

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1407 del 06 agosto 2013

**Comune di Minerbe (VR). Piano di Assetto del Territorio (PAT). Ratifica ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004.**

*[Urbanistica]*

Note per la trasparenza:

Si tratta della ratifica della Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 28.05.2013 di approvazione di un PAT, interessante il comune di Minerbe, redatto ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004.

Il Vice Presidente Marino Zorzato riferisce quanto segue:

Con deliberazione di giunta del comune di Minerbe n. 11 del 06.02.2008, esecutiva a tutti gli effetti, è stato approvato il documento preliminare e schema di accordo di pianificazione per la stesura del PAT, ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004.

Il comune ha predisposto la Relazione Ambientale al Documento Preliminare e provveduto ad acquisire il parere n. 103 del 18.12.2007 della Commissione Regionale Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in merito alla "Relazione ambientale al Documento Preliminare del PAT".

In data 21.07.2009 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione per la redazione del PAT ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004, tra la Regione del Veneto e il comune di Minerbe.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimenti di giunta del comune di Minerbe n. 7 del 09.02.2011.

In data 16.02.2011 è stato redatto il verbale di sottoscrizione degli elaborati del PAT del comune di Minerbe. In tale data sono stati sottoscritti i seguenti elaborati:

- . Tav. 1: "Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale",
- . Tav. 2: "Carta delle invariati",
- . Tav. 3: "Carta delle fragilità",
- . Tav. 4: "Carta della trasformabilità",
- . Relazione Tecnica Illustrativa,
- . Norme Tecniche di Attuazione,
- . Obiettivi e dimensionamento ATO,
- . Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale (comprensivo di dichiarazione di non assoggettabilità a VINCA),
- . Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non Tecnica,
- . Valutazione Ambientale Strategica - Uso attuale del territorio,
- . Valutazione Ambientale Strategica - Trasformazioni definite dal PAT,
- . Valutazione Ambientale Strategica - Programmazione territoriale,
- . Valutazione Ambientale Strategica - Mosaico degli strumenti urbanistici,

. Relazione QC Banca dati alfanumerica. Quadro Conoscitivo e elaborati del P.A.T. su supporto informatico (n. 1 DVD contenente la documentazione di analisi, Valutazione di Incidenza Ambientale, Indagine Agronomica, Indagine Geologica, ecc).

Con deliberazione di consiglio n. 4 del 14.03.2011, esecutiva a tutti gli effetti, il comune ha adottato il PAT.

La procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta: albo pretorio del comune di Minerbe dal 22.04.2011 al 21.05.2011 - albo pretorio della Provincia di Verona dal 22.04.2011 al 20.06.2011 - sito internet del comune di Minerbe dal 22.04.2011 ad oggi - quotidiano "L'Arena" del 22.04.2011 - quotidiano "Il Gazzettino" del 22.04.2011 - Bollettino Ufficiale della Regione n. 33 del 06.05.2011. A seguito di essa, sono pervenute complessivamente al comune, n. 11 osservazioni al PAT e al Rapporto Ambientale.

La Provincia di Verona, con delibera del consiglio n. 2 del 17.01.2012, ha preso atto dell'avvenuta formazione del PAT del comune di Minerbe.

La commissione regionale VAS, con nota 26.09.2012, prot. 433153, ha trasmesso il provvedimento 72 del 03.08.2012 (o.d.g. 2 del 03.08.2012), con il quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ai sensi della DGR 3262/2006.

Direttamente in Regione risulta pervenuta n. 1 osservazione.

Il comune con nota 19.02.2013, prot. 1467, pervenuta alla Direzione Urbanistica Regionale il 20.02.2013, prot. 77860, ha trasmesso la "Sintesi non tecnica" del PAT.

Il PAT del comune di Minerbe, è stato sottoposto all'esame del Comitato previsto dall'art. 27, comma 2, L.R. 11/2004 in data 27.02.2013, arg. 7, con esito favorevole ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004, con alcune precisazioni e prescrizioni.

La Direzione Urbanistica e Paesaggio responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale (VTR), ha espresso parere favorevole in conformità al parere 7 del 27.02.2013 del Comitato previsto dall'art. 27, L.R. 11/2004.

La Direzione Urbanistica e Paesaggio con decreto 59 del 28.05.2013 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11, L.R. 11/2004 e della DGR 3958/2006.

In data 28.05.2013, ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004, si è riunita la conferenza di servizi che ha approvato il PAT del comune di Minerbe, adottato con deliberazione del consiglio 4/2011, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla VTR 7 del 27.02.2013e agli atti in essa richiamati;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale;
3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di consiglio sopracitata, aggiornati con l'accoglimento delle osservazioni e delle integrazioni apportate a seguito del parere della VTR, con le precisazioni sopraesposte e della Commissione regionale VAS, costituenti il PAT del comune di Minerbe:
  - Tav. 1 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
  - Tav. 2 - carta delle Invarianti;
  - Tav. 3 - carta delle fragilità;
  - Tav. 4 - carta delle trasformabilità;
  - Elaborato A1 - Relazione Tecnica illustrativa;
  - Elaborato A2 - Relazione di Sintesi;
  - Elaborato B1 - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Elaborato B2 - Obiettivi e Dimensionamento ATO;
  - Elaborato D - Valutazione di Incidenza Ambientale;

- Elaborato VAS1 - Rapporto Ambientale;
- Elaborato VAS2 - Sintesi non tecnica;
- Quadro Conoscitivo e elaborati del PAT di Minerbe su supporto informatico (n. 1 DVD contenete la documentazione di Analisi, Valutazione di Incidenza Ambientale, Indagine Agronomica, Indagine Geologica, ecc....).

4. per quanto riguarda il procedimento in itinere relativo alla Variante urbanistica adottata e pubblicata, inerente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" ai sensi dell'art. 35, L.R. 11/2010, si conviene che rimane valida la procedura intrapresa.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 53, 4° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTO il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la L.R. 16.02.2010, n. 11 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2010";

VISTA la DGR 3262 del 24.10.2006 "Attuazione Direttiva 2001/42/CE della Comunità Europea. Guida metodologica per la Valutazione Ambientale Strategica. Procedure e modalità operative. Revoca DGR 2961 del 26.09.2006 e riadozione";

VISTA la DGR 3958 del 12.12.2006 "Attivazione delle procedure di verifica degli archivi digitali di cui al 1° comma, art. 11, L.R. 11/2004 per i Piani di Assetto del Territorio Comunali ed Intercomunali (PAT/PATI) e per i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali (PTCP). Definizione dei parametri per la validazione del quadro conoscitivo di cui al 2° comma, art. 11, L.R. 11/2004";

delibera

1. di dare atto che le premesse e l'Allegato A, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT del comune di Minerbe, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 28.05.2013, il cui verbale costituisce l'**Allegato A** alla presente deliberazione;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, D.Lgs. 33/2013;
7. ai sensi dell'art. 17, D.Lgs. 152/2006, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione, oggetto di istruttoria, presso: l'ufficio tecnico del comune interessato, la Regione del Veneto - U.P. Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV), Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE) e la Direzione Urbanistica e Paesaggio, Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia.