

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 50 del 31 marzo 2014

**Aggiudicazione definitiva all'Impresa Passarella Giordano di Padova dell'appalto di lavori per l'esecuzione di campionature di restauro e indagini conoscitive diagnostiche in situ propedeutiche alla stesura del progetto di restauro, da eseguirsi presso le superfici murarie decorate di alcune sale interne e sui fronti esterni del corpo principale di fabbrica presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd). CUP H38I13000090001 - CIG Z9D0E4B4D9. DGRV 2401/2012 - D.Lgs. 163/06 - D.P.R. 207/10.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede, a seguito della conclusione della procedura di gara ad evidenza pubblica, ad aggiudicare a operatore economico specializzato nel settore delle superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, l'appalto inerente l'esecuzione di campionature di restauro e indagini conoscitive diagnostiche in situ propedeutiche alla stesura del progetto di restauro, presso le superfici murarie decorate di alcune sale interne e sui fronti esterni del corpo principale di fabbrica del Complesso Monumentale di Villa Contarini in Piazzola sul Brenta (Pd).

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

DDR n. 37 del 17.03.2014. Lettera di invito del 17.03.2014 prot. 116042.

Offerta assunta in data 21.03.2014 prot. 122632.

Il Direttore

Premesso che la Regione del Veneto dal 2005 è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Contarini, sito in Piazzola sul Brenta, Via L. Camerini 1.

Vista la DGRV n. 1240 del 03.08.2011, con la quale la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo Programmatico redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 42/2004, e sottoscritto fra le parti in data 01.12.2011 (Regione del Veneto rappresentata dal dirigente la Direzione Demanio Patrimonio e Sedi, ora Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, Istituto Regionale Ville Venete e Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico), inerente la realizzazione degli interventi urgenti finalizzati alla conservazione delle superfici murarie decorate di alcune sale interne e dei fronti secondari del corpo principale della villa presso il Complesso Monumentale di Villa Contarini in Piazzola sul Brenta (Pd).

Dato atto che le funzioni di Stazione Appaltante per la definizione ed esecuzione degli interventi di cui sopra saranno svolte dalla Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, in conformità all'Accordo Programmatico di cui sopra.

Visto il DDR n. 235 del 20.12.2013 con il quale la Società di Ingegneria Archeo Ed Engineering S.r.l. con sede in Padova, Via S. Francesco n. 89, è stata incaricata dell'espletamento dei servizi tecnici esterni di progettazione preliminare e definitiva dei lavori di restauro rientranti nel medesimo Accordo Programmatico sopra riportato.

Visto il DDR n. 37 del 17.03.2014, con il quale si è provveduto, dovendosi procedere alla effettuazione di lavori per l'esecuzione di campionature di restauro e indagini conoscitive diagnostiche *in situ* propedeutiche alla stesura del progetto di restauro, da eseguirsi sulle superfici murarie decorate di alcune sale interne e sui fronti esterni del corpo principale di fabbrica sopra individuati, rispettivamente a:

- approvare la proposta di intervento all'uopo internamente elaborata a cura del Responsabile del procedimento e di concerto con la Società di Ingegneria Archeo Ed Engineering S.r.l., stimando un importo complessivo di Euro 36.778,00, di cui Euro 36.196,00 per lavori soggetti a ribasso, ed Euro 582,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- stabilire di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori suddetti, con indicazione di una procedura negoziata di cottimo fiduciario, da esperirsi nel rispetto di quanto riportato nella DGRV n. 2401 del 27.11.2012 ed in osservanza a quanto previsto dall'art. 125 co. 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., invitando almeno tre imprese specializzate nel settore delle "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale", con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- approvare i documenti di gara predisposti per la procedura negoziata di cottimo fiduciario;

- dare atto che alla somma di Euro 40.976,22 per il finanziamento della spesa necessaria derivante dalle obbligazioni giuridiche a seguito della conclusione delle procedure dell'appalto di che trattasi, si farà fronte utilizzando le risorse di cui al capitolo 1115 impegno 296 messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 2 del 29.12.2010 e successivo Decreto n. 457 del 23.12.2013.

Vista l'attestazione redatta dal Responsabile del Procedimento/Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 del D.P.R. 207/10, in ordine alla accessibilità delle aree della Villa interessata dai lavori, alla assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità degli stessi, datata 12.03.2014 e depositata agli atti d'ufficio.

Vista la lettera di invito del 17.03.2014 prot. 116042, con la quale sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il 24.03.2014, le sottoindicate Ditte:

1. Resin Proget S.r.l., con sede in Costa di Rovigo (Ro), V.le delle Industrie n. 190;
2. Passarella Giordano, con sede in Padova, Via Bonazza n. 69;
3. Arlango di Egidio Arlango, con sede in Vicenza, Via Vecchia Ferriera n. 151.

Visto il verbale della seduta pubblica di gara del 25.03.2014, che **allegato sub A** forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si è proceduto, tra l'altro, all'esame della documentazione amministrativa inviata dai concorrenti, e all'apertura delle offerte e all'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto di che trattasi; dallo stesso si rileva che la prima migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta Passarella Giordano con sede in Padova, Via Bonazza n. 69, che ha offerto il ribasso percentuale del 9,50% sull'importo a base di gara di Euro 36.196,00 oltre a Euro 582,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, demandando ogni ulteriore valutazione alla Stazione Appaltante.

