

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 184 del 30 dicembre 2013

Accordo di programma, ai sensi dell'art. 32, L.R. 35/2001, tra Regione del Veneto, il comune di Venezia, e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia, per l'attuazione del programma urbano complesso di riqualificazione urbana dell'area Vaschette e della zona sud di Marghera - Porta Sud di Venezia.

[Venezia, salvaguardia]

Note per la trasparenza:

Il provvedimento rende esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 35/2001, l'accordo di programma intervenuto in data 15.10.2013 tra Regione del Veneto, comune di Venezia e Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia, per l'attuazione del programma urbano complessivo di riqualificazione urbana dell'area Vaschette e della zona sud di Marghera - Porta Sud di Venezia. Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: - istanza per l'attivazione dell'Accordo: nota del comune di Venezia 11.08.2011 prot. 379590; - DGR 594 del 17.04.2012 "Comune di Venezia Accordo di Programma (art. 32, L.R. 35/2001) denominato 'Attuazione del programma per la riqualificazione urbana dell'area Vaschette e della zona sud di Marghera - Porta sud di Venezia' Avvio del procedimento, DGR 2943 del 14.12.2010"; - verbale della Conferenza di Servizi del 23.5.2013 per la sottoscrizione della Bozza di Accordo; - VTR 49 del 18.9.2013; - verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 15.10.2013 di sottoscrizione dell'Accordo; - deliberazione del consiglio comunale di Venezia n. 87 del 11.11.2013 di ratifica dell'accordo di programma.

Il Presidente

PREMESSO CHE

Il comune di Venezia, con nota 08.08.2011 prot. 331676, acquisita al protocollo regionale in data 11.08.2011 prot. 379590, facendo seguito al protocollo d'intesa sottoscritto il 17.11.2009 tra Regione del Veneto, comune di Venezia ed ATER di Venezia per la realizzazione di un programma di riqualificazione urbana dell'Area Vaschette e della zona sud di Marghera, ha trasmesso l'istanza e relativa documentazione per l'attivazione di un accordo di programma, ai sensi dell'art. 32, L.R. 35/2001, in merito alla riqualificazione della medesima area.

Tale ipotesi ha considerato il contesto territoriale in cui si inserisce l'area delle Vaschette, caratterizzato da una diffusa presenza di insediamenti E.R.P., da elevato degrado fisico, sociale ed ambientale e da una forte marginalità urbana rispetto a Marghera Nord (città giardino) ed ha tenuto conto delle potenzialità derivanti da previsioni urbanistiche, infrastrutturali e di servizi nelle zone limitrofe (servizio del Tram, Accordo per il Vallone Moranzani, realizzazione della rotonda BLO, rafforzamento di via dell'Elettricità per il traffico pesante, riclassificazione a funzione urbana di via Fratelli Bandiera, recupero dell'area POS).

Il programma di riqualificazione urbana è prioritariamente finalizzato ad abbattere il complesso delle Vaschette, fatiscente e non recuperabile, a riqualificare e riconnettere gli spazi pubblici al resto del quartiere di Marghera ed alla città-giardino, a diversificare le tipologie residenziali oggi prevalentemente incentrate sull'E.R.P., a potenziare la dotazione di servizi e le funzioni a scala urbana, connesse in particolare all'interscambio gomma-tram e a ristrutturare il patrimonio esistente di E.R.P.

Il programma inoltre, tenendo conto delle potenzialità derivanti da altre previsioni urbanistiche e da progetti per la realizzazione di infrastrutture e di servizi nelle zone limitrofe, individua tra le vie Avena, Bottenigo/Cafasso ed il lato ovest dell'area verde di via Pasini, una nuova zona di soglia urbana - Porta Sud di Venezia, dedicata all'interscambio tra il traffico su gomma, la fermata più a sud della rete del tram e occasione per l'insediamento di attività multifunzionali tipiche delle soglie moderne (commercio al dettaglio, artigianato di servizio alle cose ed alle persone, luoghi di ritrovo, terziario, ricettivo ecc.).

L'accordo di programma prevede che la fase attuativa sia preceduta da interventi di bonifica delle aree interessate dagli interventi nell'ambito del progetto di riqualificazione, che in parte ricadono nell'ambito del Sito di Interesse Nazionale (SIN) di Porto Marghera. E' inoltre previsto che anche le aree esterne al SIN saranno oggetto di un'investigazione preliminare.

