

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 410 del 12 aprile 2011

Comuni di Zimella - Veronella (VR) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Ratifica ai sensi del 6° comma Art. 15 - Legge Regionale 23.04.2004, n. 11
[Urbanistica]

Note per la trasparenza:
Si tratta della ratifica della Conferenza dei Servizi di approvazione di un Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, integrale, per i Comuni di Zimella e Veronella (VR).

Il Vice Presidente, on. Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

"Con deliberazioni di Giunta comunale del Comune di Cologna Veneta n. 66 del 09.03.2005, del Comune di Veronella n. 30 del 11.03.2005 e del Comune di Zimella n. 50 del 10.03.2005, le relative amministrazioni hanno richiesto l'attivazione di una procedura concertata con la Regione per la formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) ai sensi degli art. 15 e 16 della L.R. 11/04, adottando un comune Accordo di Pianificazione e relativa bozza di Documento Preliminare;

Con nota n. 211519/47.01 in data 22.03.2005 è stato acquisito il parere del Dirigente Direzione Urbanistica e in data 24.03.2005 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004 tra Comuni di Veronella e Zimella (Verona) e la Regione del Veneto.

In data 24.03.2005 la Regione del Veneto ha sottoscritto con i Comuni summenzionati l'Accordo di Pianificazione in questione.

Con Delibera di Giunta n. 27 del 16.02.2006 del Comune di Cologna Veneta la stessa Amministrazione ha recesso dall'Accordo di Pianificazione sopra esposto, adducendo necessità di procedere autonomamente alla stesura del PAT, causa urgenti problematiche interne di gestione della propria pianificazione urbanistica comunale.

Le Amministrazioni comunali di Veronella e Zimella, preso atto del recesso del Comune di Cologna Veneta, hanno comunque concordemente attivato una procedura di Concertazione e Partecipazione, sviluppatasi in particolare con una serie di incontri di Presentazione del Documento Preliminare svolti a partire dal 13 febbraio 2006, con una procedura attivata sulla base di specifiche deliberazioni di pre-concertazione di Giunta comunale del Comune di Veronella n. 16 del 08.02.2006 e del Comune di Zimella n. 20 del 09.02.2006.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimento di Giunta comunale n. 158 del 19.12.2006 del Comune di Zimella e provvedimento di Giunta comunale n. 131 del 20.12.2006, esecutivi a tutti gli effetti.

Il Comune ha successivamente predisposto la Relazione Ambientale al Documento Preliminare e provveduto ad acquisire il parere n. 89 del 06.08.2008 della Commissione Regionale VAS.

Il Genio Civile di Verona con nota n. 284691 del 29.05.2008, il Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota n. 2316 del 05.05.2008, il Consorzio Riviera Berica con nota n. 2747 del 11.04.2008, hanno espresso il proprio parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 1322 del 10.05.2006.

In data 22.01.2009, è stato redatto il verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T.I. dei Comuni di Zimella e Veronella (VR), in copianificazione con la Regione Veneto.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 03.02.2009 il Comune di Zimella e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 04.02.2009 il comune di Veronella hanno adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale.

La procedura di pubblicazione e deposito del PATI è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, e a seguito di essa sono pervenute n. 32 osservazioni entro i termini e n. 1 osservazioni fuori termini. Per quanto riguarda la problematica relativa alla pubblicazione a mezzo stampa si rimanda la questione ai Comuni.

E' stato acquisito il parere n. URB/2009/07 del 28.01.2009 del Gruppo di Esperti costituiti con D.G.R. n. 4043 del 11.12.2007 sulla Valutazione di Incidenza Ambientale.

La commissione regionale VAS con provvedimento n. 29 del 15.07.2010 ha espresso il proprio parere ai sensi della DGR n. 3262 del 24.10.2006 ora DGR n. 791 del 31.03.2009.

Il dirigente regionale della Direzione Urbanistica con decreto n. 141 del 23.12.2010 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della LR n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006 con prescrizioni.

Il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, come previsto dalla D.G.R.V. n. 3090 dello 3.10.2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale che ha espresso proprio parere favorevole n. 226 del 23.12.2010.

In data 28.12.2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto in Venezia, la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Zimella e Veronella (VR), adottato con deliberazioni di Consiglio Comunale, rispettivamente, n. 3 in data 03.02.2009 e n. 7 in data 04.02.2009 facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 226 del 23.12.2010, agli atti in essa richiamati.

