DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2388 del 14 ottobre 2010

Piano Triennale di interventi per l'adeguamento della rete viaria di interesse regionale 02/04: Intervento n. 75 - S.R. n. 443 "Di Adria". Costituzione in favore della società Enel Distribuzione S.p.A. di una servitù di elettrodotto inamovibile su un immobile di proprietà regionale, da adibire ad uso cabina elettrica, sito in Comune di Rovigo e costituzione di altre tre servitù sulla rispettiva area di pertinenza.

[Espropriazioni, occupazioni d'urgenza e servitù]

(La parte di testo racchiusa fra parentesi quadre, che si riporta per completezza di informazione, non compare nel Bur cartaceo, ndr) [

Note per la trasparenza:

Con l'adozione del presente provvedimento si autorizza la costituzione di una servitù di elettrodotto inamovibile (ed altre tre servitù minori correlate) su un immobile di proprietà regionale, da adibire a cabina elettrica, sito in Comune di Rovigo. L'area su cui insiste il manufatto è pervenuta alla Regione Veneto a seguito di procedura di esproprio condotta dalla società concessionaria della rete stradale regionale, Veneto Strade SpA., per il tramite della società Veneto Infrastrutture Servizi s.r.l. per la realizzazione dell'incrocio a livelli separati fra la S.S. 16 "Adriatica" e la S.R. 443 "Di Adria". A lavori ultimati è emersa la necessità di costituire le servitù di elettrodotto sopra indicate, per assicurare il funzionamento degli impianti di illuminazione e di sollevamento delle infrastrutture interconnesse con le opere realizzate in loco. La costituzione del suddetto diritto reale esige la sottoscrizione, in forma pubblica, di un apposito atto fra Enel Distribuzione S.p.A. e l'Amministrazione Regionale, proprietaria del terreno e del manufatto ad uso cabina oggetto di asservimento.

Il Vice Presidente On. Marino Zorzato riferisce quanto segue.

A conclusione di procedura espropriativa condotta dalla società Veneto Infrastrutture Servizi s.r.l., su incarico conferito dalla società Veneto Strade S.p.A., a sua volta concessionaria della ex S.S. (ora S.R.) n. 443 "Di Adria" in base agli atti convenzionali sottoscritti con la Regione del Veneto, l'Amministrazione Regionale ha acquisito la proprietà del terreno catastalmente censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Rovigo al foglio 11, mappale n. 144, della superficie di mq. 172, giusta decreto di esproprio emesso dal Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni di Veneto Strade S.p.A. n. 140 del 29.01.2009, parzialmente rettificato dal successivo decreto n. 184 del 23.11.2009, rispettivamente trascritti presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Rovigo in data 25.02.2009 ai n. 1692/R.G. - 1067/R.P. e in data 16.12.2009 ai n. 11612/RG - 6686/R.P.

Il terreno sopra catastalmente descritto fa parte di una più ampia area, espropriata per l'attuazione del c.d. "Intervento n. 75" del P.T.R. (Piano Triennale di interventi per l'adeguamento della rete viaria di interesse regionale) 2002/2004, che prevedeva la realizzazione di un incrocio a livelli separati tra la S.S. 16 e la ex S.S. 443 (viale Tre Martiri) e il collegamento tra via Porta Adige (presso il "Censer"), la S.S. 16 e la ex S.S. 443 ad est di Rovigo.

Per consentire il funzionamento degli impianti di illuminazione e sollevamento delle infrastrutture interconnesse con la rotatoria denominata "Tre Martiri" e il sottopasso alla S.S. n. 16, la società Enel Distribuzione S.p.A. ha richiesto alla società Veneto Strade S.p.A. la realizzazione di alcuni interventi ed in particolare la costruzione, sul terreno di proprietà regionale sopra catastalmente descritto, di una cabina elettrica di trasformazione. Quest'ultima è stata puntualmente realizzata dalla società concessionaria della rete stradale regionale e risulta catastalmente censita al N.C.E.U. del Comune di Rovigo al foglio 11, mappale n. 144 ed al N.C.T al medesimo foglio e mappale.

Con comunicazione a mezzo posta elettronica in data 17.05.2010, integrata da successive note prot. n. 24246/10 del 20.07.2010 e prot. n. 28742 del 27.08.2010, la società Veneto Strade S.p.A. ha chiesto alla Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Sedi di attivare l'iter necessario per giungere alla sottoscrizione fra la Regione del Veneto, in qualità di proprietaria dell'area interessata, e la società "Enel Distribuzione S.p.A" di un atto costitutivo di:

- a) una servitù di elettrodotto inamovibile sull'immobile di proprietà regionale, da adibire a cabina elettrica, sopra catastalmente descritto;
- b) una servitù di passaggio pedonale e carraio per l'accesso alla cabina elettrica;

- c) una servitù inamovibile di elettrodotto relativa alle linee MT e bt connesse alla cabina elettrica;
- d) una servitù di elettrodotto per una fascia di rispetto oltre il perimetro esterno della cabina;

secondo quanto previsto nella bozza di atto che viene allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale (**All. A**).

Per la costituzione delle servitù sopra richiamate, Enel Distribuzione S.p.A. è disposta a corrispondere alla Regione del Veneto l'indennità complessiva di Euro 250,00; importo, questo, che è stato dichiarato congruo dalla società Veneto Strade S.p.A., con parere a firma del Responsabile del Procedimento prot. n. 23677/10 del 15/07/2010.

Per quanto riguarda la modalità di costituzione delle servitù di cui sopra, le parti hanno convenuto di formalizzare l'atto necessario in forma di scrittura privata, da autenticarsi ad opera di un notaio da designarsi da parte di Enel Distribuzione S.p.A., con spese totalmente a carico di quest'ultima..

Il Relatore conclude la propria relazione e sottopone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

Udito il Relatore incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione, ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale e regionale;

Vista la richiesta formulata dalla società Veneto Strade S.p.A. di attivare l'iter necessario per costituire sull'immobile di proprietà regionale catastalmente censito al Catasto Terreni Ed al Catasto Fabbricato del Comune di Rovigo - Sezione RO - al foglio 11, mappale n. 144 una servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti;

Vista la bozza di atto costitutivo che viene allegata, al presente provvedimento, per l'approvazione (**all. A**);

Visto il parere prot. n. 23677/10 in data 15/07/2010 con cui il Responsabile del Procedimento di Veneto Strade S.p.A. ha dichiarato l'indennità proposta da Enel Distribuzione S.p.A. per le costituende servitù;

Vista la L.R. n. 1/1997;

Visto l'art. 32, comma 2°, dello Statuto della Regione del Veneto, approvato con L.R. n. 340/1971;

Vista la documentazione agli atti;]

delibera

1) di autorizzare la costituzione delle servitù di seguito indicate sull'immobile di proprietà regionale, adibito a cabina elettrica, catastalmente censito al Catasto Fabbricati ed al Catasto Terreni del Comune di Rovigo - sezione RO - al foglio 11, mappale n. 144:

a) di una servitù di elettrodotto inamovibile sull'immobile di proprietà regionale, da adibire a cabina elettrica, sopra catastalmente descritto;

b) di una servitù di passaggio pedonale e carraio per l'accesso alla cabina elettrica;

c) di una servitù inamovibile di elettrodotto relativa alle linee MT e bt connesse alla cabina elettrica;

d) di una servitù di elettrodotto per una fascia di rispetto oltre il perimetro esterno della cabina;

2) di disporre che le servitù di cui al punto 1) debbano essere costituite mediante la sottoscrizione di una scrittura privata, da autenticarsi ad opera di un notaio da designarsi da parte di Enel Distribuzione S.p.A., secondo la bozza di atto trasmessa alla Direzione Demanio Patrimonio e Sedi dalla società Veneto Strade Spa con nota prot. n. 28742 del 27/08/2010;

3) di incaricare il Dirigente Regionale della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi alla sottoscrizione del relativo atto, la cui bozza viene allegata al presente provvedimento (**all. A**), autorizzandolo ad apportarvi eventuali modifiche ed integrazioni ritenute necessarie e/o opportune nell'interesse regionale;

4) di prendere atto che per la costituzione delle servitù di cui al punto 1), la società Enel Distribuzione S.p.A. corrisponderà, a titolo di indennità complessiva, l'importo di Euro 250,00, che, peraltro, è stato dichiarato congruo dalla società veneto Strade S.p.A. con parere prot. n. 23677/10 in data 15/07/2010 a firma del Responsabile del Procedimento;

5) di disporre che tutte le spese inerenti la redazione, registrazione e trascrizione dell'atto siano a carico di ENEL S.p.A.