

**Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza.  
Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno (VI).**

Procedimento espropriativo:

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 40 c. 4 (prato irriguo / seminativo irriguo)	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento	Rimborso forfettario ripresa culturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
			mq.	€/mq.		Euro (€)	€/mq 10,74 €/mq 9,59		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)		Euro (€)
Canale Alessandro nato a Caldogno (VI) il 16/03/1949 c.f. CNLLSN49C16B403K (proprietà per 3/12 in regime di comunione dei beni e per 6/12 proprietà bene personale); Varo Angela nata a Villaverla (VI) il 24/12/1951 c.f. VRANGL51T64M032B (proprietà per 3/12 in regime di comunione dei beni)															
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 3 ex 196/b	404	3.845	7,47	20%	22.977,72	36.873,55	403 (ex 196/a)	1.925	7,47	20%	7.669,20	2.300,76	0,00	3.674,83
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 2 ex 343/a	573	686	7,47	20%	4.099,54	7.367,64	574 (ex 343/b)	2.089	7,47	20%	5.876,61	2.496,77	1.598,08	3.987,90
			182	7,47	0%	1.359,54	1.954,68								
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 2 ex 339/a	565	1.899	7,47	20%	11.348,42	20.395,26	566 (ex 339/b)	3.633	7,47	20%	10.221,07	4.342,16	6.507,30	6.935,40
			560	7,47	0%	4.183,20	6.014,40								
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 2 ex 340/a	567	1.125	7,47	20%	6.723,00	12.082,50	568 (ex 340/b)	2.596	7,47	20%	7.301,61	3.102,74	3.488,41	4.955,76
			329	7,47	0%	2.457,63	3.533,46								
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 2 ex 341/a	569	1.794	7,47	20%	10.720,94	19.267,56	570 (ex 341/b)	4.678	7,47	20%	13.160,75	5.591,15	3.992,95	8.930,30
			490	7,47	0%	3.660,30	5.262,60								

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 40 c. 4 (prato irriguo / seminativo irriguo)	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento	Rimborso forfetario ripresa colturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
			mq.	€/mq.		Euro (€)	€/mq 10,74 €/mq 9,59		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)		Euro (€)
17	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 2 ex 342/a	571	931	7,47	20%	5.563,66	9.998,94	572 (ex 342/b)	1.628	7,47	20%	4.579,89	1.945,79	1.243,01	3.107,85
			322	7,47	0%	2.405,34	3.458,28								
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 2 ex 88/a	575	2.481	7,47	20%	14.826,46	26.645,94	576 (ex 88/b)	2.448	7,47	20%	6.887,44	2.925,85	3.092,22	4.673,23
			795	7,47	0%	5.938,65	8.538,30								
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 29/a	899	85	7,47	20%	507,96	815,15	900 (ex 29/b)	2.891	7,47	20%	11.517,74	3.455,32	17,34	5.518,92
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 30/a	897	2.010	7,47	20%	12.011,76	19.275,90	898 (ex 30/b)	2.464	7,47	20%	9.816,58	2.944,97	0,00	4.703,78	
<b>Totale</b>						<b>108.784,12</b>	<b>181.484,16</b>					<b>77.030,89</b>	<b>29.105,51</b>	<b>19.939,31</b>	<b>46.487,97</b>
Acconto 80% indennità di esproprio erogato €											<b>87.027,29</b>				
Acconto 80% indennizzo servitù di allagamento erogato €											<b>61.624,71</b>				
Acconto 80% indennizzo per scavo erogato €											<b>15.951,45</b>				
Acconto 80% indennità aggiuntiva art. 40 c. 4 erogato (spettante esclusivamente a Varo Angela) €											<b>141.680,69</b>				

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 40 c. 4 (prato irriguo / seminativo irriguo)	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento	Rimborso forfettario ripresa culturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
			mq.	€/mq.		Euro (€)	€/mq 10,74 €/mq 9,59		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)		Euro (€)
<b>Totale acconto liquidato di cui € 123.452,59 a Canale Alessandro e € 182.831,55 a Varo Angela</b>											<b>306.284,14</b>				
Saldo indennità di espropriazione €											21.756,83				
Saldo indennità di asservimento €											15.406,18				
Saldo indennizzo per scavo €											3.987,86				
Saldo indennità aggiuntiva art. 40 c. 4 (spettante esclusivamente a Varo Angela) €											39.803,47				
SALDO da liquidare (saldo indennità di esproprio, di asservimento, saldo indennizzo per scavo, indennità aggiuntiva art. 40 comma 4 e intero rimborso per ripresa culturale) €											<b>110.059,85</b>				
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio (dal 22/07/2013 al 13/10/2014) €											11.331,68				
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su saldo (dal 13/10/2014 al 15/12/2017) €											5.741,39				
Totale indennità occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio €											17.073,07				
Totale indennità occupazione temporanea aree da asservire €											46.487,97				
Indennizzo per soprassuoli: mapp. 339 n. 2 cachi, n. 4 fichi, n. 1 melo, n. 20 gelsi, n. 2 filari di vite; mapp. 88 n. 20 gelsi e platani)											5.600,00				

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 40 c. 4 (prato irriguo / seminativo irriguo)	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento	Rimborso forfetario ripresa culturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
			mq.	€/mq.		Euro (€)	€/mq 10,74 €/mq 9,59		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)		Euro (€)
<b>SOMMA TOTALE DA LIQUIDARE</b>											<b>179.220,89</b>				
Di cui € 104.563,07 a Canale Alessandro e € 74.657,82 a Varo Angela															

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Caterina Bazzan