

*Studio Legale*  
*Fratta Pasini e Associati*

37121 Verona - Pinzetta Chiavica, 2 - tel 045 591566 - fax 045 8004989

E-mail: info@frattassociati.com

*Avv. Carlo Fratta Pasini*  
*Avv. Guido Facciolo*  
*Avv. Luca Trainelli*

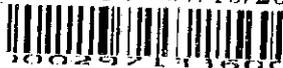
Verona, 6 2 ottobre 2013

Via racc. a mani

*Avv. Massimo Salami*  
*Avv. Claudia De Mori*  
*Avv. Roberta Olivari*  
*Avv. Lucia Albertini*

Spett.le  
**PROVINCIA DI VERONA**  
Area Manutenzione Patrimonio Edilizio e  
Rete Viaria Provinciale  
Alla c.a. del Dirigente ing. Riccardo  
Castegini  
Via Delle Franceschine n. 10  
**37122 VERONA**

Provincia di Verona - p\_vr  
REGISTRO UFFICIALE  
N. 0096654 - 07/10/2013



*Dott. Nicola Bonelli*  
*Dott. Giovanni Tinti*  
*Dott.ssa Viviana Minicelli*  
*Dott.ssa Elisabetta Felser*

**(Ns. rif. 12309) SUPERMERCATI MARTINELLI S.R.L. / PROVINCIA DI VERONA**

Egregio Ingegnere,

come da Sua richiesta dell'8.8.2013 trasmetto, in nome e per conto della Supermercati Martinelli S.r.l., l'atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione di una nuova rotatoria sulla SP 1/a al km. 295+800 debitamente autenticato.

Per l'effetto, nulla osta a che l'autorizzazione provvisoria al mantenimento dell'attuale accesso, in scadenza al 17.12.2013, sia prorogata nei termini di cui alla nota n. 0135859 prot. del 17.12.2012 per il periodo necessario per l'adempimento degli obblighi assunti nell'allegato atto unilaterale e per l'espletamento, da parte delle pp.aa. competenti, della attività ad esso prodromiche.

Cordiali saluti

Avv. Carlo Fratta Pasini



Repertorio N.ro 151475

Raccolta N.ro 15843

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO  
DELLA SOCIETA' "SUPERMERCATI MARTINELLI S.R.L."  
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA SULLA SP 1/A AL  
KM. 295+800  
TRA VIA VOLTA E VIA XXV APRILE E LE CONTROSTRADE  
DI LOTTIZZAZIONE**

**USO FISCALE**

Il 25 settembre 2013.

Il sottoscritto:

- Martinelli Gian Paolo, nato a Villafranca di Verona il 21 settembre 1933 e domiciliato per la carica presso l'infradetta sede sociale, quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- "SUPERMERCATI MARTINELLI S.R.L." con sede in Villafranca di Verona - Corso Vittorio Emanuele n. 242, iscritta alla C.C.I.A.A. di Verona al N. VR-158576 R.E.A. - codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Verona = 00796350239 - munito di tutti i poteri di straordinaria amministrazione a lui spettanti per statuto -  
di seguito denominata "ditta Martinelli".

Visti lo schema di Accordo di Programma concordato tra la Provincia di Verona, il Comune di San Pietro in Cariano (VR) e il Comune di Pescantina (VR), Accordo approvato dal Consiglio Comunale di Pescantina (VR) con la delibera N. 14 del 30 aprile 2013 e dal Consiglio Comunale di San Pietro in Cariano (VR) con la delibera N. 13 del di 8 marzo 2013, avente ad oggetto la realizzazione di un innesto stradale sicuro in corrispondenza dell'intersezione tra la strada provinciale 1/a "del Brennero", le strade della lottizzazione "Cà del Cora" nel territorio di San Pietro in Cariano (VR) e le strade comunali denominate Via Volta e Via XXV Aprile, che le predette pubbliche amministrazioni concordano di promuovere in quanto necessario per riunire i diversi accessi che sono presenti in quel punto;

Premesso che:

\* la ditta Martinelli ha chiesto alla Provincia di Verona, che l'ha concessa, la conferma del precedente accesso temporaneo alla strada provinciale n. 1/a per il punto vendita Supermercati Martinelli, nel frattempo entrato in funzione;

