

Allegato A al decreto n. _____ del _____

Pratica n. _____



REGIONE DEL VENETO

**Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste
Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione – Sezione di Padova**

Disciplinare di concessione

Con il presente atto, sottoscritto dalle parti in segno di accettazione di tutto il suo contenuto, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 – Oggetto della concessione

La concessione, richiesta dal _____ - C.F. _____, ha per oggetto la temporanea cessione dei prodotti spontaneamente nascenti sulle scarpate e sommità arginali **inidraulica del fiume** in Comune di(..), dal confine con il Comune(..) al confine con il Comune di(..) **per complessivi Ha.** della durata di anni 6 (sei), compatibilmente con la viabilità e servitù di passaggio in uso.

La concessione per sfalcio dei prodotti erbosi sulla superficie demaniale risultante dalla stima in possesso di questo Ufficio, che riguarda lo sfalcio dell'erba, la raccolta e il successivo carico e trasporto fuori dalle pertinenze idrauliche, si riferisce al **Lotto di sfalcio n. .. di Ha.** Le superfici oggetto della concessione sono quelle indicate nell'allegato B al presente disciplinare, superfici che possono anche non corrispondere allo stato dei luoghi per mancato aggiornamento dei dati catastali; la concessione s'intende data a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia dell'estensione e della qualità delle cose concesse, intendendosi i riferimenti catastali e le sezioni tipo solo indicativi dell'ubicazione del bene demaniale concesso.

ARTICOLO 2 – Termine per l'inizio e la fine delle attività di sfalcio

La Ditta concessionaria si impegna a comunicare in forma scritta prima di ogni campagna agraria la data d'inizio delle operazioni di taglio, di raccolta e di allontanamento dalle pertinenze idrauliche dei prodotti spontaneamente cresciuti lungo dette aree con un preavviso di almeno 10 giorni alla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova – Settore Nodo Idraulico di Este affinché lo stesso possa esercitare la sorveglianza durante la loro esecuzione ai sensi del successivo art. 5. Lo sfalcio completo, sull'intera superficie in concessione, dovrà essere eseguito con mezzi idonei e a norma di sicurezza **almeno due volte l'anno** tra i mesi di Maggio e Novembre, con un intervallo di almeno 45 gg.

Questa Sezione potrà, per motivate esigenze, richiedere lo sfalcio dei prodotti erbosi anche in altri periodi con preavviso di 5 gg. ed il concessionario dovrà ottemperare senza eccezioni né diritto ad alcun compenso. E' onere della Ditta concessionaria tagliare gli arbusti presenti nell'area oggetto di concessione, contemporaneamente alle operazioni di sfalcio e comunque entro il primo anno della concessione.

ARTICOLO 3 – Prescrizioni generali

La concessione è soggetta alle seguenti inderogabili condizioni:

- 1) la presente concessione viene rilasciata nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione concedente, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, privati e pubblici. Sono altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento oggetto della presente concessione.
- 2) l'Amministrazione concedente declina ogni responsabilità in ordine agli eventuali danni cui le opere, oggetto della concessione, potessero trovarsi esposte a causa dei livelli idrometrici e/o dei fenomeni erosivi del corso d'acqua interessato, ovvero per effetto di lavori di sistemazione idraulica.
- 3) qualsiasi attività, opera od intervento che modifichi, anche parzialmente e limitatamente, lo stato dei

luoghi o dei manufatti, così come concessi sulla base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente;

- 4) è vietata la variazione di destinazione d'uso della concessione e delle aree demaniali utilizzate, se non espressamente prevista ed autorizzata da questa Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova;
- 5) è vietata la cessione totale o parziale della concessione di sfalcio; così come il subaffitto in tutto o in parte dei terreni in concessione;
- 6) il concessionario dovrà comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione di ragione sociale, di residenza o altro;
- 7) il concessionario è pienamente consapevole che per i danni provocati alle opere e/o persone dal corso d'acqua, non potrà avanzare alcuna pretesa né al concessore, né a terzi non responsabili;
- 8) deve sempre essere garantito l'accesso ai tecnici ed ai mezzi operativi della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova e/o del Consorzio di Bonifica;
- 9) dall'esecuzione delle opere di sfalcio non devono conseguire danni alle opere, pertinenze idrauliche e a quant'altro esistente o posto a servizio del corso d'acqua;
- 10) il concessionario deve mantenere sempre sgombra la sommità arginale in modo da consentire anche il transito dei mezzi di manutenzione del concessore e/o del consorzio; deve mantenere altresì sgombre le scarpate arginali per l'eventuale deposito provvisorio di materiale di risulta da escavazioni; sulla stessa fascia non devono essere messe a dimora piantagioni o arbusti di qualsiasi genere, né installate costruzioni, anche se a titolo precario;
- 11) Il concessionario provvederà al recupero di materiali che dovessero cadere in acqua;
- 12) il ripristino di eventuali danni alle opere e/o manufatti esistenti nell'area concessa e a quanto eventualmente ricadente nella fascia di servitù idraulica, anche se causati senza dolo, dovrà essere eseguito a cura e spese del concessionario senza rivalsa di pretese, previ accordi e secondo le prescrizioni del concessore;
- 13) gli interventi oggetto della presente concessione devono essere realizzati nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di tutela ambientale, paesaggistica e della navigazione;
- 14) il concessionario è sempre responsabile di tutti i danni causati a persone e/o cose durante l'attività concessa e solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità da eventuali incidenti che potrebbero verificarsi durante le operazioni di sfalcio;
- 15) il concessionario, a conoscenza delle condizioni di giacitura del corso d'acqua, è obbligato ad assumere tutte le cautele necessarie per tutelarsi dagli effetti negativi delle acque, cautele che devono essere preventivamente concordate con il concessore, lasciando indenne il Genio civile e/o il Consorzio di Bonifica da ogni responsabilità conseguente a tracimazioni, erosioni, infiltrazioni o sifonamenti del corso d'acqua;
- 16) previa richiesta all'Amministrazione concedente, il concessionario potrà effettuare operazioni di taglio piante che dovranno rispettare il ciclo vegetativo delle stesse e pertanto devono essere eseguite nel periodo tra il 1° ottobre e il 15 marzo (stagione silvana) di ogni anno, previo benessere e nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni impartite dall'Amministrazione concedente.

