

# COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO DI VERONA

VALORI AGRICOLI DEI TERRENI PER TIPO DI COLTURA E PER REGIONE AGRARIA DELLA PROVINCIA DI VERONA ELABORATI CON RIFERIMENTO ALL'ANNO 2022 ED AVENTI VALIDITA' PER L'ANNO 2023

VALORI PER HA X 1000 (tasso di conversione 1 Euro = 1936,27 lire)

COLTURA	R.A. 1	R.A. 2	R.A. 3	R.A. 4	R.A. 5	R.A. 6	R.A. 7	R.A. 8	R.A. 9
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
SEMINATIVO	27,55	27,55	48,62	39,88	39,88	71,42	53,77	40,62	40,62
SEMINATIVO IRRIGUO (4)	37,88	37,88	66,29	58,43	58,43	81,86	77,86	43,64	43,64
PRATO	26,17	26,17	47,73	34,47	34,47	52,97	43,33	32,73	32,73
PRATO IRRIGUO	33,06	32,82	62,76	53,92	61,87	68,23	76,23	38,79	38,79
PRATO MARCITA								52,13	
ORTO A PIENO CAMPO (1)	46,14	46,14	78,66	74,25	75,14	106,74	76,23	61,75	61,75
VIGNETO	55,06	55,06	108,72	103,42	104,30	99,79	77,05	50,10	50,10
VIGNETO D.O.C./D.O.C.G. (5) (6) (7)	238,16 (6)	238,16 (6)	244,54 (7)	340,00	184,74	175,45	121,98	98,80	98,80
FRUTTETO IRRIGUO	74,38	74,38	95,47	95,47	95,47	109,25	101,03	76,37	76,37
FRUTTETO MEDIA INTENSITA'			63,64	63,64	63,64	76,33	68,85	55,77	55,77
PASCOLO	7,57	7,57	9,71	9,71	9,71	9,63	8,82	6,66	6,66
BOSCO CEDUO	7,57	7,57	10,61	9,71	9,71	9,63	8,82	6,66	6,66
BOSCO DI ALTO FUSTO	13,78	13,78	19,45	18,57		17,66			
INCOLTO PRODUTTIVO	14,47	14,47	25,64	22,98	23,86	29,70	26,48	21,45	21,45
INCOLTO IMPRODUTTIVO (2)	7,57	7,57	9,71	9,71	9,71	11,23	9,63	7,80	7,80
VIVAIO (3)	55,11	55,11	81,32	81,32	81,32	98,72	76,23	61,75	61,75
CANNETO								12,35	12,35
OLIVETO	65,42		83,96	83,96	83,96	76,23	76,23		
CASTAGNETO	18,59	18,59	25,64	23,86	23,86	23,28	21,67		
PIOPPETO			57,46			60,19	52,38	42,43	42,43
GELSETO									

## ANNOTAZIONI

In presenza di coltivazioni biologiche certificate applicate a qualsiasi tipo di coltura i valori vengono aumentati del 20%.

(1) Si intende per coltura orticola la coltivazione di ortaggi, fragole, fiori, etc, non protetti. In presenza di coltura di asparago si applica la maggiorazione del 10%

(2) Terreno sterile o comunque di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione

(3) Valore del terreno con esclusione delle colture in atto

(4) In presenza di risaia si applica un aumento del 20%

(5) Il valore del vigneto ricadente nei territori delimitati dalla DOC Valpolicella è equiparato alla R.A. 4

(6) Si intende il valore del vigneto ricadente nei territori delimitati dalla DOC Valdadige Terre dei Forti nei comuni di Brentino Belluno e Dolcè, riduzione del 50% nei rimanenti comuni

(7) Si intende il valore del vigneto ricadente nei territori delimitati dalla DOC Valdadige Terre dei Forti nel comune di Rivoli Veronese e dalla DOC Lugana nel comune di Peschiera del Garda, riduzione del 38% nei rimanenti comuni

## REGIONI AGRARIE

- R.A. 1 (Montagna del Benaco Orientale): Brentino Belluno - Brenzone - Caprino V.se - Ferrara di Monte Baldo - Malcesine - San Zeno di Montagna.

- R.A. 2 (Monti Lessini): Badia Calavena - Bosco Chiesanuova - Dolcè - Erbezzo - Roverè Veronese - San Mauro di Saline - Sant'Anna D'Alfaedo - Selva di Progno - Velo Veronese - Vestenanova

- R.A. 3 (Morenica Nord Orientale Benaco): Affi - Bardolino - Castelnuovo del Garda - Cavaion Veronese - Costermano - Garda - Lazise - Pastrengo - Peschiera del Garda - Rivoli Veronese - Sona - Torri del Benaco.

- R.A. 4 (Colline Valpolicella): Cerro Veronese - Fumane - Grezzana - Marano di Valpolicella - Negrar - Sant'Ambrogio di Valpolicella.

- R.A. 5 (Colline Progno Alpone): Cazzano di Tramigna - Illasi - Mezzane - Montecchia di Crosara - Monteforte D'Alpone - San Giovanni Ilarione - Soave - Tregnago - Roncà

- R.A. 6 ( Pianura Veronese): Bussolengo - Buttapietra - Castel D'Azzano - Mozzecane - Palù - Pescantina - Povegliano Veronese - San Giovanni Lupatoto - San Martino Buon Albergo - San Pietro Incariano - Sommacampagna - Valeggio sul Mincio - VERONA - Vigasio- Villafranca di Verona - Zevio.

- R.A. 7 (Pianura Veronese Alpone Guà): Albaredo d'Adige - Arcole - Belfiore - Caldiero - Cologna Veneta - Colognola ai Colli - Lavagno - Pressana - Roveredo di Guà - San Bonifacio - Veronella - Zimella.

- R.A. 8 (Pianura Veronese del Tartaro): Bovolone - Erbe - Isola della Scala - Isola Rizza - Nogara - Nogarole Rocca - Oppeano - Ronco all'Adige - Salizole - Sorgà - Trevenzuolo.

- R.A. 9 (Pianura di Legnago): Angiari - Bevilacqua - Bonavigo - Boschi Sant'Anna - Casaleone - Castagnaro - Cerea - Concamarise - Gazzo V.se - Legnago - Minerbe - Roverchiara - Sanguinetto - S. Pietro di Morubio - Terrazzo - Villabartolomea.

Verona, 11/01/2023 - Protocollo 5823

Il Presidente  
**Luigi Bisighin**