\* nel tratto di interesse si innestano sulla strada provinciale n. 1/a, che traccia i confini dei Comuni di San Pietro in Cariano (VR) e Pescantina (VR), le strade comunali denominate Via Volta e Via XXV Aprile e le strade della lottizzazione "Cà del Cora" in Comune di San Pietro in Cariano (VR);

\* nell'ottica della sistemazione definitiva degli accessi esistenti la Provincia di Verona ha prescritto alla ditta Martinelli, la cui nuova attività commerciale attrae importanti flussi di traffico, anche la realizzazione di una rotatoria che riunisca i diversi accessi;

**Registrato a:  
Verona 1  
Il 27/09/2013  
n. 17153  
Serie 1T  
con € 213,00**

\* la ditta Martinelli è disponibile a farsi parte attiva, anche con obblighi patrimoniali, nel quadro di un programma di intervento pubblico-privato finalizzato alla realizzazione della rotatoria di cui sopra, destinata a riunire gli accessi esistenti;

\* la ditta Martinelli è disponibile ad appaltare le lavorazioni di cantiere e a sostenere tutti gli oneri ad esse prepedutici ed accessori, quali quelli connessi all'acquisizione delle aree, agli imprevisti, spostamento di interferenze ed allacciamento ai pubblici servizi;

preso atto che la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, disciplina all'articolo 7 la possibilità di concludere accordi di programma tra Comuni, Province, Regioni, amministrazioni statali e altri soggetti pubblici e privati per la definizione e realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, e dispone che i rapporti con i privati siano disciplinati da un atto unilaterale d'obbligo o da una convenzione da allegare all'accordo di programma.

Tanto premesso, si impegna a quanto segue:

#### Articolo 1

**(Impegni della ditta Martinelli nelle varie fasi del procedimento per la realizzazione di una nuova rotatoria sulla SP 1/a al km. 295+800)**

1. La "ditta Martinelli" si impegna a integrare il progetto definitivo, già depositato presso la Provincia di Verona per la sua approvazione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Provincia.

Si impegna, inoltre, a depositare per l'approvazione il progetto esecutivo e sue eventuali varianti in corso d'opera entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Provincia, nonché a riconoscere e, quindi, a consentire alla Provincia di Verona di svolgere, in via autoritativa, le funzioni di vigilanza e controllo sulla progettazione, sull'appalto e sull'esecuzione dell'opera.

2. Subordinatamente al verificarsi delle seguenti condizioni:

- sottoscrizione da parte della Provincia di Verona e dei "Comuni" del precitato schema di Accordo di Programma;
- approvazione delle varianti urbanistiche relative all'inserimento della nuova rotatoria sulla SP 1/a al km. 295+800 tra via Volta e via XXV Aprile nei Comuni di San Pietro in Cariano (VR) e Pescantina (VR), secondo i termini di legge.

La "ditta Martinelli" si impegna, per sé e/o per i suoi aventi causa, a svolgere, oltre agli adempimenti di cui sopra, anche tutte le attività tecnico-procedurali che risulteranno necessarie al fine di provvedere all'eventuale apprensione coattiva delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento di cui in premessa. In particolare, si impegna a mettere a dispo-

sizione dell'autorità espropriante una relazione sommaria che indichi la natura e lo scopo delle opere da eseguire e la documentazione necessaria al fine di ottenere i nulla-osta, le autorizzazioni e gli atti di assenso previsti dalla normativa vigente. Si impegna, altresì, a descrivere nella predetta documentazione i terreni di cui è prevista l'espropriazione, fornendo i relativi dati catastali e i nominativi dei proprietari degli stessi, nonché a provvedere a tutte le comunicazioni e gli adempimenti previsti dalle norme e disposti dagli Enti esproprianti.

Si obbliga, infine, ad effettuare i pagamenti delle indennità di occupazione ed esproprio che saranno determinate dall'autorità espropriante o - nel caso di rifiuto degli interessati - dagli organi competenti alla determinazione dell'indennità definitiva, fermo restando che gli Enti pubblici sottoscrittori dell'Accordo di Programma di cui sopra metteranno gratuitamente a disposizione dell'opera le aree di cui essi sono proprietari o delle quali hanno ottenuto la cessione gratuita.