ARTICOLO 4 – Prescrizioni particolari specifiche per l'esecuzione

L'attività in generale deve essere funzionale alla buona conservazione delle opere idrauliche, atteso che il manto erboso e relativo cotico formano protezione e consolidamento al corpo arginale.

Il concessionario è altresì obbligato al rispetto delle prescrizioni che di seguito si riportano:

- 1) e' vietato nel modo più assoluto il dissodamento dei terreni concessi, la loro concimazione ed il pascolo del bestiame;
- 2) lo sfalcio o l'asporto dei prodotti dovrà essere fatto senza alterare minimamente l'integrità delle sponde, degli argini e delle loro pertinenze e senza ostacolare il libero esercizio delle servitù di passaggio; si sottolinea l'obbligo di mantenere in efficienza la viabilità arginale compresa nel lotto assegnato;
- 3) nessun compenso spetterà al concessionario per perdita di prodotti in conseguenza di lavori idraulici, nonché per l'occasionale passaggio di greggi in transumanza;
- 4) e' proibito formare depositi di prodotti o altro sull'area demaniale in concessione, pertanto gli stessi dovranno essere allontanati oltre la zona di rispetto arginale subito dopo la raccolta;
- 5) Il concessionario è tenuto a mantenere i sedimenti demaniali nelle medesime condizioni in cui

versano alla data della consegna; ed è tenuto a segnalare tempestivamente al Genio Civile eventuali danni (frane, cedimenti o altro) dei rilevati arginali.

ARTICOLO 5 - Regolare esecuzione delle attività

Il concessionario, effettuate le operazioni di sfalcio e raccolta dei prodotti erbosi secondo le modalità indicate all'art. 2, dovrà prontamente comunicare in forma scritta alla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova.

L'Ufficio, a seguito di sopralluogo, redigerà una relazione tecnica sull'esecuzione delle operazioni di sfalcio eseguite.

Ove il concessionario riconosca, per ragioni di migliorie finalizzate all'espletamento della concessione, la necessità di eseguire lavori che non alterino lo stato dei luoghi, deve chiederlo per iscritto all'Amministrazione concedente.

ARTICOLO 6 – Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) successivi e continui, decorrenti dalla data del decreto di concessione.

Essa però può essere revocata in ogni momento con preavviso di trenta giorni (gg. 30), qualora a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente risultasse di pregiudizio agli interessi pubblici, né il concessionario potrà pretendere indennizzo o risarcimento alcuno.

In caso di revoca il concessionario dovrà rimettere a sua totale cura e spese ogni cosa allo stato pristino nel termine che gli verrà fissato.

ARTICOLO 7 – Canone di concessione

Il canone di concessione è quantificato per Ha _____ di superficie concessa e dovrà essere corrisposto entro il mese di febbraio di ogni anno.

Il concessionario corrisponderà alla Regione del Veneto, di anno in anno, a decorrere dalla data del decreto di concessione il canone di € _____ (euro _____), aggiornato annualmente con il coefficiente relativo all'aggiornamento ISTAT.

Il mancato pagamento anche di una sola annualità di canone potrà dar luogo a motivo di decadenza della concessione. Questa interverrà, senza ulteriore avviso, qualora il concessionario non avrà provveduto alla regolarizzazione delle somme dovute, allo scadere del trentesimo giorno dal ricevimento del sollecito di pagamento da parte del concedente inviato a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno.

Il canone della concessione potrà essere rivisto in base alle eventuali successive modifiche della legislazione vigente in materia.

All'atto della firma del presente disciplinare il concessionario ha dimostrato, con la produzione delle regolamentari quietanze, di aver effettuato i versamenti delle somme sottoindicate:

- a) € _____ quale prima annualità del canone di concessione.
- b) € _____ per le spese istruttorie e sopralluoghi.

ARTICOLO 8 - Cauzione

Il concessionario dovrà prestare una cauzione dell'importo pari ad una annualità del canone offerto per lo sfalcio. Tale deposito cauzionale potrà essere restituito su richiesta della ditta affidataria, al termine della concessione.

ARTICOLO 9 – Richiami a disposizioni e regolamenti

La concessione s'intende assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi, Regolamenti vigenti o che verranno emanati in materia di Polizia Idraulica.

Oltre alle condizioni contenute nel presente disciplinare, il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni previste nella L.R. 9 agosto 1988 n. 41, e di tutte le norme regolamentari, concernenti il buon regime delle acque pubbliche, l'agricoltura, la piscicoltura, l'industria, l'igiene e la sicurezza pubblica.

Copia del presente disciplinare facente parte integrante del testo del decreto di Concessione deve essere conservato in cantiere dal giorno d'inizio e fino all'ultimazione delle opere.

ARTICOLO 10 - Sanzioni

L'inosservanza da parte del concessionario delle condizioni contenute nel presente disciplinare potrà costituire causa di decadenza della concessione nei tempi già indicati all'art.6 e di incameramento totale o parziale della cauzione di cui all'art. 11 a risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Resta convenuto che in caso di inadempienza del concessionario i lavori relativi saranno eseguiti a cura dell'Amministrazione concedente con addebito della spesa a carico del Concessionario.

ARTICOLO 11 - Cauzione

Il concessionario ha dimostrato di aver stipulato una fidejussione a pronta richiesta e con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale a garanzia degli adempimenti assunti con il presente disciplinare, ivi compresa la garanzia dello sfalcio delle aree in concessione e di eventuali danni alle opere e/o manufatti esistenti nell'area concessa e a quanto eventualmente ricadente nella fascia di servitù idraulica, **pari a € 1.464,00 all'ettaro** e quindi fino alla concorrenza di €.,.., (euro/..) **complessivi**, avente validità dalla data del decreto di concessione fino alla scadenza della concessione stessa.

Tutte le spese bollate inerenti, registrazione, copie, ecc. saranno a carico del concessionario.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni del Codice civile.

Letto, accettato e sottoscritto
Padova, li _____

Per la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione
Sezione di Padova
IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Marco Dorigo)

Per la Ditta richiedente
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, la Ditta dichiara di accettare tutte le clausole di cui sopra.

Per la Ditta richiedente
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

ex 00877

Mapp. demaniali in conc. lotto 16 da ponte S. Margherita (ex stante 50) a confine PD-VE, in dx Brenta ("Ruzzon")

n.	comune	foglio	mappale	area mq	note
1	Codevigo	34	9	1.240	Lato campagna - Sfalciato
2	Codevigo	34	10	2.110	Lato campagna - Sfalciato
3	Codevigo	34	55	23.320	Lato fiume - Sfalciato in parte
4	Codevigo	34	186	800	Lato campagna - Sfalciato
5	Codevigo	34	189	670	Lato campagna - Sfalciato
6	Codevigo	34	51	4.670	Lato campagna - Sfalciato
7	Codevigo	34	90	11.890	Lato campagna - Sfalciato
8	Codevigo	34	92	2.090	Lato campagna - Sfalciato
9	Codevigo	34	96	7.640	Lato campagna - Sfalciato
10	Codevigo	35	99	10.090	Lato fiume - Sfalciato in parte
11	Codevigo	35	97	13.650	Lato campagna - Sfalciato
12	Codevigo	41	3	8.310	Lato campagna - Sfalciato
13	Codevigo	41	5	13.760	Lato campagna - Sfalciato
14	Codevigo	41	14	7.370	Lato campagna - Sfalciato
15	Codevigo	37	66	5.650	Lato fiume - Sfalciato in parte
16	Codevigo	37	71	4.640	Lato campagna - Sfalciato
17	Codevigo	45	1	10.010	Lato campagna - Sfalciato
18	Codevigo	45	4	2.370	Lato campagna - Sfalciato
19	Codevigo	42	125	5.180	Lato fiume - Sfalciato in parte
20	Codevigo	42	126	6.560	Lato campagna - Sfalciato
21	Codevigo	42	133	4.090	Lato campagna - Sfalciato
22	Codevigo	42	147	3.630	Lato campagna - Sfalciato
23	Codevigo	42	149	5.490	Lato campagna - Sfalciato
sommano mq				155.230	
pari a ettari				15,52	

Mapp. il parte della banca arginale, catastalmente di proprietà privata, dei quali si prevede la correzione dell'intestazione.

4X	Codevigo	34	187	1.860	proprietà Boscolo Francesco e altri - Sfalciato
4Y	Codevigo	34	48	1.900	proprietà Fedrigo Bruno - Sfalciato
4Z	Codevigo	34	188	600	proprietà Botton Franca - Sfalciato
sommano mq				4.360	
pari a ettari				0,44	
tot complessivo ha				15,96	