

**SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA**

Tra la **REGIONE DEL VENETO**, nella persona di.....con sede in Venezia, Palazzo Balbi, Dorsoduro 3901 ed ivi domiciliato ai fini del presente Protocollo, in rappresentanza del presidente della Giunta Regionale e a ciò delegato con DGR n. del....

E

IMMOBILIARE MARCO POLO A SOCIO UNICO SRL nella persona dell'Amministratore Unico con sede legale a Venezia Palazzo Balbi Dorsoduro 3901 30121 Venezia, ivi domiciliato ai fini del presente Protocollo

SOVRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso con sede in Padova Via Aquileia 7 nella persona Del Sovrintendente ivi domiciliato ai fini del presente Protocollo

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA in persona del Direttore del Dipartimento Territorio e Sistemi Agro-Forestali - TESAF con sede in Via dell'Università 16 Legnaro (PD ivi domiciliato ai fini del presente Protocollo

AZIENDA REGIONALE VENETO AGRICOLTURA in persona del Direttore con sede in Viale dell'Università 14 Legnaro (PD ivi domiciliato ai fini del presente Protocollo

PREMESSO CHE

- La Regione del Veneto è proprietaria di “**Villa Contarini**” in Piazzola sul Brenta (PD), Via Camerini n. 1, giusta contratti di compravendita Notaio Maria Luisa Semi in Venezia n. rep. 113990 n. raccolta 19928 in data 12 Maggio 2005 e Notaio Giovanni Candiani in Venezia n. rep.95417 e n. raccolta 32074 in data 18 ottobre 1994.
- “Villa Contarini” è composta, da un complesso immobiliare, dalle relative adiacenze, scuderie e uffici, foresterie vecchie, foresterie nuove e barchesse, nonché da un parco con lago, canali e peschiere (in seguito per brevità denominata “Villa Contarini”).
- Il bene è tutelato dalla seconda parte del D. Lgs n. 42/2004 (Codice dei Beni culturali).
- Con deliberazione n. 191 del 20 Febbraio 2018 la Giunta regionale, all'esito di una accurata istruttoria procedimentale, ha stabilito di affidare, per un periodo di 15 anni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di servizio, alla Immobiliare Marco Polo srl, società in house e totalmente partecipata dalla Regione del Veneto la gestione dei servizi afferenti i complessi monumentali di "Villa Contarini" in Piazzola Sul Brenta (PD) e della "Rocca di Monselice" in Monselice(PD).
- Il contratto di servizio è stato successivamente stipulato inter partes in data 27 Marzo 2018 e prevede all'art.10 tra i servizi oggetto dell'affidamento il servizio di promozione dei complessi monumentali così declinato “ *L'utilizzo e la valorizzazione dei complessi monumentali vengono perseguiti attraverso iniziative di carattere culturale, professionale e commerciale coerenti con gli obiettivi di rispetto e di tutela del patrimonio monumentale ed ambientale previsti dalle vigenti norme in materia e con le strategie di utilizzo dei complessi dettate dalla Amministrazione regionale affidante*”.
- E' intenzione della Amministrazione regionale dare avvio ad un percorso di valorizzazione del Parco del Complesso Monumentale della Villa, parco storico e sottoposto, con Decreto Ministro Pubblica Istruzione 2 settembre 1955, assieme alla villa, all'oratorio, alle foresterie ed alla piazza, ai vincoli di



77c5fbb3



cui alle leggi n. 1089/39 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico, nonché, con Decreto Ministro Istruzione 19 febbraio 1957, a vincolo paesaggistico.

- L'Amministrazione regionale ritiene, che per il raggiungimento dell'obiettivo di valorizzazione sopra descritto sia imprescindibile il contributo e la collaborazione della Sovrintendenza in quanto rappresentante della Autorità di tutela ed in possesso delle competenze storico paesaggistiche in materia.
- Si ritiene inoltre indispensabile l'intervento dell'Università degli Studi di Padova e del Dipartimento per la tutela del territorio, al fine di avvalersi delle competenze scientifiche in materia proprie del Dipartimento stesso.
- Si ritiene che altro interlocutore essenziale debba essere l'Azienda regionale Veneto Agricoltura in possesso delle competenze operative e delle risorse umane necessarie a dare implementazione alle azioni che verranno programmate.
- L'Amministrazione regionale, ha acquisito, da ciascuno degli Enti succitati, la manifestazione di volontà a partecipare al percorso di valorizzazione del Parco di Villa Contarini.
- L'Amministrazione regionale intende affidare alla propria società *in house* Immobiliare Marco Polo S.r.l. l'ulteriore incarico di valorizzazione del Parco del Complesso Monumentale di Villa Contarini.
- Lo strumento giuridico atto a consentire la più ampia e flessibile articolazione della partecipazione di ciascuno degli attori è rappresentato da un Protocollo d'intesa, che per quanto riguarda le Amministrazioni pubbliche qui sottoscrittenti produce gli effetti di cui all'art. 15 L.241/1990.

Visto l'art. 15 della Legge 241/1990

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante della presente Intesa.

Articolo 2

Le parti tutte qui sottoscrittenti si impegnano a:

- 1) istituire un Tavolo tecnico- scientifico coordinato dalla Regione del Veneto e composto da un rappresentante designato da ciascuna delle parti, che individuerà e validerà le iniziative da porre in essere per la valorizzazione del parco storico della Villa da parte della proprietà e del soggetto gestore;
- 2) collaborare tra di loro in modo sinergico garantendo un efficace scambio reciproco di informazioni e documentazione necessarie per lo svolgimento delle attività;
- 3) presentare, come output finale delle attività del Tavolo tecnico scientifico un programma dei lavori da realizzarsi, con indicazione della eventuale suddivisione per lotti, oltreché del quadro economico complessivo e di un cronoprogramma di realizzazione degli stessi;



77c5fbb3



- 4) presentare, all'esito del completamento del percorso di valorizzazione del Parco storico della Villa, i risultati raggiunti mediante le iniziative culturali pubbliche ritenute più idonee, anche comprensive di una eventuale pubblicazione a carattere scientifico.

Articolo 3

Il presente Protocollo d'Intesa ha durata di due anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione ed è rinnovabile sulla base di successive intese tra le parti e conforme decisione degli organi autorizzativi degli Enti sottoscriventi.

Ciascuna delle parti può recedere dallo stesso previo preavviso di 30 giorni da comunicarsi a mezzo comunicazione inviata via posta elettronica certificata (PEC) a ciascuna delle altre parti.

Articolo 4

Le parti convengono che per la realizzazione delle attività preventivate dal presente protocollo, si potranno utilizzare, previo accordo tra di esse, risorse regionali, statali e comunitarie, una volta verificata la relativa disponibilità finanziaria, e attivare forme di collaborazione e cofinanziamento.

Letto, confermato e sottoscritto

Venezia, li _____

Per la REGIONE DEL VENETO _____

Per IMMOBILIARE MARCO POLO A SOCIO UNICO SRL _____

Per SOVRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia
e le province di Belluno, Padova e Treviso _____

Per UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA
DIPARTIMENTO TESAF _____

Per VENETO AGRICOLTURA _____

