

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TUTELA AMBIENTE n. 92 del 18 aprile 2013

Immobiliare Giano S.r.l. - Ampliamento del Centro Commerciale Emisfero in località Crosarona - Comune di localizzazione: Noale (VE) - Comuni interessati: Scorzè (VE), Trebaseleghe (PD) - Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii Assoggettamento alla Procedura di V.I.A.

[Ambiente e beni ambientali]

Il Dirigente

VISTO l'art. 20 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10 del 26/03/1999 "Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione d'impatto ambientale";

VISTA la L.R. n. 50 del 28/12/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto";

VISTA la DGRV n. 1539 del 27 settembre 2011 "Decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69". Disposizioni applicative".

VISTA l'istanza di verifica, ai sensi del succitato art. 20 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., presentata dalla ditta Immobiliare Giano Srl, con sede legale in Via Malcanton 36 - 35010 Trebaseleghe (PD), acquisita dall'UC VIA con prot. n. 577295 del 19/12/2012, relativa all'intervento in oggetto specificato;

PRESO ATTO che il proponente ha provveduto, ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, al deposito di copia integrale degli atti presso il comune di localizzazione dell'intervento e alla pubblicazione di un sintetico avviso dell'avvenuta trasmissione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto nonché all'albo pretorio dei comuni interessati, a seguito del quale l'Unità Complessa V.I.A. ha comunicato, con nota prot. n. 41141 del 29/01/2013, l'avvio del procedimento a decorrere dal 15/01/2013;

PRESO ATTO che il proponente ha depositato nuova documentazione aggiuntiva volontaria con nota del 25/01/2013, acquisita dall'UC VIA con prot. n. 49268 del 01/02/2013;

PRESO ATTO che l'istanza di progetto presentata riguarda l'ampliamento del Centro Commerciale Emisfero, mediante la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica connesso all'esistente struttura, il cui sedime interessa una nuova area a sud con estensione di circa 5000 mq, con destinazione agricola E2, ricadente nel Comune di Noale (VE);

PRESO ATTO che l'ampliamento in oggetto comporterà un incremento della superficie di vendita da 10.400 a 14.600 mq, la realizzazione di nuovi parcheggi e alcune variazioni sulla viabilità;

PRESO ATTO che, entro i termini previsti dall'art. 20 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., è pervenuta un'osservazione da parte dei Sig.ri Maria Bottacin e Fabio Trevisan, acquisita con prot. n. 93578 del 01/03/2013;

CONSIDERATO che il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Regionale V.I.A. nella seduta del 13/03/2013, durante la quale è stato nominato un Gruppo Istruttorio, incaricato dell'approfondimento del progetto;

PRESO ATTO delle valutazioni presentate da parte del Gruppo Istruttorio nella seduta della Commissione Regionale VIA del 27/03/2013, che hanno evidenziato in particolare i seguenti elementi:

- Vi è una carenza nelle indicazioni relative alla realizzazione della rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra la SR245 e le SP44 e SP82: seppur prevista nello Studio del Traffico fornito dal proponente, la rotatoria non risulta rappresentata in alcun elaborato grafico, non è stato fornito alcun dato dimensionale della stessa e, pertanto, non ne è stata dimostrata la fattibilità.

- Si riscontra, inoltre, una problematica relativa alla destinazione urbanistica dell'area: attualmente l'area di intervento è classificata dallo strumento di pianificazione comunale come zona agricola E2 e, nella richiesta di verifica di assoggettabilità presentata, il proponente afferma che è in corso una procedura per la variante urbanistica, che tuttavia al momento non risulta comprovata da alcun accordo di programma, né da altra documentazione attestante la fattibilità.

- Si evidenzia, infine, che l'intervento comporterà un incremento di circa il 40% della superficie di vendita, di gran lunga superiore al precedente aumento autorizzato nel 2012, che risultava pari a circa 19%, pertanto non si possono escludere significativi impatti negativi sull'ambito territoriale circostante il centro commerciale.

SENTITA la Commissione Regionale VIA, la quale, nella seduta del 27/03/2013, atteso che l'intervento per caratteristiche, tipologia ed entità dello stesso rientri fra le opere dell'Allegato IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., sentito il parere del gruppo istruttorio incaricato e valutato che l'intervento possa comportare impatti significativi negativi sulle componenti ambientali, all'unanimità dei presenti, ha ritenuto che il medesimo debba essere assoggettato alla procedura di VIA di cui al Titolo III della Parte II del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

decreta

- 1) Di prendere atto del parere espresso dalla Commissione Regionale VIA nella seduta del 27 Marzo 2013 in merito al progetto, così come descritto nella documentazione allegata alla predetta istanza di verifica, e di assoggettarlo alla procedura di V.I.A. di cui al Titolo III della Parte II del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.
- 2) Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo n° 104/2010.
- 3) Di comunicare il presente provvedimento alla ditta Immobiliare Giano Srl, con sede legale in Via Malcanton 36 - 35010 Trebaseleghe (PD), e di comunicare l'avvenuta adozione dello stesso alle Province di Venezia e Padova, ai Comuni di Noale (VE), Scorzè (VE) e Trebaseleghe (PD), e alla Direzione Regionale Commercio.
- 4) Di pubblicare integralmente il presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

Alessandro Benassi