

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2555 del 02 novembre 2010

Comune di Venezia Piano Regolatore Generale - Variante per la Laguna e le Isole minori in adeguamento al PALAV Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 - L.R. 27.06.1985, n. 61.
[Urbanistica]

Note per la trasparenza:

Approvazione della variante adeguata al Piano Ambientale della Laguna relativa a tutte le isole in precedenza non pianificate.

Il Vice Presidente, on. Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Venezia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con DPR 17.12.1962 e pubblicato sulla G.U. n. 55 del 22.02.1963, successivamente modificato.

Con deliberazione n. 107 del 13.09.2004, del Consiglio Comunale, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale per la Laguna e le Isole minori anche ai fini dell'adeguamento al PALAV; con successiva deliberazione n. 42 del 14.02.2005, il Consiglio Comunale chiariva una discordanza tra gli elaborati effettivamente prodotti ed il loro elenco riportato nel testo della delibera d'adozione e nell'articolo 2 delle NTSA; le delibere sono trasmesse per la superiore approvazione con nota n. 2006/0254736 in data 21.06.2006, acquisita agli atti della Regione in data 22.06.2006.

La pubblicazione e il deposito del progetto sono regolarmente avvenute, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di esse sono pervenute n.4 osservazioni nei termini e n. 5 fuori termine, a cui il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 12.06.2006.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 381 del 26.11.2009, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

La variante è stata sottoposta altresì all'esame della Seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa a maggioranza con parere n. 811 in data 04.03.2010, integrando con prescrizioni il citato parere del responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale.

La variante è stata sottoposta anche all'esame della Commissione per la Salvaguardia di Venezia la quale, nella seduta n. 11/10 con voto n. 53/7245 del 27.07.2010, ha espresso parere favorevole, facendo proprio quanto emerso nel parere della VTR n. 381/2009 fatto salvo il parere della Soprintendenza BAP di Venezia ed il rispetto delle singole competenze degli Enti il cui operato ricade in ambito Lagunare, che dovranno essere oggetto di specifica Intesa.

Si sono inoltre dettate ulteriori prescrizioni in merito alle destinazioni d'uso e ad alcuni articoli delle NTA con integrazione degli stessi.

Il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia ha inoltre prescritto che venga predisposto un piano che censisca tutte le cavane, ormeggi, bilance e casoni da pesca al fine di un corretto inserimento nell'ambiente Lagunare e di verificare la possibilità di recuperare le strutture (cavane, ormeggi, bilance da pesca e casoni da pesca) "storicizzate" e che venga prevista un'intesa che regolamenti il controllo del traffico acqueo mediante una condivisione delle singole competenze in capo ai vari Enti, con norme comuni in tutto l'ambito Lagunare."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla

compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Venezia per la Laguna e le Isole minori in adeguamento al P.A.L.A.V. con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**), della Seconda Commissione Consiliare (**Allegato B**) e della Commissione di Salvaguardia di Venezia (**Allegato C**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 381 del 26.11.2009 unitamente ai pareri del sopracitato Comitato, della Seconda Commissione Consiliare e della Commissione di Salvaguardia di Venezia si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- B.1.1 - Zone territoriali omogenee e suddivisione della Laguna in sistemi - scala 1:50.000;
- B.1.2 - Sistema della gronda lagunare: zone territoriali omogenee - Foglio 3 - scala 1:5.000;
- B.1.2 - Sistema della gronda lagunare: zone territoriali omogenee - Foglio 4 - scala 1:5.000;
- B.1.2 - Sistema della gronda lagunare: zone territoriali omogenee - Foglio 5 - scala 1:5.000;
- B.1.2 - Sistema della gronda lagunare: zone territoriali omogenee - Foglio 6 - scala 1:5.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 1 - Monte dell'oro - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 2/38/39 - Santa Cristina/Motta dei Cunicci/Motta di San Lorenzo - scala 1:2.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 3/4 - La Cura Sant'Ariano - scala 1:2.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 5 - La Salina - scala 1:1.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 6 - Buel del Lovo - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 7 - La Certosa - scala 1:200;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 8 - Batteria Carbonera - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 9 - Madonna del Monte - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 10 - Crevan - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 11 - San Francesco del Deserto - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 12 - Batteria Tessera - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 13 - San Giacomo in Paludo - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 14 - San Giuliano - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 15 - Batteria Campalto - scala 1:1.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 16 - Lazzareto Nuovo - scala 1:1.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 17 - San Secondo - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 18 - San Michele - scala 1:1.000;

- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 19 - Batteria Tezze - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 20 - San Giorgio in Alga - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 21 - La Grazia - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 22 - San Servolo - scala 1:1.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 23 - San Clemente - scala 1:1.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 24 - San Lazzaro degli Armeni - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 25 - Sant'Angelo della Polvere - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 26 - Sacca Sessola - scala 1:100;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 27 - Lazzaretto Vecchio - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 28 - Santo Spirito - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 29 - Batteria Podo o Campana - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 30 - Poveglia - scala 1:1.000;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 31 - Batteria ex Poveglia - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 32 - Batteria Fisolo - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 33 - Ottagono abbandonato - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 34 - Ottagono Alberoni - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 35 - Ottagono San Pietro - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 36 - Ottagono Cà Roman - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 37 - Cason Montiron - scala 1:500;
- B.2.2 - Isole e motte - Modalità d'intervento - Foglio 40 - Faro Spignon - scala 1:500;
- B.2.3 - Sistema delle valli da pesca - Modalità d'intervento - Foglio 1 - Valle Perini - scala 1:5.000;
- B.2.3 - Sistema delle valli da pesca - Modalità d'intervento - Foglio 2 - Valle Dogà - scala 1:5.000;
- B.2.3 - Sistema delle valli da pesca - Modalità d'intervento - Foglio 3 - Valle Dogà e Valle Grassabò - scala 1:5.000;
- B.2.3 - Sistema delle valli da pesca - Modalità d'intervento - Foglio 4 - Valle Dogà e Valle Grassabò - scala 1:5.000;
- B.2.3 - Sistema delle valli da pesca - Modalità d'intervento - Foglio 5 - Valle Dogà e Valle Grassabò - scala 1:5.000;
- B.2.4 - Sistema della gronda lagunare - Modalità d'intervento - Foglio 3 - scala 1:5.000;
- B.2.4 - Sistema della gronda lagunare - Modalità d'intervento - Foglio 4 - scala 1:5.000;
- B.2.4 - Sistema della gronda lagunare - Modalità d'intervento - Foglio 5 - scala 1:5.000;
- B.2.4 - Sistema della gronda lagunare - Modalità d'intervento - Foglio 6 - scala 1:5.000;
- B.1.2.a - Modalità di intervento nella laguna aperta - Foglio 1 - scala 1:25.000;
- B.1.2.a - Modalità di intervento nella laguna aperta - Foglio 2 - scala 1:25.000;

- B.1.2.a - Modalità di intervento nella laguna aperta - Foglio 3 - scala 1:25.000;
 - B.1.2.b - Modalità di intervento nella laguna aperta - Foglio 1 - scala 1:25.000;
 - B.1.2.b - Modalità di intervento nella laguna aperta - Foglio 2 - scala 1:25.000;
 - Sistema della laguna aperta n. 1 Fascicolo;
 - Norme Tecniche d'Attuazione n. 1 fascicolo;
 - n. 1 Fascicolo - Schede da Isola n. 1 Monte dell'Oro a isola n. 12 Batteria Tessera;
 - n. 1 Fascicolo - Schede da Isola n. 13 S. Giacono in Paludo a isola n. 23 S. Clemente;
 - n. 1 Fascicolo - Schede da Isola n. 24 S.Lazzaro degli Armeni a isola n.40 Faro Spignon;
 - n. 1 Fascicolo - "Relazione e Schede".
- 2) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. in base al disposto della L.R. 08.05.1989, n. 14, art. 2.