

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2123 del 07 settembre 2010

Ripartizione tra i Comuni del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, legge n 431/98 - anno 2008.

[Edilizia abitativa]

(La parte di testo racchiusa fra parentesi quadre, che si riporta per completezza di informazione, non compare nel Bur cartaceo, ndr) [

Note per la trasparenza:

La Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, prevede l'erogazione di contributi a sostegno della locazione incaricando le Regioni di effettuare il riparto delle risorse trasferite e stanziare tra i Comuni partecipanti al procedimento.

L'Assessore Marialuisa Coppola, riferisce quanto segue.

La Giunta regionale con deliberazione 22.09.2009, n. 2794 ha approvato i criteri sulla base dei quali procedere alla ripartizione, tra le Amministrazioni comunali, del Fondo di cui all'oggetto.

In tale delibera è stato demandato al Dirigente della Direzione regionale Edilizia Abitativa l'incarico di individuare le modalità per uno specifico intervento a prevenzione degli sfratti per morosità. Con decreto del Dirigente 21 dicembre 2009, n. 395 sono stati confermati, sulla base di analogo decreto del 07.04.2008, n. 82 previsto nell'ambito del procedimento FSA 2006 approvato con delibera 28.12.2007, n. 4505, i criteri per poter beneficiare del contributo.

Sulla base delle domande presentate, risultano interessati alla ripartizione n.532 comuni su n. 581 per quanto concerne il sostegno all'affitto e 94 comuni per il provvedimento a prevenzione degli sfratti.

Entro il termine stabilito dal decreto del Dirigente 21 dicembre 2009, n. 395 sono state presentate n. 544 domande di contributo per la prevenzione dello sfratto per morosità per complessivi euro 2.122.265,94 da parte di 94 comuni. Le domande idonee, ammesse a finanziamento, per le quali è stato raggiunto in tempo utile l'accordo di sanatoria con il proprietario dell'alloggio ed il contestuale recesso dalle azioni volte allo sfratto dei conduttori in attuazione di quanto previsto dall'art.11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 modificato dall'art. 7, comma 2 bis della legge 12 novembre 2004, n. 269, sono state n. 212 per complessivi 736.139,17 euro.

Per quanto concerne il sostegno all'affitto, entro il termine stabilito dalla delibera 26.01.2010, n. 132 (31 marzo 2010), che ha prorogato il termine individuato dalla delibera n. 2794/2009, (6 marzo 2010), risultano presentate n. 36.218 domande, di cui ammesse a riparto n. 27.620, per un fabbisogno complessivo di euro 43.641.043,09.

Con note prot. n. 105265 del 21.04.2010 e prot. n. 26361 del 19.04.2010 le Amministrazioni comunali di Padova e Vicenza hanno chiesto la partecipazione della Regione alla spesa per il funzionamento dell'Agenzia comunale per la locazione di cui all'art. 11, comma 3, della legge n. 431/98, presentando la rendicontazione delle spese sostenute imputabili all'anno 2008.

Inoltre, con nota prot. n. 7075 del 13.11.2009 il Comune di Arzergrande ha fornito la rendicontazione relativa al Fondo anno 2007 non presentata entro il termine previsto per il riparto dell'anno precedente e chiesto la restituzione della trattenuta di euro 1.309,53.

I seguenti enti, infine, hanno chiesto alla Regione di essere destinatari, per conto dei comuni aderenti ai medesimi, di un'unica liquidazione del contributo:

- Comunità Montana Alto Astico e Posina per i Comuni di: Arsiero, Cogollo del Cengio, Laghi, Lastebasse, Pedemonte, Posina, Tonezza del Cimone, Valdastico e Velod'Astico - nota prot. n. 320 del 21.01.02;
- Unione dei Comuni della Sculdascia per i Comuni di: Casale di Scodosia, Castelbaldo, Masi e Urbana - note prot. n. 4514 del 19.11.02 e n. 206 del 15.01.03;
- Unione dei Comuni Cassola Mussolente per i Comuni di: Cassola e Mussolente - nota prot. n. 1771 del 28.02.03;
- Unione dei Comuni del Marosticense per i Comuni di Marostica e Pianezze- nota prot. n. 5388 del 01.04.04;
- Istituzione Servizi al Cittadino del Comune di S. Martino Buon Albergo - nota prot. n. 386 del 09.02.04;

