

Consorzio di Bonifica Adige Po

CONSORZIO ASSOCIATO



Consorzio Bonifica
Adige Po

U

N. 0005717 del 06/05/2021
Cia: 1.5 - Fasc: N.6



OGGETTO: R.D. 368/1904 – DGRV 2948/2009
 DGRV 06.10.2009 n. 2948 Compatibilità idraulica – R.D. 368/1904 Regolamento di
 Polizia idraulica.
 Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica costituito da n. 2 lotti
 “Pala1” e “Pala2”, via delle Industrie snc, San Martino di Venezze (Ro) – Comune di
 localizzazione: San Martino di Venezze (Ro) – Procedura di autorizzazione unica
 regionale (art. 27-bis D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. n. 4/2016 e ss.mm.ii., DGR
 n. 568/2018) – (Prog. n. 02/2021).
 (Pos. 9035)
 Comunicazione

Alla Regione del Veneto
 Direzione Ambiente
 Unità Organizzativa VIA
 Calle Priuli - Cannareggio, 99
 30121 VENEZIA
 Pec: *ambiente@pec.regione.veneto.it*

e, p. c. Alla Regione del Veneto
 Area Tutela e Sviluppo del Territorio
 Unità Organizzativa Genio Civile di Rovigo
 Viale della Pace, 1/d
 45100 ROVIGO
 Pec: *geniocivilero@pec.regione.veneto.it*

All'Amministrazione
 della Provincia di Rovigo
 Settore Ambiente
 Via L. Ricchieri detto Celio, 10
 45100 ROVIGO
 Pec: *ufficio.archivio@pec.provincia.rovigo.it*

Alla Società
 Chiron Energy Real Estate S.r.l.
 Via Bigli, 2
 20121 MILANO
 Pec: *chiron.re@pec.chironenergy.com*

Y:\AreaTecnica\CONCESSION\Doc_Word2021\Parere idraulico Chyron Energy Real Estate parco fotovoltaico Pala 1 e Pala 2 San Martino comunicazione.doc



Consorzio di Bonifica Adige Po



Al Settore Manutenzione e Gestione
Reti di Bacino 3
S E D E

Con riferimento alla lettera di codesta Unità Organizzativa Valutazione Impatto Ambientale prot. n. 146994 in data 31.03.2021, relativa alla comunicazione di avvenuta pubblicazione e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA del progetto per la realizzazione di un "Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica da 2 lotti "Pala 1" e "Pala 2", via delle Industrie snc, nel Comune di San Martino di Venezze (Ro) – Comune di localizzazione: San Martino di Venezze (Ro), Agna e Anguillara Veneta (PD) promosso dalla Società Chyron Energy Real Estate SRL, si comunica quanto segue.

Esaminati gli elaborati allegati al succitato progetto, rilevato che le opere proposte appaiono, in linea di massima, conformi per quanto riguarda gli aspetti idraulici di competenza di questo Consorzio con riferimento al R.D. 368/1904, al Regolamento di Polizia Idraulica approvato ex L.R. 53/1992 con delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 74/CA in data 17/05/2016 e della DGR 3637 del 13.12.2002 e s.m.i., per quanto riguarda la fascia di 10 m di rispetto idraulico del canale demaniale Penisola, risultando la stessa priva di qualsiasi opera o piantagione.

A tale proposito si evidenzia che l'inciso riportato a pag. 19 dell'allegato 47_R-PAE.pdf "Relazione Paesaggistica" riguardante il R.D. 523 del 1904 non risulta corretto, in quanto la fascia di rispetto da adottare per il canali demaniali gestiti dallo scrivente Consorzio risulta di m 10,00, in conformità a quanto previsto dal R.D. 368/1904 e dal Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale, la cui consultazione è disponibile presso il sito istituzionale WWW.Adigepo.it.

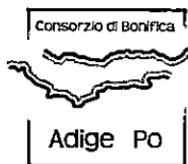
Con riferimento all'allegato 28_RE03_PIANO_PART.ELETTTR.pdf "Piano particellare elettrodotto di connessione" si fa presente che il procedimento relativo all'asservimento di immobili demaniali idraulici gestiti dallo scrivente Consorzio, ai sensi dell'art. 823 del C.C. può trovare accoglimento esclusivamente mediante concessione precaria a titolo oneroso.