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR. Il parere favorevole è stato espresso sugli elaborati, adottati con le deliberazioni di Consiglio sopracitate, da aggiornarsi a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle integrazioni apportate a seguito della Valutazione Tecnica Regionale e del parere della Commissione regionale VAS, costituenti il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Zimella e Veronella (VR). La Conferenza ha pertanto demandato al Sindaco l'onere di inviare alla Regione Veneto copia degli elaborati aggiornati alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi, per la ratifica di cui all'art. 15, comma 6, della LR 11/2004.

Con nota n. 1902 in data 24.03.2011, pervenuta alla Direzione Urbanistica in data 24.03.2011, prot. n. 145034, il Sindaco del Comune di Zimella (VR), ha trasmesso la documentazione modificata conseguentemente alle decisioni assunte dalla conferenza di Servizi del 28 dicembre 2010 come di seguito elencata:

- Elaborato 1.1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - sc. 1.10.000
- Elaborato 1.2 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - sc. 1.10.000
- Elaborato 2.1 - Carta delle Invarianti - sc. 1.10.000
- Elaborato 2.2 - Carta delle Invarianti - sc. 1.10.000
- Elaborato 3.1 - Carta delle Fragilità - sc. 1.10.000
- Elaborato 3.2 - Carta delle Fragilità - sc. 1.10.000
- Elaborato 4.1.A - Carta delle Trasformabilità (ATO) - sc. 1.10.000
- Elaborato 4.2.A - Carta delle Trasformabilità (ATO) - sc. 1.10.000
- Elaborato 4.1.B - Carta delle Trasformabilità - sc. 1.10.000
- Elaborato 4.2.B - Carta delle Trasformabilità - sc. 1.10.000
- Elaborato 5 - Norme Tecniche
- Elaborato 6 - Relazione di Progetto
- Elaborato 7 - Relazione Tecnica
- Elaborato 8 - Relazione Sintetica
- Dichiarazione di Sintesi
- DVD Quadro Conoscitivo contenente la banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo di cui all'articolo 10 della L.R. 11/2004.

- ha dichiarato che i restanti elaborati, come sotto riportato, non necessitavano di aggiornamento in quanto non hanno subito modifiche:

- Allegato 1 - Rapporto Ambientale - parte prima
- Allegato 2 - Rapporto Ambientale - parte seconda
- Allegato 3 - Rapporto Ambientale - commento alle tavole
- Allegato 4 - Rapporto Ambientale - sintesi non tecnica
- Allegato 5 - Valutazione preliminare di Screening - Relazione tecnica
- Allegato 1.1a - Estratto tavole PTCP
- Allegato 1.1b - Estratto tavole PTCP
- Allegato 1.2 - Estratto tavole rete ecologica del Veneto
- Allegato 2 - Copertura suolo agricolo
- Allegato 3 - Superficie agricola Utilizzata
- Allegato 4 - Rete ecologica
- Allegato 5 - Ambiti urbanizzati e di potenziale trasformazione
- Allegato 6 - Variazione del livello di naturalità
- Allegato 7 - Individuazione pericolosità idraulica
- Allegato 8.1a - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - monossido di carbonio (Zimella)
- Allegato 8.1b - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - monossido di carbonio (Veronella)
- Allegato 8.2a - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - POLVERI SOTTILI (PM10) (Zimella)
- Allegato 8.2b - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - POLVERI SOTTILI (PM10) (Veronella)
- Allegato 8.3a - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - biossido di azoto (Zimella)
- Allegato 8.3b - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - biossido di azoto (Veronella)
- Allegato 8.4a - Emissioni sonore dovute a traffico veicolare (Zimella)
- Allegato 8.4b - Emissioni sonore dovute a traffico veicolare (Veronella)
- Allegato 9 - VALUTAZIONE AMBIENTALE COMPLESSIVA Confronto Stato Attuale, Ipotesi di Progetto Ipotesi Zero e Scenari alternativi.

Per tutta la documentazione sopraelencata si precisa che, a fronte di eventuali incongruenze, è da considerarsi prevalente la volontà espressa dalla Conferenza dei Servizi del 28.12.2010."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

delibera

- 1) di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Zimella e Veronella (VR), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 28.12.2010 il cui verbale costituisce **Allegato A** alla presente deliberazione;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
- 3) di specificare che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria presso l'Ufficio Tecnico dei Comuni interessati, presso la Regione Veneto - U.P. Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUV), Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE) e Direzione Urbanistica e Paesaggio, Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale.