

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 51 del 01 aprile 2014

Aggiudicazione definitiva alla Ditta Arcadia Ricerche S.r.l. con sede in Venezia-Marghera dell'appalto dei servizi di indagini di laboratorio per la caratterizzazione chimico-fisica e mineralogico-petrografica dei materiali propedeutica alla stesura del progetto di restauro, da eseguirsi presso le superfici murarie decorate di alcune sale interne e sui fronti secondari del corpo principale di fabbrica presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd). CUP H38I13000090001 - CIG Z820E4B374. DGRV 2401/2012 - D.Lgs. 163/06 - D.P.R. 207/10.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede, a seguito della conclusione della procedura di gara ad evidenza pubblica, ad aggiudicare a operatore economico con laboratorio diagnostico specializzato nelle indagini di Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, l'appalto inerente l'esecuzione di indagini di laboratorio per la caratterizzazione chimico-fisica e mineralogico-petrografica dei materiali propedeutica alla stesura del progetto di restauro, da eseguirsi presso le superfici murarie decorate di alcune sale interne e sui fronti esterni del corpo principale di fabbrica del Complesso Monumentale di Villa Contarini in Piazzola sul Brenta (Pd).

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

DDR n. 40 del 18.03.2014.

Lettera di invito del 19.03.2014 prot. 118602.

Offerta assunta in data 25.03.2014 prot. 128096.

Il Direttore

Premesso che la Regione del Veneto dal 2005 è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Contarini, sito in Piazzola sul Brenta, Via L. Camerini 1.

Vista la DGRV n. 1240 del 03.08.2011, con la quale la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo Programmatico redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 42/2004, e sottoscritto fra le parti in data 01.12.2011 (Regione del Veneto rappresentata dal dirigente la Direzione Demanio Patrimonio e Sedi, ora Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, Istituto Regionale Ville Venete e Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico), inerente la realizzazione degli interventi urgenti finalizzati alla conservazione delle superfici murarie decorate di alcune sale interne e dei fronti secondari del corpo principale della villa presso il Complesso Monumentale di Villa Contarini in Piazzola sul Brenta (Pd).

Dato atto che le funzioni di Stazione Appaltante per la definizione ed esecuzione degli interventi di cui sopra saranno svolte dalla Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, in conformità all'Accordo Programmatico di cui sopra.

Visto il DDR n. 235 del 20.12.2013 con il quale la Società di Ingegneria Archeo Ed Engineering S.r.l. con sede in Padova, Via S. Francesco n. 89, è stata incaricata dell'espletamento dei servizi tecnici esterni di progettazione preliminare e definitiva dei lavori di restauro rientranti nel medesimo Accordo Programmatico sopra riportato.

Visto il DDR n. 40 del 18.03.2014 con il quale si è provveduto, dovendosi procedere alla effettuazione di servizi di indagini di laboratorio per la caratterizzazione chimico-fisica e mineralogico-petrografica dei materiali propedeutica alla stesura del progetto di restauro, da eseguirsi sulle superfici murarie decorate di alcune sale interne e sui fronti esterni del corpo principale di fabbrica sopra individuati, rispettivamente a:

- approvare la proposta di intervento all'uopo internamente elaborata a cura del Responsabile del procedimento e di concerto con la Società di Ingegneria Archeo Ed Engineering S.r.l., stimando un importo complessivo di Euro 22.950,00 per servizi soggetti a ribasso;
- stabilire di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i servizi suddetti, con indicazione di una procedura negoziata di cottimo fiduciario, da esperirsi nel rispetto di quanto riportato nella DGRV n. 2401 del 27.11.2012 ed in osservanza a quanto previsto dall'art. 125 co. 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., invitando almeno tre operatori economici con laboratorio diagnostico specializzato nelle indagini di "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale", con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- approvare i documenti di gara predisposti per la procedura negoziata di cottimo fiduciario;
- dare atto che alla somma di Euro 27.999,00 per il finanziamento della spesa necessaria derivante dalle obbligazioni giuridiche a seguito della conclusione delle procedure dell'appalto di che trattasi, si farà fronte utilizzando le risorse di cui al capitolo 1115 impegno 296 messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 2 del 29.12.2010 e successivo Decreto n. 457 del 23.12.2013;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.

Vista la lettera di invito del 19.03.2014 prot. 118602, con la quale sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il 27.03.2014, le sottoindicate Ditte:

1. Arcadia Ricerche S.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 25/11;
2. R&C Art S.r.l., con sede in Altavilla Vicentina (Vi), Via Retrone n. 39;
3. Pro Arte S.n.c., di Gianni Miani & C., con sede in Noventa Vicentina (Vi), Via Asiago n. 64/9.

Visto il verbale della seduta pubblica di gara del 28.03.2014, che **allegato sub A** forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si è proceduto, tra l'altro, all'esame della documentazione amministrativa inviata dai concorrenti, e all'apertura delle offerte e all'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto di che trattasi; dalla stessa si rileva che la prima migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta Arcadia Ricerche S.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 25/11, che ha offerto il ribasso percentuale del 38,45% sull'importo a base di gara di Euro 22.950,00 soggetto a ribasso, demandando ogni ulteriore valutazione alla Stazione Appaltante.