- Unione Veronese TartaroTione per i Comuni di: Erbè, Nogarole Rocca e Trevenzuolo- nota prot. n. 8133 del 28.07.03;
- Unione dei Comuni "Verona Est" per i Comuni di: Caldiero, Colognola ai Colli, Illasi e Mezzane di Sotto - nota prot. n. 387 del 08.05.03;
- Unione dei Comuni Megliadina per i Comuni di: Megliadino S. Fidenzio, Megliadino S. Vitale, S. Margherita d'Adige, Ponso, Piacenza d'Adige e Vighizzolo d'Este - note prot. n. 2003 del 05.09.05 e n. 1836 del 09.05.06;
- Unione dei Comuni Destra Adige per i Comuni di: Angiari, Isola Rizza, Roverchiara e San Pietro di Morubio - note prot. n. 414 del 10.08.07 e n. 474 del 14.09.07;
- Unione dei Comuni del Basso Vicentino per i Comuni di: Alonte, Asigliano Veneto, Orgiano e Pojana Maggiore - note prot. n. 124 del 04.3.08 e n. 252 del 26.03.08;
- Azienda ULSS n. 9 di Treviso per il Comune di Istrana - nota prot. n. 82820 del 30.06.2009.

L'ammontare del Fondo - anno 2008 è complessivamente di euro 21.468.688,74 di cui:

- euro 13.767.693,95 di provenienza statale (decreto del Dirigente per l'Edilizia Abitativa 07.11.2008, n. 257);
- euro 5.692.040,00 di provenienza regionale (deliberazione regionale 30.12.2008, n. 4133);
- euro 309.403,10 somme non rendicontate relative al riparto anno 2007 esistenti presso i Comuni;
- euro 1.699.551,69 provenienti dal recupero delle detrazioni irpef già godute dai richiedenti in sede di dichiarazione dei redditi anno 2008 in base alla Legge 24 dicembre 2007, n. 244.

In tale contesto, appare rispondente a principi di buona amministrazione:

- partecipare alla spesa sostenuta dai Comuni di Padova e Vicenza per il funzionamento dell'Agenzia di cui all'art. 11, comma 3, della legge n. 431/98, attribuendo ai medesimi, attese le limitate disponibilità del Fondo, un contributo di euro 10.000,00 ciascuno come per i precedenti riparti;
- detrarre la spesa di euro 238.800,00 (che trova copertura nell'impegno di spesa assunto con delibera regionale 30 dicembre 2008, n. 4133, a valere sul capitolo 40042 del bilancio di previsione 2008) relativa al pagamento del servizio WEB che la Regione ha messo a disposizione attraverso l'ANCI SA srl come da convenzione sottoscritta con la medesima in data 18.03.2010 in esecuzione della deliberazione 22.09.2009, n. 2794;
- detrarre la spesa di euro 1.309,53 per la restituzione delle trattenute operate al Comune di Arzergrande;
- detrarre la spesa di euro 736.139,17 per il procedimento a prevenzione degli sfratti;
- ripartire le somme non rendicontate risultanti dalla differenza fra le somme stanziare dai comuni a cofinanziamento del Fondo anno 2007 maggiorate delle somme ottenute dal riparto ed i contributi effettivamente liquidati ai beneficiari per lo stesso anno. Tali somme, pari a complessivi euro 310.652,33, ricavate dalle dichiarazioni dei comuni rappresentano importi residui disponibili presso i comuni stessi da impiegare per la liquidazione dei contributi relativi al Fondo 2008 e da detrarre quindi dalle somme spettanti. Tale importo non trova capienza per euro 1.249,23 che saranno trattenuti in occasione del riparto anno 2009.
- ripartire le detrazioni Irpef già godute dai beneficiari in sede di dichiarazione dei redditi anno 2008 fino a capienza degli importi risultanti dal riparto regionale pari a euro 1.699.551,69 provvedendo a trattenere, ai Comuni interessati, tale importo dal riparto loro spettante. I comuni a loro volta dovranno trattenere dal contributo dovuto a ciascun beneficiario l'ammontare della detrazione già usufruita in sede di dichiarazione dei redditi anno 2008, a causa della non cumulabilità dei due benefici;
- procedere alla ripartizione tra i comuni interessati della disponibilità del Fondo anno 2008, pari ad euro 20.472.440,04 (euro 19.459.733,95 meno euro 20.000,00 meno euro 238.800,00 meno euro 1.309,53 meno euro 736.139,17 più euro 310.652,33 meno euro 1.249,23 più euro 1.699.551,69) come segue:
 - ◆ euro 17.061.266,15 a copertura del 45,524% del fabbisogno delle domande idonee;
 - ◆ euro 1.363.929,89 quale quota di compartecipazione al pagamento delle domande incongrue valutate come casi sociali dai comuni e cofinanziate per pari importo dagli stessi;
 - ◆ euro 2.047.244,00 quale quota pari al 10% delle risorse disponibili distribuita con riferimento al rapporto fra risorse messe a disposizione e cofinanziamento dei casi sociali e fabbisogno proprio di ogni comune come previsto dalla deliberazione regionale n. 2794/2009;

Conseguentemente si propone di ripartire tra le Amministrazioni comunali, il Fondo sostegno affitti - anno 2008 secondo quanto riportato nell'allegato A, parte integrante della presente deliberazione. Per gli altri enti predetti i contributi saranno liquidati agli stessi anziché ai comuni aderenti.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTO l'art. 11, comma 7, della legge. n. 431/1998 come modificato dall'art.1, comma 2, della legge n. 21/2001;

VISTA la precedente deliberazione 22.09.2009 n. 2794;

VISTO il decreto ministeriale 5 novembre 2008 di riparto tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità relativa al Fondo nazionale di sostegno per l'anno 2008;

VISTI il decreto del dirigente 07.11.2008, n. 257, avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, L. 431/98 - anno 2008 di impegno dei fondi ripartiti dal Ministero delle Infrastrutture con decreto del 05.11.2008 nonché la deliberazione di Giunta regionale 30 dicembre 2008, n. 4133 di impegno delle risorse relative al cofinanziamento regionale;

VISTE le note prot. n. 320 del 21.01.03 della Comunità Montana Alto Astico e Posina, prot. n. 4514 del 19.11.02 e n. 206 del 15.01.03 dell'Unione dei Comuni della Sculdascia, prot. n. 1771 del 28.02.03 dell'Unione dei Comuni Cassola Mussolente, prot. n. 5388 del 01.04.04 dell'Unione dei Comuni del Marosticense, prot. n. 386 del 09.02.04 dell' Istituzione Servizi al Cittadino del Comune di San Martino Buon Albergo, prot. n. 8133 del 28.07.03 dell'Unione Veronese TartaroTione, prot. n. 387 del 08.05.03 dell'Unione dei Comuni "Verona Est", prot. n. 4978 del 19.12.06 dell'Unione dei Comuni Megliadina, prot. n. 2648 del 06.06.07 e n. 4327 del 07.09.07 e n. 474 del 14.09.07 dell'Unione dei Comuni Destra Adige; prot. n. 124 del 04.03.08 e n. 252 del 26.03.08 dell'Unione dei Comuni del Basso Vicentino, prot. n. 82820 del 30.06.2009 dell'Azienda ULSS n. 9 di Treviso;]

delibera

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 7, della L. n. 431/1998 e successive modificazioni, l'allegato prospetto di riparto del Fondo sostegno affitti - anno 2008, parte integrante della presente deliberazione, **Allegato A**);

2) di liquidare alle Amministrazioni comunali di cui al citato prospetto Allegato A) e - anziché ai comuni - alle Comunità montane, Istituzione, Unioni di Comuni e Azienda ULSS indicati in premessa, gli importi ad essi spettanti;

3) alla spesa complessiva di cui al punto 2) pari ad euro 19.220.933,95 si farà fronte:

- per euro 5.453.240,00 con quota parte dell'impegno di spesa n. 4693 assunto con deliberazione regionale 30 dicembre 2008, n. 4133, sul capitolo 40042 del bilancio di previsione 2008;
- per la rimanente somma di euro 13.767.693,95 con le disponibilità di cui all'impegno n. 5872 assunto con decreto del Dirigente per l'Edilizia Abitativa 07.11.2008, n. 257, sul capitolo 40041 del bilancio di previsione 2008;

4) di stabilire che le Amministrazioni interessate debbano procedere al pagamento del contributo entro 45 giorni dall'accredito delle somme alle stesse assegnate.