Gli elementi conoscitivi acquisiti in fase di caratterizzazione, nonché la definizione delle destinazioni d'uso renderanno possibili le bonifiche ed il ripristino ambientale delle aree entro e fuori il SIN di Porto Marghera consentendo, altresì, l'utilizzo dei contributi comunitari concessi dalla Regione con DGR 1193/2010 "Por Parte Fesr 2007-2013" e del finanziamento sul fondo di rotazione per l'anno 2011 di cui alla DGR 2404/2011.

Lo strumento urbanistico vigente del comune di Venezia classifica gli ambiti interessati dagli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica per destinazioni non del tutto conformi, pertanto, il programma comporta variante allo strumento urbanistico generale in funzione delle destinazioni previste negli ambiti suddetti.

Con DGR 594/2012, la Regione, verificata la sussistenza dell'interesse regionale, ha deliberato di dare avvio al procedimento relativo all'accordo individuando la Direzione Urbanistica e Paesaggio come struttura competente all'istruttoria dell'accordo di programma ed ha formalmente dato avvio al procedimento.

Si sono poi susseguite alcune Conferenze di Servizio istruttorie, rispettivamente in data 03.12.2012 e 23.05.2013 nelle quali sono stati acquisiti i pareri delle strutture regionali e degli altri enti competenti, sul progetto in esame. Nella conferenza di Servizi del 23.05.2013 è stata sottoscritta la bozza di accordo con i relativi elaborati, per la successiva fase di deposito e pubblicazione della documentazione.

La procedura di pubblicazione e deposito dell'accordo, ai sensi dell'art. 7, comma 4, L.R. 11/2004, è regolarmente avvenuta presso il comune di Venezia e la Provincia di Venezia dal 31.05.2013 al 10.06.2013 e nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni come da comunicazione del comune di Venezia prot. 294534 del 02.07.2013.

In data 18.09.2013, l'accordo di programma è stato sottoposto all'esame della VTR, arg. 49, che si è espressa favorevolmente in merito agli aspetti tecnico-urbanistici.

In data 15.10.2013 si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria nella quale, verificato il consenso unanime dei soggetti interessati, è stato approvato e sottoscritto l'accordo di programma.

PRESO ATTO altresì che ai sensi della L.R. 35/2001 l'esecuzione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto comporta le conseguenti modifiche dello strumento urbanistico;

VISTA la deliberazione del consiglio n. 87 del 11.11.2013 con la quale il comune di Venezia ha ratificato l'accordo di programma ed i relativi elaborati tecnici adeguati alle decisioni assunte nella conferenza di servizi decisoria del 15.10.2013;

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO l'art. 32, L.R. 29.11.2001, n. 35 "Nuove norme sulla programmazione";

VISTA la L.R. 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la DGR 1193 del 23.03.2010 "POR Parte FESR 2007-2013 'Competitività regionale e occupazione' Asse 3 Ambiente e valorizzazione del Territorio - Linea di intervento 3.1 Stimolo agli investimenti per il recupero dell'ambiente e sviluppo di piani e misure per prevenire e gestire rischi naturali e tecnologici - Azione 3.1.1 'Bonifica e ripristino ambientale di siti inquinati, ivi compresi i siti industriali abbandonati'. Cod. Azione 2A311. Approvazione graduatoria interventi";

VISTA la DGR 2404 del 29.12.2011 "L.R. 12.01.2009, n. 1, art. 20. Interventi finanziari regionali a favore degli enti locali per la bonifica ed il ripristino ambientale dei siti inquinati. Ammissione interventi al Fondo di Rotazione -anno 2011. Impegno di spesa anno 2011";

VISTA la DGR 594 del 17.04.2012 "Comune di Venezia Accordo di Programma (art. 32, L.R. 35/2001) denominato 'Attuazione del programma per la riqualificazione urbana dell'area Vaschette e della zona sud di Marghera - Porta sud di Venezia' Avvio del procedimento, DGR 2943 del 14.12.2010".

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di rendere esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 35/2001, l'accordo di programma intervenuto in data 15.10.2013 tra Regione del Veneto, comune di Venezia e Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia, per l'attuazione del programma urbano complesso di riqualificazione urbana dell'area Vaschette e della zona sud di Marghera - Porta Sud di Venezia;
3. di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;

4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, D.Lgs. 33/2013;
5. di disporre la pubblicazione del presente decreto con l'accordo di programma (**Allegato A**) nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Luca Zaia