Per quanto sopra esposto si fa presente che l'attraversamento con cavidotti dei canali Penisola e Cà Dona dovrà avvenire, come previsto nel progetto, mediante teleguidata osservando le distanze minime di m 10,00 dai cigli e dal fondo dei succitati canali.

Si comunica, inoltre, che per quanto riguarda l'occupazione di aree demaniali gestite dallo scrivente Consorzio, con riferimento alla realizzazione soprariportato elettrodotto, sarà avviato procedimento autonomo che si concluderà con i provvedimenti autorizzativi e concessori come sopra riportato.

Per quanto riguarda l'istruttoria finalizzata all'ottenimento del parere idraulico relativo alla "Valutazione di compatibilità idraulica" a sensi della DGR 3637/2002 e s.m.i., considerata la notevole estensione dell'area oggetto di trasformazione pari a ha 16.30.85, lo scrivente Consorzio si riserva, a seguito della trasmissione degli elaborati esecutivi da parte della Società istante, di esprimere il proprio parere in concerto con gli Uffici Regionali del Genio Civile di Rovigo.

Considerata la particolare situazione idraulica presente nella zona oggetto d'intervento, data dalla presenza di fossalazioni private ben definite, è necessario rappresentare in maniera dettagliata, i sistemi di laminazione da adottare, quali ad



Consorzio di Bonifica Adige Po



esempio le depressioni del terreno (bacini di laminazione) e le relative condotte di collegamento, utili a consentire la raccolta delle acque meteoriche, compartimentando l'area di trasformazione.

In merito a quanto sopra riportato si fa presente che da una lettura degli elaborati progettuali, 14_TAVA03_PLAN_FUT.pdf e 52_R-VCI.pdf, quest'ultimo denominato "Relazione del calcolo di conformità idraulica", oltre all'elaborato "Relazione Tecnica Generale" riportano dimensionamento dei bacini di laminazione analizzando la situazione territoriale ante operam e quella post operam, non si condivide la decurtazione dei volumi di invaso operata in quanto la sistemazione dell'area non conserva la fossalazione esistente (6.886 m³-820 m³).

E' necessario, inoltre, rappresentare i particolari costruttivi del manufatto di scarico finale, adottando le quote altimetriche riferite alla rete dei capisaldi regionale o consorziale, oltre all'individuazione del percorso delle acque fino alla rete demaniale/consorziale.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. ing. Giancarlo Mantovani -

Referenti: dott. Tonino Ferrari - tel. 0425402432
Settore Manutenzione e Gestione Reti di Bacino: geom. Roberto Brogiaso - tel. 0425 402401

Sede: 45100 Rovigo - Piazza G. Garibaldi, 8 - Tel. 0425.426911 - Fax 0425.27159
Codice Fiscale 93030520295 www.adigepo.it pec: consorzio@pec.adigepo.it
protocollo@adigepo.it

e-mail:



Consorzio di Bonifica Adige Po

CONSORZIO ASSOCIATO



Consorzio Bonifica
Adige Po

U

Allegati

N. 0009166 del 30/06/2022
Cia: 1.5 - Fasc: N.6



OGGETTO: Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica costituito da n. 2 lotti "Pala 1" e "Pala 2", via delle Industrie snc, San Martino di Venezze (RO) – Comune di localizzazione: San Martino di Venezze (RO), Anguillara Veneta e Agna (PD). Concessione idraulica relativa alla costruzione di un elettrodotto in MT per allacciare un impianto fotovoltaico alla rete nazionale interferente con alcuni canali demaniali nei Comuni di San Martino di Venezze e Rovigo. Impianto di San Martino. (Pos. 9035)

Alla Ditta
Chiron Energy Real Estate S.r.l.
Via Bigli, 2
20121 MILANO
Pec: chiron.re@pec.chironenergy.com

e, p. c. Alla Regione del Veneto
Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Unità Organizzativa VIA
Calle Priuli - Cannaregio, 99
30121 VENEZIA
Pec: ricercainnovazioneenergia@pec.regione.veneto.it

Al Settore Manutenzione e Gestione
Reti di Bacino 3
geom. Roberto Brogiato
S E D E

Si comunica che con Determina del Direttore Generale n° 467 del 21.06.2022, è stata assentita la concessione in oggetto indicata.

