

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1375 del 30 luglio 2013

Programmi di recupero urbano di cui all'art. 11 della legge 4 dicembre 1993, n. 493 (D.G.R. n. 2747 del 21.07.1998 e d.d.e.a. 5.11.1999, n. 462). Comune di Camisano Vicentino (VI) - parziale rimodulazione del finanziamento assentito.
[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Si autorizza la parziale rimodulazione del finanziamento assentito al Comune di Camisano Vicentino, nell'ambito del programma di recupero urbano ex art. 11 della legge n. 493/1993, per la realizzazione di diverse opere di urbanizzazione ubicate nel medesimo perimetro di intervento.

Note per la trasparenza:

Si autorizza la parziale rimodulazione del finanziamento assentito al Comune di Camisano Vicentino, nell'ambito del programma di recupero urbano ex art. 11 della legge n. 493/1993, per la realizzazione di diverse opere di urbanizzazione ubicate nel medesimo perimetro di intervento.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

Con deliberazione 21.07.1998, n. 2747, la Giunta Regionale ha tra l'altro finanziato con euro 981.268,11 il programma di recupero urbano ex art. 11 - legge n. 493/1993, proposto dal Comune di Camisano Vicentino (VI), consistente nel recupero di un'area del centro storico denominata "ex Consorzio Agrario", per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché di interventi di edilizia residenziale convenzionata, commerciale e direzionale.

Con successivo decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa 5.11.1999, n. 462, è stato assegnato al predetto Comune l'ulteriore finanziamento di euro 774.685,35, per la realizzazione, nell'ambito del citato programma di recupero urbano, di n. 12 unità abitative di edilizia residenziale pubblica.

Nel particolare, il programma finanziato è stato organizzato su sei unità minime di intervento (UMI) tra cui, la UMI n. 6, destinata ad accogliere il nuovo municipio e centro civico della città; nella UMI n. 1, invece, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - ATER di Vicenza ha già realizzato "al grezzo" un fabbricato destinato alle finalità sopra descritte, di cui quota parte, sulla base di apposite convenzioni precedentemente stipulate, in proprietà del Comune ed utilizzate per trasferire la sede di una agenzia bancaria con permuta della vecchia ed attuale sede.

Con il programma, è prevista la demolizione di tale immobile ottenuto in permuta e la relativa area di sedime è utilizzata per ampliare la nuova piazza prevista dal Piano Particolareggiato.

Con nota prot. n. 7449 in data 14 giugno scorso, il Comune di Camisano Vicentino ha fatto presente che:

1. sono sopravvenute delle difficoltà, al momento non superabili, di realizzare sull'UMI n. 6, come previsto, il nuovo municipio/centro civico. Ciò in quanto la consistente spesa prevista per la sua realizzazione (circa € 7.800.000,00 senza arredamenti) non può essere affrontata, tenuto conto delle problematiche finanziarie che caratterizzano l'attualità nonché dei stringenti limiti imposti per il rispetto del patto di stabilità;
2. in questo contesto economico, è divenuta problematica anche la prevista demolizione dell'attuale sede dell'agenzia bancaria presente nel sito interessato e, come sopra ribadito, il suo trasferimento nei nuovi locali di proprietà, ora ultimati "al grezzo";
3. nonostante le predette difficoltà, sono state avviate le urbanizzazioni nell'area antistante al fabbricato realizzato dall'ATER di Vicenza e sulle aree limitrofe, utilizzando la somma di euro 328.844,71 quale quota parte del finanziamento assentito di euro 981.268,11;
4. nella impossibilità di realizzare il nuovo municipio/centro civico, permane l'assoluta necessità di collocare in altri ambienti almeno una parte degli edifici comunali e servizi, al fine di decongestionare in questo modo l'attuale sede municipale.

In tale contesto, il Comune di Camisano Vicentino, con la citata nota prot. n. 7449/2013, ha chiesto di poter utilizzare il finanziamento resosi residuo di euro 652.423,40 (€ 981.268,11 - € 328.844,71) per la realizzazione di opere di urbanizzazione aggiuntive rispetto a quelle previste per la riqualificazione del sito in esame, consistenti:

- a) nell'ultimazione dei locali di proprietà comunale sopra descritti (nei quali doveva trasferirsi la locale agenzia bancaria) affinché possano essere utilizzati come uffici e servizi comunali, destinazione questa assolutamente compatibile con la vigente normativa urbanistica;
- b) nella realizzazione di pavimentazioni stradali e parcheggi entro l'ambito del piano particolareggiato, fino alla concorrenza della somma disponibile.

Dal canto suo, l'ATER di Vicenza, con nota prot. n. 8017 in data 28.06.2013, ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla proposta avanzata dalla predetta Amministrazione locale.

La competente Unità di Progetto Edilizia Abitativa attesta l'insussistenza di motivi ostativi alla istanza presentata dal Comune di Camisano Vicentino con la citata nota prot. n. 7449 in data 14.06.2013, nella circostanza che la medesima ha comunque lo scopo di proseguire nella attuazione degli obiettivi preposti con l'approvazione del programma di recupero urbano finanziato.

Tutto ciò premesso, il relatore sottopone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 53, 4° comma dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2747 del 21.07.1998;

VISTO il decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa 5.11.1999, n. 462;

VISTA la nota del Comune di Camisano Vicentino prot. n. 7449 in data 14.06.2013;

VISTA la nota dell'ATER di Vicenza prot. n. 8017 in data 28.06.2013;

VISTO l'art. 11 della legge 4 dicembre 1993, n. 493;

delibera

1. di autorizzare il Comune di Camisano Vicentino (VI), per i motivi indicati in premessa, ad utilizzare il finanziamento di euro 652.423,40, quale quota parte del finanziamento di euro 981.268,11 assentito con D.G.R. 21.07.1998, n. 2747, per la realizzazione, nell'ambito del programma di recupero urbano finanziato, delle seguenti opere:
 - a) ultimazione dei locali di proprietà comunale, realizzati "al grezzo" dall'ATER di Vicenza, da utilizzarsi come uffici e servizi comunali (unità minima di intervento - UMI n. 1 del programma di recupero urbano);
 - b) pavimentazioni stradali e parcheggi entro l'ambito del piano particolareggiato, fino alla concorrenza della somma disponibile;
2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
3. di incaricare l'Unità di Progetto Edilizia Abitativa dell'esecuzione della presente deliberazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.