizio, per fessurazione della camera di combustione, di una delle due caldaie installate presso la centrale termica della sede regionale di palazzo Sceriman, a Venezia - Cannaregio 168, cui si è aggiunta la successiva verifica di preoccupanti incrostazioni all'interno della camera di combustione della seconda caldaia in servizio, dello stesso tipo e modello, tali da far presagire il profilarsi di una condizione di deterioramento simile alla prima, con pericolo quindi di fermo dell'impianto termico.

Dato atto che con lo stesso verbale è stato immediatamente disposto di interpellare tre operatori specializzati per la verifica e analisi della entità della condizione di guasto e la formulazione di una o più proposte, debitamente circostanziate sul piano tecnico ed economico, finalizzate alla effettuazione di ogni possibile intervento atto a garantire la immediata riattivazione della suindicata caldaia non funzionante, ai sensi degli artt. 17 e 19 del provvedimento disciplinante l'acquisizione di servizi, forniture e lavori approvato con DGRV n. 2401 del 27.11.2012 e dell'art. 125 - comma 8 del D.Lgs 163/06.

Rilevato che i tre operatori interpellati, MA.FRA. Gestioni S.r.l. di Venezia Mestre, Nalon S.r.l. di Mira (Ve) e S.M. SERVICE S.r.l. di Robegano di Salzano (Ve), hanno tutti escluso la possibilità della effettuazione di un rapido intervento di riparazione della caldaia, proponendo pertanto la immediata sostituzione della stessa, come da relative offerte assunte agli atti .

Considerato che pertanto, con verbale di somma urgenza del 31.01.2014, redatto ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010, depositato agli atti del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione, è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori di sostituzione della suindicata caldaia, irrimediabilmente danneggiata, da parte della ditta MA.FRA. Gestioni S.r.l., in con sede in Via A. Rossetto, 6 - 30172 Mestre (VE), P.IVA 03200890279, che ha offerto il prezzo più basso, pari ad Euro 22.500,00 oltre IVA, di cui Euro 22.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che con lo stesso verbale in data 31.01.2014 è stato disposto di dare copertura della spesa di Euro 22.500,00 oltre IVA = Euro 27.450,00 mediante adozione di apposito provvedimento, non appena verificata la possibilità di procedere all'impegno della spesa mediante accesso all'apposita procedura "*Finanziario 2K*".

Dato atto che l'operatività della procedura "*Finanziario 2K*" è intervenuta a far data dal 14.02.2014, e verificata perciò la possibilità di dar corso all'impegno relativo alla spesa suindicata di Euro 27.450,00, a carico del capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2014;

Vista la DGR n. 90/2014 "Direttive per la gestione in esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2014";

- VISTA la L.R. 1/97;
- VISTA la L.R. 54/12;

- VISTA la L.R. 39/01;
- VISTO il D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;
- VISTO il D.P.R. 207/10 e s.m. e i..

decreta

1. di ratificare il verbale di somma urgenza in data 31.01.2014, redatto ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010, depositato agli atti del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione, con cui è stato disposto l'affidamento alla ditta MA.FRA. Gestioni S.r.l., con sede in con sede in Via A. Rossetto, 6 - 30172 Mestre (VE), P.IVA 03200890279, dei lavori urgenti relativi alla sostituzione di una caldaia irrimediabilmente lesionata presso la centrale termica della sede regionale di palazzo Sceriman, a Venezia - Cannaregio 168, per l'importo di Euro 22.500,00 oltre IVA, di cui Euro 22.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 27.450,00 IVA compresa a favore della ditta MA.FRA Gestioni s.r.l. con sede in Mestre-Venezia, Via A. Rossetto n. 6, C.F. e P.IVA 03200890279, sul capitolo 100482 dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2014, avente ad oggetto "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", codice SIOPE 1351, che presenta sufficiente disponibilità;
3. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nella tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. 1/2011;
4. di precisare che alla liquidazione ed al pagamento dei lavori effettuati dalla ditta MA.FRA. Gestioni S.r.l. di Venezia-Mestre - P.I.VA 03200890279, si procederà in unica soluzione, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 39/2001, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori, consegna delle prescritte certificazioni ed espletamento degli adempimenti di legge nei confronti degli enti preposti;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu