

COMUNE DI MARTELLAGO (VENEZIA)

DECRETO D'ESPROPRIO N. 2/2009 DEL 24/06/2009 PROT. 15830

"Interventi di messa in sicurezza dell'utenza debole e realizzazione piste ciclopedonali lungo la S.R. 245 'Castellana' per l'eliminazione delle barriere architettoniche".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale N. 121 del 10/05/2004, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *"Interventi di messa in sicurezza dell'utenza debole: realizzazione piste ciclopedonali lungo la ex S.S. 245 Castellana"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 16/06/2008, è stato approvato il progetto definitivo, per la realizzazione di *"Interventi di messa in sicurezza dell'utenza debole: realizzazione piste ciclopedonali lungo la ex S.S. 245 Castellana"*, adozione di variante al P.R.G. e contestuale dichiarazione di pubblica utilità con efficacia a decorrere dal 04/09/2008 e durata fino a tutto il 04/09/2013, termine entro il quale, ai sensi dell'articolo 13, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001, devono essere acquisite tutte le aree;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 22/07/2008, è stata approvata variante al P.R.G. per la realizzazione degli *"Interventi di messa in sicurezza dell'utenza debole. Realizzazione piste ciclopedonali lungo la ex S.S. n. 245 "Castellana"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 301 del 10/11/2008, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli *"Interventi di messa in sicurezza dell'utenza debole e realizzazione piste ciclopedonali lungo la S.R. 245 'Castellana' per l'eliminazione delle barriere architettoniche"*;

Considerato che

- con nota prot. n° 28746 del 26/11/2007, il Comune di Martellago ha comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la nota di cui sopra, il Comune di Martellago ha comunicato l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16 - comma 4 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327;
- con provvedimenti in data 03/10/2008 e 03/06/2009, si è proceduto alla redazione dell'elenco dei beni da espropriare e determinazione dell'indennità, ai sensi dell'art. 20 del D.D.R. 327/2001, notificando, con le forme previste per gli atti processuali civili, ai singoli proprietari, l'indennità proposta per la parte che li interessava;

Visto che è stato adempiuto a quanto previsto dagli artt. 20, 21 e 26, del D.P.R. n° 327/2001;

Visto il tipo di frazionamento prot. n° 39342, 39363, 39397 del 24/02/2009 che individua le aree oggetto di espropriazione;

Visti i provvedimenti del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n° 519 del 28/04/2009 e n° 741 del 16/06/2009, di liquidazione indennità di esproprio alle ditte proprietarie che hanno condiviso l'indennità;

Visto il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°267 del 08.10.2008;

Vista la determinazione del Sindaco n. 5 del 04/02/2009, con la quale si rinnova per l'anno 2009 l'incarico di Responsabile di Settore Gestione del Territorio, nonché l'attribuzione delle competenze di cui all'art. 12 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Visto l'art. 23 del già citato D.P.R. n° 327/2001;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

Art. 1 - Sono definitivamente espropriati a favore del Comune di Martellago, per l'esecuzione degli "Interventi di messa in sicurezza dell'utenza debole e realizzazione piste ciclopedonali lungo la S.R. 245 'Castellana' per l'eliminazione delle barriere architettoniche" i beni immobili, siti nel Comune censuario di Martellago di proprietà delle seguenti ditte:

1) **foglio 8 mappale 850** di mq 73,00 PROP. 1/2 RAISA RENZO nato a Venezia il 20/10/1940 C.F. RSARNZ40R20L736Z - Residente a Martellago (VE) in Via Castellana, 83/2 - PROPR. 1/2 TRONCHIN ELISABETTA nata a Scorzè (VE) il 06/03/1944 C.F. TRNLBT44C46I551O - Residente a Martellago (VE) in Via Castellana, 83/2 - INDENNITA' DI ESPROPRIO: € 1.235,96; 2) **foglio 8 mappale 857** di mq 88,00 PROP.1/1 MARANGON ANNA nata a Martellago (VE) il 22/01/1929 - C.F. MRNNNA29A62E980S - Residente a Padova in Via S. Francesco, 149/2 - INDENNITA' DI ESPROPRIO: € 3.388,00;

Art. 2 - Gli immobili espropriati vengono acquisiti dal Comune nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni comunione, accessione, dipendenza, pertinenza nonché servitù attiva apparente e non apparente.

Art. 3 - Il presente provvedimento sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili con un avviso indicante il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima dell'esecuzione stessa e affisso all'Albo Pretorio del Comune.

Art. 4- Inoltre, entro il termine di cinque giorni, sarà trasmesso per la pubblicazione nel **Bollettino Ufficiale Regionale**. Entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul **Bollettino Ufficiale Regionale**, chiunque può proporre opposizione avverso la determinazione dell'indennità come fissata nelle somme già depositate.

Art. 5- L'esecuzione del presente provvedimento avverrà mediante l'immissione nel possesso degli immobili di cui al precedente art.1 da parte dei tecnici del Servizio Espropri allo scopo incaricati, contestualmente alla quale sarà redatto il relativo verbale, nonché lo stato di consistenza degli immobili stessi; il verbale d'immissione nel possesso e lo stato di consistenza saranno redatti in contraddittorio con le ditte espropriate o, nel caso di loro assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. A dette operazioni possono partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene;

Art. 6 - Lo stato di consistenza di cui al precedente art. 4 del presente atto, può essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione nel possesso, senza ritardo e prima che venga mutato lo stato dei luoghi;

Art. 7 - Si intende effettuata l'immissione nel possesso anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, i beni continuano ad essere utilizzati, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;

Art. 8 -Il presente provvedimento perde efficacia nel caso in cui non venga eseguito entro il termine di due anni dalla sua emanazione;

Art. 9 - Il presente decreto viene trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché volturato al Catasto, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio. Dopo la trascrizione tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Art. 10 - Avverso il presente provvedimento, può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla sua notifica o presa conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, sempre dalla sua notifica o presa conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ING. FABIO CALLEGHER