

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 234 del 30 dicembre 2011

Accordo di Programma ai sensi art 32 Lr 29 novembre 2001, n.35 tra Regione Veneto, Provincia di Venezia, Comuni di Dolo e Pianiga, Veneto City S.p.A. per l'attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese. (art. 32 Lr 35/2001).

[Urbanistica]

Il Presidente

Premesso che:

Il Comune di Dolo con note n. 65961 in data 12.03.2008 e n. 18321 in data 15.07.2008, pervenute al Protocollo Regionale rispettivamente in data 15.04.2008, prot. n. 867 e in data 28.07.2008, prot. n. 391828, ha trasmesso l'istanza per l'attivazione di un Accordo di Programma a sensi dell'art. 32 LR 35/01 denominato Venetocity;

Il Presidente della Giunta Regionale, con nota n. 42160/57.09 in data 26.01.2009, ha individuato la Direzione Urbanistica come struttura competente all'istruttoria dell'Accordo di Programma e ha formalmente dato avvio al procedimento;

Si sono poi succedute una serie di conferenze e incontri tecnici di carattere istruttorio, a partire dal 10.02.2009 che hanno consentito di affrontare le tematiche connesse all'intervento;

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 905 del 21.06.2011 è stato delegato il Segretario Regionale alle Infrastrutture o, in sua assenza, il Commissario Straordinario al Territorio, alla firma dell'Accordo di Programma;

In data 29.06.2011 si è tenuta la Conferenza di Servizi, nella quale sono stati sottoscritti la bozza di Accordo e i relativi elaborati tecnici;

La documentazione sottoscritta, che prevede una variante urbanistica, è stata pubblicata a cura dei Comuni di Dolo e Pianiga all'Albo Pretorio comunale e della Provincia di Venezia, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. 11/2004, dal 07/07/2011 al 18/07/2011 a seguito della quale sono pervenute a Dolo 5.605 osservazioni, a Pianiga 5.377 osservazioni ed in Provincia di Venezia 5 osservazioni;

Direttamente in Regione sono pervenute 9 osservazioni;

L'Accordo di Programma Veneto City redatto ai sensi dell'art. 32 della Lr 35/2001, prevede la realizzazione di un grande polo del terziario di scala vasta regionale e sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali, strutture centrali polifunzionali, attività di ricerca e innovazione, comprensivo di attività commerciali e ricettive.

Contestualmente, l'Accordo prevede la realizzazione di alcuni interventi di interesse pubblico di valenza regionale e locale quali:

- la realizzazione di una nuova fermata SFMR sulla linea ferroviaria Venezia - Padova;
- interventi sia sulla viabilità esistente, ampliando le sedi stradali, raddoppiando le corsie di marcia, razionalizzando gli incroci a mezzo di rotatorie o di nuove corsie di svincolo, sia di realizzazione di nuovi tratti stradali;
- la realizzazione di n. 4 piste ciclabili che, collegandosi a quelle esistenti ed a quelle "interne" all'ambito di Venetocity, consentiranno il collegamento est - ovest dei nuclei abitati esistenti, sia a nord della linea ferroviaria sia a sud dell'autostrada A4;
- la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica, che risolveranno l'attuale criticità dell'area conseguente alle precedenti urbanizzazioni, consistenti nella realizzazione di bacini d'invaso con una capacità di circa mc. 30.000, che interesseranno un'area di circa 3 ha, localizzati all'interno dell'ambito;

L'area interessata dall'Accordo di Programma, è classificata dai vigenti strumenti urbanistici comunali, per la maggior parte, come zona industriale, artigianale, direzionale e commerciale. L'Accordo pertanto comporta una variante urbanistica parziale al P.R.G. di Dolo ed al P.A.T./P.R.G./P.I. di Pianiga per riclassificare l'area come zona - centro servizi alle imprese" e parte come zona a servizi - nuova fermata SFMR";

L'intero compendio dovrà essere sottoposto a pianificazione attuativa, con la possibilità di intervento per un numero massimo di 4 stralci funzionali; in tale ultima ipotesi, l'attuazione sarà preceduta da un "progetto quadro" esteso all'intero ambito di fase 1;

L'accordo "VenetoCity" è stato sottoposto ad una fase di valutazione ambientale, attraverso la redazione del Rapporto Ambientale Preliminare elaborato per il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS (Art. 12 del DLgs 4/2008, correttivo ed integrativo del DLgs 152/2006);

La valutazione si è conclusa con il parere n. 28 del 6 giugno 2011 della Commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, che ha riconosciuto la non assoggettabilità del programma alla procedura di VAS;

L'Accordo è stato sottoposto a Valutazione Tecnica Regionale ai sensi dell'art. 27 della Lr 11/2004 che ha recepito e fatte proprie le considerazioni e conclusioni del Comitato previsto dal II comma dell'art. 27 medesimo con parere favorevole n. 99 del 24.11.2011;

La Giunta Regionale con propria deliberazione n. 2073 del 07.12.2011, ha preso atto del parere della Valutazione Tecnica Regionale sopra citata che esprime parere favorevole alla deroga al limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola, determinato dal PAT del Comune di Pianiga;

Nella conferenza decisoria del giorno 02.12.2011, sono state valutate le osservazioni presentate e sono state apportate alcune correzioni allo schema di Accordo di Programma e alle Norme Tecniche che non hanno comportato modifiche sostanziali al testo definito nella conferenza di servizi del 29.06.2011;

Nella medesima conferenza decisoria, verificato il consenso unanime dei soggetti interessati, è stato approvato l'Accordo di Programma e la conseguente variante urbanistica e l'Accordo è stato sottoscritto da tutti i soggetti interessati;

Ai sensi della Lr 35/2001 l'approvazione dell'Accordo di Programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico;

Viste le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale del Comune di Pianiga n. 52 del 13.12.2011
 - del Consiglio Comunale del Comune di Dolo n. 69 del 20.12.2011
 - della Giunta Provinciale di Venezia n.196 del 21.12.2011
- con le quali i suddetti Enti hanno rispettivamente ratificato l'Accordo di Programma.

Visto l'art. 32 della Lr n. 35/2001;

Decreta

1. di rendere esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Lr 29 novembre 2001 n. 35 l'Accordo di Programma, intervenuto in data 02.12.2011 tra la Regione Veneto, la Provincia di Venezia, i Comuni di Dolo e di Pianiga e la Società Veneto City S.p.A., per l'attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese;

2. di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto.

Luca Zaia