Ritenuto pertanto di affidare l'appalto in parola alla ditta Passarella Giordano per un importo complessivo di 40.861,07 Euro, ripartito secondo il seguente quadro economico così rideterminato:

<i>Quadro economico di appalto</i>					
<b>A</b>	<b>Lavori, al netto del ribasso:</b>				
a.1	Importo massimo presente per l'esecuzione di lavori a corpo e a misura				€. 32.757,38
	<i>Totale A - Lavori al netto del ribasso (a.1)</i>				€. 32.757,38
<b>B</b>	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:</b>				
b.1	A corpo				€. 582,00
	<i>Totale B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (b.1)</i>				€. 582,00
<b>C</b>	<i>Totale C - Lavori</i>				€. 33.339,38
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>				
	<i>Voce</i>	<i>Imponibile</i>	<i>IVA</i>	<i>Tot. IVA compr.</i>	
d.1	Imprevisti (10% di C)	€. 3.333,94	10%	€. 3.667,33	
d.2	IVA su lavori (10% di C)	€. 33.339,38	10%	€. 3.333,94	
d.3	Incentivi (art. 92 co. 5 del D.Lgs. 163/06)			€. 520,42	
	<i>Sommario D</i>				€. 7.521,69
	<i>Totale D - Somme a Disposizione</i>				€. 7.521,69
<b>E</b>	<i>Totale generale (C+D)</i>				€. 40.861,07

Dato atto che, relativamente ai lavori di che trattasi, il ruolo di direttore dei lavori e di accertamento della regolare esecuzione degli stessi, sarà svolto a cura del Responsabile del Procedimento del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione già individuato con la DGRV 1803/2009 e la successiva comunicazione dell'11.11.2013, e che con successivo provvedimento, al termine delle prestazioni si darà luogo alla presa d'atto e liquidazione dei relativi incentivi previsti dall'art. 92, co. 5 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i., di importo pari a Euro 520,42 e sopra individuati nel quadro economico di appalto, così come peraltro già previsto dal punto 6. del dispositivo del DDR 37/2014.

Considerato che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di che trattasi è condizionata a verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i..

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione alla ditta Passarella Giordano con sede in Padova, Via Bonazza n. 69, (*omissis*), P.IVA 01583010283, per la spesa complessiva di Euro

36.673,32 ripartita in Euro 32.757,38 per lavori, Euro 582,00 per oneri relativi alla sicurezza, ed Euro 3.333,94 per IVA.

Considerato che alla copertura della somma di Euro 40.861,07 sopra riportata derivante dai lavori di cui al presente atto, si farà fronte utilizzando le risorse di cui al capitolo 1115 impegno 296, messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 2 del 29.12.2010 e successivo Decreto n. 457 del 23.12.2013.

- Vista la L.R. 1/97 e s.m. e i.;
- Vista la L.R. 54/12;
- Vista la L.R. 39/01 e s.m. e i., art. 51;
- Vista la L.R. 27/03 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 81/08 e s.m. e i.;
- Vista la D.G.R.V. 2401/12;
- Visto il D.P.R. 207/10 e s.m. e i.;
- Vista la documentazione agli atti;

decreta

1. di approvare il verbale di seduta pubblica di gara del 25.03.2014, che **allegato sub A** forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura negoziata redatta ai sensi della DGRV n. 2401 del 27.11.2012 ed in osservanza a quanto previsto dall'art. 125 co. 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., per l'aggiudicazione dei lavori per l'esecuzione di campionature di restauro e indagini conoscitive diagnostiche *in situ* propedeutiche alla stesura del progetto di restauro, da eseguirsi presso le superfici murarie decorate di alcune sale interne e sui fronti esterni del corpo principale di fabbrica presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd) - CUP H38I13000090001 - CIG Z9D0E4B4D9;
2. di approvare il quadro economico di spesa, così come esposto in narrativa, per l'importo complessivo di Euro 40.861,07;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di cui al punto 1., alla ditta Passarella Giordano con sede in Padova, Via Bonazza n. 69, (*omissis*), P.IVA 01583010283, per la spesa complessiva di Euro 36.673,32 ripartita in Euro 32.757,38 per lavori, Euro 582,00 per oneri relativi alla sicurezza, ed Euro 3.333,94 per IVA calcolata al 10%;
4. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata a verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i.;
5. di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, co. 5 lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti di tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura di gara, mediante l'inoltro agli stessi del presente atto e del verbale della seduta della Commissione giudicatrice;
6. di dare atto che alla spesa complessiva di Euro 40.861,07 ripartita in Euro 33.339,38 per lavori, ed Euro 7.521,69 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, si farà fronte utilizzando le risorse di cui al capitolo 1115 impegno 296, messe a disposizione dall'Istituto Regionale Ville Venete (C.F./P.IVA 80017460272) con l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 2 del 29.12.2010 e successivo Decreto n. 457 del 23.12.2013;
7. di provvedere alla stipula del relativo contratto dei lavori sulla base della vigente normativa in materia;
8. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei suddetti lavori alla ditta Passarella Giordano con sede in Padova, Via Bonazza n. 69, (*omissis*), P.IVA 01583010283, in unica soluzione, su presentazione di fattura, al termine dei lavori, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) ed all'Immobiliare Marco Polo S.r.l., per il seguito di competenza;
10. di dare atto che alle successive fasi di cui al dispositivo del presente provvedimento, provvederà la Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, di concerto con le rimanenti parti (IRVV e Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico), in osservanza a quanto stabilito nell'Accordo Programmatico sottoscritto in data 1.12.2011 ed alla corrispondenza successiva dell'8.10.2013 all'uopo intercorsa;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. del 14.3.2013 n. 33;
12. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'allegato.

Gian Luigi Carrucciu

Allegato (*omissis*)