Si trasmette copia della determina e del disciplinare repertoriato e registrato all'Agenzia delle Entrate di Rovigo.

Copia autenticata del disciplinare di concessione potrà all'occorrenza essere rilasciata dallo scrivente ufficio in qualsiasi momento, previo assolvimento dell'imposta di bollo.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. ing. Giancarlo Mantovani -

Referente: dott. Tonino Ferrari - tel. 0425402432
Settore Manutenzione: geom. Roberto Brogiato - tel. 0425 402417

Y:\AreaTecnica\CONCESSIONI\Doc_Word2022\CHIRON ENERGY REAL ESTATE SRL LETTERA INVIO CONCESS. DETERM. E DISC. REGISTRATO POS. 9035.doc

Sede: 45100 Rovigo - Piazza G. Garibaldi, 8 - Tel. 0425.426911 - Fax 0425.27159
Codice Fiscale 93030520295 www.adigepo.it pec: consorzio@pec.adigepo.it e-mail: protocollo@adigepo.it

Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale n.prot. 294003 data 30/06/2022, pagina 2 di 10



Consorzio di Bonifica Adige Po Rovigo

Determinazione del Direttore Generale

n. 467 del 21.06.2022

OGGETTO: CONCESSIONE IDRAULICA PER LA COSTRUZIONE DI UN ELETTRODOTTO IN MT PER ALLACCIARE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO ALLA RETE NAZIONALE INTERFERENTE CON ALCUNI CANALI DEMANIALI NEI COMUNI DI SAN MARTINO DI VENEZZE E ROVIGO. IMPIANTO DI SAN MARTINO DI VENEZZE.

DITTA: CHIRON ENERGY REAL ESTATE S.r.l. – Via Bigli, n° 2 – MILANO

IL DIRETTORE GENERALE

assistito dal dott. ing. Giovanni VERONESE Vice Direttore, a' sensi dell'art. 36, lettera f), del vigente Statuto Consorziale,

VISTA l'istanza in data 12.02.2021 della Ditta CHIRON ENERGY REAL ESTATE S.r.l. - (C.F. 11153690968), con sede in Milano, Via Bigli n° 2, relativa alla richiesta di rilascio concessione idraulica per la costruzione di un nuovo elettrodotto in MT a 20 kV in cavo cordato tripolare a elica rivestito, per connettere alla rete elettrica nazionale un nuovo impianto fotovoltaico a terra, nel Comune di San Martino di Venezze, denominato Pala 1 e Pala 2, fino alla C.P. di proprietà E Distribuzione nel Comune di Rovigo lungo Via Porta Adige, con l'interferenza dei canali Bagatta, Barbariga, Commissaria, Ceresolo e Zabarelle;

SENTITA la Commissione Consultiva sul Demanio Idrico che nella seduta del 26.02.2021 ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione richiesta;

CONSIDERATO che a seguito della consorziale prot. n° 6734 in data 03.05.2022, nei termini previsti in merito al rilascio della concessione, non sono pervenute osservazioni da parte della struttura regionale competente;

VISTA la documentazione prodotta a corredo della domanda summenzionata;

VISTO il disciplinare in data 17.06.2022, regolante la concessione, con l'obbligo di osservare ed adempiere da parte della succitata Ditta, sotto pena di revoca della concessione, a tutte le prescrizioni e norme che sono riportate nel disciplinare stesso;

VISTO il R.D. 8.5.1904 n° 368;

VISTA la D.G.R. n° 3260 del 15.11.2002;

VISTA la D.G.R. n° 1997 del 25.06.2004;

DETERMINA

1) nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione concedente, salvi quindi ed impregiudicati i diritti di terzi, è autorizzata la Ditta CHIRON ENERGY REAL ESTATE S.r.l. di Milano, alla realizzazione di un nuovo elettrodotto in MT a 20 kV in cavo aereo cordato per connettere un nuovo impianto fotovoltaico nel Comune di San Martino di Venezze con l'attraversamento in subalveo dei canali Bagatta, Barbariga, Commissaria, Ceresolo e Zabarelle, richiesta con la domanda del 12.02.2021 in premessa citata, secondo le modalità stabilite nel disciplinare del 17.06.2022 rep. n° 2658;

2) è stabilita la decorrenza della concessione a partire dal 01.05.2022 per avere scadenza al 31.03.2032, essa potrà tuttavia essere revocata in qualsiasi momento, quando a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, ciò sia ritenuto necessario a tutela dei superiori interessi idraulici. La revoca o la decadenza della concessione non fornirà al concessionario alcun diritto ad indennizzi di sorta, mentre comporterà l'obbligo allo stesso di ridurre in pristino, a sue spese, entro il termine che gli verrà assegnato, il bene oggetto della concessione;

3) il canone di concessione annuo è determinato in € 1.290,30, come previsto nel citato disciplinare, suscettibile di aggiornamento in ragione delle disposizioni che verranno impartite dall'Amministrazione consorziale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott. Ing. Giancarlo Mantovani -



IL VICE DIRETTORE
- Dott. Ing. Giovanni Veronese -



Consorzio di Bonifica ADIGE PO

C.F. 93030520295

Rep. n. 2658Rovigo, li 17 GIU. 2022**DISCIPLINARE**

Contenente gli obblighi e le condizioni cui dovrà essere vincolata la Concessione idraulica per costruzione un nuovo elettrodotto in MT a 20 kV in cavo cordato tripolare a elica rivestito, per connettere alla rete elettrica nazionale un nuovo impianto fotovoltaico a terra, nel Comune di San Martino di Venezze, denominato Pala 1 e Pala 2, fino alla C.P. di proprietà E Distribuzione nel Comune di Rovigo lungo via Porta Adige, con l'interferenza dei seguenti canali:

- Attraversamento in subalveo del canale Bagatta, posato sotto l'alveo del canale mediante la tecnologia T.O.C., con punti di entrata e di uscita a non meno di 10 metri dai cigli del canale, e alla profondità di 10 metri dalla quota di fondo del canale, tra il mappale 167 e il mappale 117, del foglio 14, del Comune di San Martino di Venezze lungo via Penisola e via Chiaroni;
- Attraversamento in subalveo del canale Barbariga, con cavidotto posato sotto l'alveo del canale mediante la tecnologia T.O.C., con punti di entrata e di uscita a non meno di 10 metri dai cigli del canale, e alla profondità di 10 metri dalla quota di fondo del canale, tra il mappale 34 e il mappale 72, del foglio 5, del Comune di Rovigo censuario di Boara Polesine, lungo via dei Mille;
- Attraversamento in subalveo del canale Commissaria, con cavidotto posato sotto il letto del canale mediante la tecnologia T.O.C., con punti di entrata e di uscita a non meno di 10 metri dai cigli del canale, e alla profondità di 10 metri dalla quota di fondo del canale, tra il mappale 355 e il mappale 405, del foglio 2, del Comune di Rovigo censuario di Buso Sarzano, lungo via dei Mille;

- Attraversamento in subalveo del canale Ceresolo, con cavidotto posato sotto il letto del canale mediante la tecnologia T.O.C., con punti di entrata e di uscita a non meno di 10 metri dai cigli del canale, e alla profondità di 10 metri dalla quota di fondo del canale, tra il mappale 405, e il mappale 691, del foglio 2, del Comune di Rovigo censuario di Buso Sarzano, lungo via dei Mille;
- Attraversamento in subalveo del canale Zabarelle, con cavidotto posato sotto il letto del canale mediante la tecnologia T.O.C., con punti di entrata e di uscita a non meno di 10 metri dai cigli del canale, e alla profondità di 10 metri dalla quota di fondo del canale, tra il mappale 97, del foglio 2, del Comune di Rovigo censuario di Buso Sarzano, e il mappale 116, del foglio 11, del Comune di Rovigo censuario di Rovigo, lungo la SR 443 dir;
- Attraversamento in subalveo del canale Ceresolo, con cavidotto posato sotto il letto del canale mediante la tecnologia T.O.C., con punti di entrata e di uscita a non meno di 10 metri dai cigli del canale, e alla profondità di 10 metri dalla quota di fondo del canale, tra il mappale 126, del foglio 11, del Comune di Rovigo censuario di Rovigo, e il mappale 364, del foglio 20, del Comune di Rovigo censuario di Boara Polesine, tra l'ultima rotatoria della SR 443 dir e via Calatafimi;

richiesta in data 12.02.2021 dalla Ditta CHIRON ENERGY REAL ESTATE S.r.l. (C.F. 11153690968), con sede in Via Bigli n° 2 - Milano - (Pratica 9035).

ARTICOLO 1

La presente concessione viene rilasciata alla Ditta CHIRON ENERGY REAL ESTATE S.r.l., di seguito denominata Concessionario, nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione concedente fatti salvi quindi ed impregiudicati i diritti di terzi privati cittadini ed Enti. Il titolare non potrà cedere a terzi la presente concessione, sotto pena di



decadenza del titolo. Il concessionario sarà tenuto responsabile di tutti i danni che potessero derivare a terzi privati cittadini ed Enti in dipendenza della concessione e solleva pertanto l'Amministrazione da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi che fossero o si ritenessero danneggiati. L'Amministrazione concedente declina inoltre ogni e qualsiasi responsabilità in ordine agli eventuali danni cui le opere oggetto della presente concessione potessero trovarsi esposte non solo a causa dell'andamento idrometrico, anche calamitoso, del corso d'acqua interessato, ma anche per effetto di lavori che si dovessero eseguire nell'asta del corso d'acqua stesso.

ARTICOLO 2

Il concessionario s'intende obbligato:

- a) ad acquisire, prima dell'inizio dei lavori, per le nuove concessioni o per eventuali modifiche od integrazioni apportate alla concessione in essere, tutte le autorizzazioni e pareri necessari a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia (norme ambientali, urbanistiche, edilizie, forestali, etc...);
- b) a dare inizio ai lavori entro un anno dalla data di definizione della presente concessione;
- c) a consegnare, a lavori ultimati, copia del diagramma TOC esecutivo di posa del cavidotto di attraversamento dei manufatti precedentemente citati;
- d) a esonerare il Consorzio da qualsiasi richiesta economica in caso di stacco di energia elettrica dovuto a lavori manutentori alle opere di bonifica;
- e) a mantenere a sue cure e spese, in perfetto stato le opere e a riparare immediatamente qualsiasi danno verificatosi alle pertinenze idrauliche demaniali per effetto della presente concessione nonché a rispettare le leggi e regolamenti vigenti in materia di Polizia Idraulica. Nel caso di lavori di interesse idraulico il concessionario provvederà a sue cure e spese ad eseguire tempestivamente gli spostamenti ed i

ripristini del caso senza pretendere per questo indennizzi di sorta salvo quanto espressamente previsto da specifiche disposizioni di legge;

- f) a rispettare comunque tutte le condizioni e/o prescrizioni impartite dal personale dell'Ente concedente anche se non espressamente riportate nel presente disciplinare;
- g) a consentire la continuità della viabilità internamente all'area oggetto di concessione, ogni qualvolta per esigenze di servizio l'Ente concedente ne ravvisi la necessità;
- h) a rimuovere, a tutte sue spese e senza alcun compenso, entro il termine che verrà fissato, le opere ed apportare alle stesse quelle variazioni che potessero occorrere in dipendenza di lavori di sistemazione arginale da eseguirsi, direttamente o indirettamente, dall'Autorità concedente, con facoltà del Consorzio di procedere alla sua demolizione d'ufficio, dopo la prima inutile diffida al concessionario, qualora la sussistenza della stessa fosse di impedimento allo sviluppo del piano di esecuzione dei lavori consorziali.

In caso di inadempienza alle precedenti disposizioni ed alle eventuali prescrizioni impartite dal personale dell'Amministrazione concedente, la presente concessione sarà dichiarata decaduta.

ARTICOLO 3

Le opere, di cui al presente atto, sono quelle riportate negli atti tecnici della Ditta istante che, pure se non allegati, si ritengono parte integrante del presente disciplinare. Il presente atto avrà la durata di anni 10 (dieci), a decorrere dalla data del 01.05.2022, ma potrà essere revocato in ogni tempo quando a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente ciò sia ritenuto necessario a tutela dei superiori interessi idraulici. E' facoltà dell'Ente concedente, su richiesta dell'interessato, di accordare il rinnovo della concessione, con quelle modificazioni

ritenute opportune. In mancanza di rinnovo, come nel caso di decadenza o di rinuncia, la Ditta dovrà provvedere a sua cura e spese a mettere in pristino i siti senza richiesta di compenso alcuno. In caso di inadempienza a tale obbligo il ripristino dei luoghi sarà eseguito dal Consorzio con oneri a carico della Ditta recuperati a mezzo ruolo.

La Ditta, con un preavviso di almeno tre mesi, prima della scadenza della presente concessione, dovrà chiedere in forma scritta il rinnovo al Consorzio o comunicare, nelle stesse forme o tempistiche, l'intenzione di rinunciare alla concessione in essere.

In caso di mancata comunicazione e accertato dalla struttura tecnica consortile il perdurare delle condizioni di interferenza delle opere ovvero di uso delle pertinenze demaniali riferite al presente atto, la Ditta concessionaria sarà tenuta alla corresponsione di un importo, a titolo di indennizzo, corrispondente al canone annuo, per tutta la durata necessaria alla definizione dell'iter istruttorio relativo al rinnovo ovvero alla cancellazione della concessione scaduta, indennità che potrà essere iscritta a ruolo.

ARTICOLO 4

Il canone annuo è stabilito in € 1.290,30 (milleduecentonovanta/30) che il concessionario si impegna a versare anticipatamente. Nel caso di variazioni dei canoni verificatasi nel corso della concessione si provvederà d'ufficio a far versare alla Ditta il relativo conguaglio.

ARTICOLO 5

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente concessione come pure ogni altra spesa attinente alla sua istruttoria sono a carico della Ditta che firma per accettazione.

ARTICOLO 6

In caso di passaggio di proprietà ad altra Ditta, il concessionario è obbligato a denunciare al Consorzio concedente, entro quindici giorni dalla data di stipulazione del contratto relativo al passaggio di proprietà, la variazione avvenuta e ciò al fine del trasferimento della concessione alla nuova Ditta proprietaria, rimangono fermi per l'Attuale Ditta concessionaria, in caso di inadempimento a tale obbligo, tutti gli impegni e le responsabilità assunte con la presente concessione.

ARTICOLO 7

Il presente atto deve dal Concessionario o dai suoi Agenti od incaricati essere esibito ad ogni richiesta del personale del Consorzio di Bonifica Adige Po.

ARTICOLO 8

La presente convenzione, con l'applicazione del bollo, sarà registrata solo in caso d'uso. Le spese di bollo e quelle di registrazione, in caso d'uso, sono a carico della Ditta concessionaria, ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Rovigo.

Fatto letto e sottoscritto dalle parti interessate.

CHIRON ENERGY REAL ESTATE SRL. CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE PO

Il Responsabile

Chiron Energy Real Estate S.r.l.
Via Bigli. 2/20121 Milano
P.IVA e C.F. 1153670968
REA MI/2582879

Il Direttore Generale

dott. ing. Giancarlo Mantovani



Liquidato € 322 Registrato il 21 GIU. 2022
Trecario veneto Serie 3



OGINALE N. 970# L'ADDETTO

Gloria D'Inze Zerbiniato
Firma su delega del Direttore Provinciale Vitaliano Mercurio