3. Subordinatamente, inoltre, all'effettiva acquisizione della disponibilità delle aree all'uopo necessarie, la ditta Supermercati Martinelli si obbliga:

\* ad assumere il ruolo di stazione appaltante delle opere della realizzazione della rotatoria, nel rispetto della disciplina del Codice dei Contratti Pubblici e secondo quanto descritto nel progetto definitivo di cui al comma 1);

\* ad assumersi l'onere finanziario e amministrativo dell'appalto delle lavorazioni di cantiere e di tutti gli oneri ad esse accessori, quali imprevisti, spostamento di interferenze e allacciamenti ai pubblici servizi;

\* a nominare il responsabile unico del procedimento, secondo quanto previsto dall'articolo 10, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici, per le fasi della progettazione dell'affidamento e dell'esecuzione, quindi dalla progettazione dell'opera fino al collaudo e rendicontazione alla Provincia di Verona, con relativa assunzione di oneri finanziari;

\* a nominare il direttore dei lavori e chiedere alla Provincia la nomina del collaudatore in corso d'opera entro giorni 15 (quindici) dall'approvazione del progetto esecutivo da parte della Provincia di Verona.

4. L'onere finanziario connesso ai suddetti impegni è quantificabile definitivamente solo sulla base del progetto esecutivo, verificato a collaudo; ad oggi esso è stimabile in Euro 670.000,00 (seicentosestantamila virgola zero zero).

5. La "ditta Martinelli" si impegna, per sé e/o per i suoi aventi causa, ad assorbire a proprio carico ogni variazione di spesa, sia positiva sia negativa, rispetto a quella preventivata sulla base del progetto esecutivo, eventualmente ridefinita a seguito di ribasso d'asta, perizie di variante e concenziosi con la ditta appaltatrice o soggetti terzi.

6. La "ditta Martinelli" si obbliga a ultimare la realizza-



zione della nuova rotatoria sulla SP 1/a al km. 295+800 tra via Volta e via XXV Aprile nel termine di mesi 12 (dodici) da calcolarsi dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della "Provincia" o, se successiva, dalla data della consegna delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera.

7. La "ditta Martinelli" si obbliga, inoltre, dopo l'avvenuto collaudo delle lavorazioni, a consegnare, a sua volta e a titolo gratuito, alla "Provincia" ed ai Comuni, per le rispettive competenze, le opere realizzate.

8. I lavori saranno eseguiti a cura e spese della "ditta Martinelli", direttamente o per il tramite di società partecipate, nel rispetto del Codice dei contratti pubblici e del relativo regolamento di attuazione ed esecuzione.

9. La "ditta Martinelli", qualora non dovesse adempiere, per cause ad essa imputabili, agli obblighi assunti con il presente Atto, accetta sin d'ora che la "Provincia" possa a essa sostituirsi per lo svolgimento di tutte le funzioni e si impegna, sin d'ora, a farsi carico di ogni conseguente spesa, anche mediante escussione della garanzia di cui all'articolo 5.

#### Articolo 2

(Impegni della Ditta Martinelli relativi all'esecuzione della nuova rotatoria sulla SP 1/a al km. 295+800 tra via Volta e via XXV Aprile e le controstrade di lottizzazione)

1. La "ditta Martinelli" conferma, per sé e/o per i suoi aventi causa e/o per società partecipate, l'impegno a eseguire, a propria cura e spese, le opere della nuova rotatoria sulla SP 1/a al km. 295+800 tra via Volta e via XXV Aprile e le controstrade della lottizzazione Cà del Cora.

2. La "ditta Martinelli" si impegna a trasmettere alla "Provincia" il verbale di consegna dei lavori alle imprese esecutrici entro il termine di mesi 7 (sette) dalla consegna di tutte le aree espropriate messe a disposizione dalla "Provincia" e dagli Enti interessati alla ditta stessa.

3. La "ditta Martinelli" si assume ogni responsabilità per i danni a persone, animali o cose, derivanti, direttamente o indirettamente, dallo svolgimento dei lavori, anche se eseguiti mediante affidamento a terzi, e manleva gli Enti da qualsiasi onere al riguardo.

