



COMUNE DI ROVIGO

Settore Urbanistica

Prot. PG/2017/15561 –

li, 21/04/2017

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta RAVARA Dott. Paolo.- SETTORE OO.PP.-Sezione Amministrativa-Espropr
- In data 21/03/2017
- Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la planimetria catastale allegata;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente;
- Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

CERTIFICA

che l'immobile sito in Comune di Rovigo:

- Cens. ROVIGO foglio n° 13 All. =
- Cens. BUSO SARZANO foglio n° 1 All. =

PIANO REGOLATORE COMUNALE

L.R. 11/2004 Art. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1

Mapp. 52(Cens. Rovigo) = è classificato come parte Tracciato di cui al Progetto Definitivo Percorsi Ciclabili di Collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo Sarzano – I° Stralcio - approvato con Delibera di G.M. n. 411 del 29/12/2016 ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 NT.A.*

è classificato come parte F2B-Attrezzature di Interesse Comune a Livello Territoriale

è classificato come parte F2B-Attrezzature di Interesse Comune a Livello Territoriale – Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.*

è classificato come parte F5- Verde Ambientale

è classificato come parte F5- Verde Ambientale- Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.*

è classificato come parte AREE NON PIANIFICATE di cui all'art. 33 della L.R. 11/2004

è classificato come parte AREE NON PIANIFICATE di cui all'art. 33 della L.R. 11/2004 -Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.*

è classificato come parte Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45.

è classificato come parte Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. –Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A.*

Mapp. 620-631-670 (Cens. Rovigo) = è classificato come parte Tracciato di cui al Progetto Definitivo Percorsi Ciclabili di Collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo Sarzano – I° Stralcio - approvato con Delibera di G.M. n. 411 del 29/12/2016 ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 NT.A.*

è classificato come parte Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45.

è classificato come parte Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. –Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A.*



Mapp. 27(Cens. Buso Sarzano) = è classificato come parte **Tracciato di cui al Progetto Definitivo Percorsi Ciclabili di Collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo Sarzano – I° Stralcio - approvato con Delibera di G.M. n. 411 del 29/12/2016 ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A.***

è classificato come parte **Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45.**

è classificato come parte **Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. –Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A.***

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui al delib.di G.R.V n°523 /00 –n°1843/00-n°2666/00- Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (**primo Piano degli Interventi** ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012 - **N.T. del P.A.T. –“Nuovo Codice della Strada”-** (D.Lgs. 30/4/1992 N. 285) e relativo “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada” (D.P.R. 16/12/1992) – D.M. 1444/68.

N.B. contestualmente all’approvazione del “Progetto Definitivo Percorsi Ciclabili di Collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni – Rovigo Sarzano – I° Stralcio” di cui alla Delibera di G.M. n. 411 del 29/12/2016, è stata dichiarata l’opera in riferimento di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001; Vedere inoltre il Progetto Esecutivo approvato con Determina del Dirigente Settore OO. PP. 2754 del 30/12/2016.

(*) art. B11 N.T. del PAT – Idrografia/Fasce di Rispetto.

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” Art. 33 – Arce non pianificate.

1. Si intendono aree non pianificate quelle per le quali sia intervenuta la decadenza di cui all’articolo 18, comma 7(1).
2. Nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati(2), fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.
3. Nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati(2), fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell’articolo 3 del decreto del presidente della repubblica n. 380 del 2001 (3).

- (1) Decorsi cinque anni dall’entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle arce di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad arce per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all’esproprio di cui all’articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l’articolo 33.
- (2) Quale Perimetro dei Centri Abitati Si veda la Zonizzazione di P.R.G. Vigente denominata: “Delimitazione del Centro abitato art. 4 D.L. 30/4/1992 N. 285 –Nuovo Codice della Strada”.
- (3) Si Intendono:
 - a) Interventi di Manutenzione Ordinaria;
 - b) Interventi di Manutenzione Straordinaria;
 - c) Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo;
 - d) Interventi di Ristrutturazione Edilizia

Si da atto dell’avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all’art.10 c.2 e c.3, e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell’art.6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento”.

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell’interessato ai sensi dell’Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

IL Dirigente
- Arch. Giampaolo Ferri -