Ritenuto pertanto di affidare l'appalto in parola alla Ditta Arcadia Ricerche S.r.l. per un importo complessivo di Euro 17.233,38, ripartito secondo il seguente quadro economico così rideterminato:

<i>Quadro economico di appalto</i>						
A	<i>Servizi, al netto del ribasso:</i>					
a.1	Importo massimo presente per l'esecuzione di servizi a misura			€.	14.125,72	
	<i>Totale A - Servizi al netto del ribasso (a.1)</i>			€.	14.125,72	
B	<i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:</i>					
b.1	A corpo			€.	0,00	
	<i>Totale B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (b.1)</i>			€.	0,00	
C	<i>Totale C - Servizi</i>				€.	14.125,72
D	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>					
	<i>Voce</i>	<i>Imponibile</i>	<i>IVA</i>	<i>Tot. IVA compr.</i>		
d.1	IVA su servizi	€.	14.125,72	22%	€.	3.107,66
	<i>Sommano D</i>				€.	3.107,66
	<i>Totale D - Somme a Disposizione</i>				€.	3.107,66
E	<i>Totale generale(C+D)</i>				€.	17.233,38

Rilevato che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero, in quanto non sussistono rischi interferenziali.

Accertato che la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 38, 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 sulla domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva debitamente sottoscritta.

Dato atto che, relativamente ai servizi di che trattasi, il ruolo di direttore dell'esecuzione e di accertamento della regolare esecuzione degli stessi, sarà svolto a cura del Responsabile del Procedimento del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione già individuato con la DGRV 1803/2009 e la successiva comunicazione dell'11.11.2013.

Considerato che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizi di che trattasi è condizionata a verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i..

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione alla Ditta Arcadia Ricerche S.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 25/11, C.F. 02417470289, P.IVA 02963050279, per la spesa complessiva di Euro 17.233,38 ripartita in Euro 14.125,72 per servizi, ed Euro 3.107,66 per IVA.

Considerato che alla copertura della somma di Euro 17.233,38 sopra riportata derivante dai servizi di cui al presente atto, si farà fronte utilizzando le risorse di cui al capitolo 1115 impegno 296, messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 2 del 29.12.2010 e successivo Decreto n. 457 del 23.12.2013.

- Vista la L.R. 1/97 e s.m. e i.;
- Vista la L.R. 54/12;
- Vista la L.R. 39/01 e s.m. e i., art. 51;
- Vista la L.R. 27/03 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 81/08 e s.m. e i.;
- Vista la D.G.R.V. 2401/12;
- Visto il D.P.R. 207/10 e s.m. e i.;
- Vista la documentazione agli atti;

decreta

1. di approvare il verbale di seduta pubblica di gara del 28.03.2014, che **allegato sub A** forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura negoziata redatta ai sensi della DGRV n. 2401 del 27.11.2012 ed in osservanza a quanto previsto dall'art. 125 co. 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., per l'aggiudicazione dei servizi di indagini di laboratorio per la caratterizzazione chimico-fisica e mineralogico-petrografica dei materiali, propedeutica alla stesura del progetto di restauro, da eseguirsi presso le superfici murarie decorate di alcune sale interne e sui fronti secondari del corpo principale di fabbrica presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd). CUP H38I13000090001 - CIG Z820E4B374;
2. di approvare il quadro economico di spesa, così come esposto in narrativa, per l'importo complessivo di Euro 17.233,38;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei servizi di cui al punto precedente, alla Ditta Arcadia Ricerche S.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 25/11, C.F. 02417470289, P.IVA 02963050279, per la spesa complessiva di Euro 17.233,38 ripartita in Euro 14.125,72 per servizi, ed Euro 3.107,66 per IVA calcolata al 22%;
4. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata a verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i.;
5. di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, co. 5 lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti di tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura di gara, mediante l'inoltro agli stessi del presente atto e del verbale della seduta della Commissione giudicatrice;
6. di dare atto che alla spesa complessiva di Euro 17.233,38 ripartita in Euro 14.125,72 per servizi, ed Euro 3.107,66 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, si farà fronte utilizzando le risorse di cui al capitolo 1115 impegno 296, messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 2 del 29.12.2010 e successivo Decreto n. 457 del 23.12.2013;
7. di provvedere alla stipula del relativo contratto dei servizi sulla base della vigente normativa in materia;
8. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei suddetti servizi alla Ditta Arcadia Ricerche S.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 25/11, C.F. 02417470289, P.IVA 02963050279, in unica soluzione, su presentazione di fattura, al termine dei servizi, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) ed all'Immobiliare Marco Polo S.r.l., per il seguito di competenza;
10. di dare atto che alle successive fasi di cui al dispositivo del presente provvedimento, provvederà la Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, di concerto con le rimanenti parti (IRVV e Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico), in osservanza a quanto stabilito nell'Accordo Programmatico sottoscritto in data 1.12.2011 ed alla corrispondenza successiva dell'8.10.2013 all'uopo intercorsa;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. del 14.3.2013 n. 33;
12. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'allegato.

Gian Luigi Carrucciu