4. La responsabilità di cui al comma precedente rimarrà in carico alla Ditta anche dopo l'ultimazione dei lavori fino al collaudo.

5. Qualora non abbia a verificarsi anche uno solo degli eventi di cui al comma 2 dell'articolo 1, rimane sospeso per la "ditta Martinelli" ogni obbligo previsto dal presente "Atto".

#### Articolo 3

(Impegni relativi al collaudo della nuova rotatoria sulla SP 1/a al km. 295+800)

1. La "ditta Martinelli" si impegna a ottemperare alle eventuali prescrizioni che saranno impartite dal collaudatore

entro un congruo termine che sarà a tale scopo fissato dalla "Provincia".

#### Articolo 4

##### (Chiusura accessi provvisori)

1. La ditta Martinelli, una volta ultimate ed aperte al pubblico transito le opere relative alla citata rotatoria, poiché la stessa è a servizio anche della propria attività commerciale, provvederà alla contestuale chiusura degli accessi provvisori autorizzati con atto Prot.N. 124257 del 30.11.2011 e successiva modifica e proroga di cui alla nota Prot.N. 135859 del 17.12.2012.

#### Articolo 5

##### (Garanzia fideiussoria)

1. La "ditta Martinelli" si impegna a rilasciare garanzia fideiussoria a favore della "Provincia" per la chiusura degli accessi provvisori autorizzati e la corretta e completa esecuzione e rendicontazione delle opere relative alla realizzazione della nuova rotatoria sulla SP 1/a al km. 295+800 tra via Volta e via XXV Aprile, per un importo complessivo pari ad euro 670.000,00 (seicentoseptantamila virgola zero zero).

2. La garanzia fideiussoria di cui al precedente comma 1 deve essere rilasciata, mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto definitivo da parte della Provincia di Verona e, comunque, non prima del verificarsi di tutte le condizioni di cui al precedente articolo 1, comma 1 e 2, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia.

#### Articolo 6

##### (Spese e tasse)

1. Spese e tasse del presente atto sono a carico della "ditta Martinelli".

Villafranca di Verona, lì 25 settembre 2013.

F.to Martinelli Gian Paolo

Repertorio N.ro 151475/15843

##### - AUTENTICA DI FIRMA -

Certifico io avv. Luigi Tuccillo, Notaio in Villafranca di Verona, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che ha sottoscritto alla mia presenza l'atto che precede l'infra-detta persona, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo:

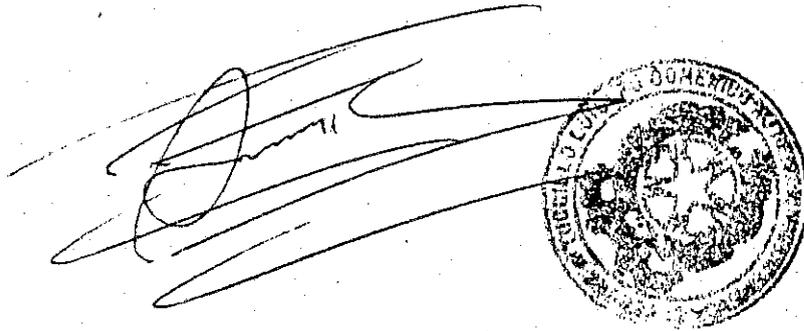
- Martinelli Gian Paolo, nato a Villafranca di Verona il 21 settembre 1933 e domiciliato per la carica presso la predetta sede sociale -

nella retroindicata qualità -

Il presente atto, da me Notaio letto alla parte, è stato sot-

toscritto oggi alle ore diciassette e minuti quindici.  
Villafranca di Verona - Corso Garibaldi n. 33, li venticinque  
settembre duemilatredici.  
F.to Luigi Tuccillo notaio

La presente fotocopia è conforme all'originale composto di fogli 2 e relativi allegati /.  
Consta di fogli 2 e si rilascia per uso FISCALE.  
Villafranca di Verona, li 27 settembre 2013.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a central emblem and text around its perimeter, including the words "COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA".