



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA Unità Organizzativa Urbanistica - Cartografico

JESOLO, li 17 settembre 2014

OGGETTO: Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 relativa alla proposta di "accordo di programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, per l'attuazione del progetto "Rambla sul mare" nel Comune di Jesolo.

Premesso che:

- la ditta proponente F.lli SCHIAVON ed EREDI e NORSETTE srl, ha presentato al Comune di Jesolo (rif. prot. com. n. 12864 in data 05/03/2012), istanza per l'avvio del procedimento per l'attuazione organica e coordinata del progetto "Rambla sul mare", ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004;
- il Comune di Jesolo con Delibera di Giunta Comunale n° 75 del 20/03/2012 propone alla Provincia di Venezia la procedura prevista dall'art. 7 della L.R. 11/2004 per l'accoglimento dell'istanza di cui sopra;
- il Comune di Jesolo ha inoltrato prot. n. 22512 del 16/04/2012 l'istanza di avvio del procedimento finalizzato alla verifica della sussistenza dei presupposti contemplati dall'art. 7 della L.R. 11/2004 per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- la Provincia di Venezia con delibera di Giunta Provinciale n. 23 del 20/03/2013 ha espresso la volontà di procedere all'accordo di programma in argomento, invitando il Comune di Jesolo a rielaborare il progetto prevedendo l'utilizzo dei volumi previsti dal P.R.G. e dalla L.R. 14/09;
- in data 20/09/2013 si è svolta la Conferenza di Servizi preliminare per valutare l'accordo di programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, per l'attuazione del progetto "Rambla sul mare" nel Comune di Jesolo;
- in data 03/02/2014 con prot. com. n. 6689 è stato trasmesso alla Provincia di Venezia ai fini della pubblicazione, il verbale della Conferenza di Servizi preliminare tenutasi il giorno 20/09/2013, con i relativi elaborati grafici;
- la Provincia di Venezia con nota prot. prov. 19678 del 10/03/2014 ha attestato l'avvenuta pubblicazione dell'accordo di cui sopra attestando inoltre che non sono pervenute osservazioni;
- in data 13/03/2014 prot. com. n. 15773 è stata inviata alla Provincia di Venezia la documentazione integrativa e si è comunicato che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;
- in data 09/05/2014 con prot. com. n. 28269 è stata trasmessa l'ulteriore documentazione integrativa;
- in data 18/06/2014 è stato trasmesso alla Provincia di Venezia il parere del Consorzio di Bonifica sul P.U.A. la Rambla, parere trasmesso al Genio Civile per l'espressione del parere di competenza finalizzato all'approvazione della variante al P.R.G., come richiesto dagli Uffici Provinciali;
- in data 16/07/2014 è stato trasmesso alla Provincia di Venezia il parere del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste-Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto (ex Genio Civile) per l'espressione del parere di competenza rilasciato ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009;
- la Provincia di Venezia con delibera di Giunta Provinciale n. 95 del 13/08/2014 ha approvato, con prescrizioni, lo schema di accordo di programma in oggetto;
- a seguito delle prescrizioni contenute nella delibera sopracitata, la ditta proponente ha presentato nuovi elaborati sostitutivi in data 08/09/2014, per adeguarli alle modifiche tecniche necessarie, composta dai seguenti elaborati;

Tav. A1	Stato di fatto: inquadramento territoriale	Prot. 14/57598
Tav. A2	Stato di fatto: destinazione d'uso di edifici e spazi scoperti	Prot. 14/57598
Tav. A3	Stato di fatto: analisi delle specie arboree	Prot. 14/57598
Tav. A4	Stato di fatto: rilievo dell'area	Prot. 14/57598

Via S. Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VE) - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00508720272
Tel. 0421 359267 - Fax 0421 359388
PEC: comune.jesolo@legalmail.it



Comune con Sistema di Gestione per la Qualità e l'Ambiente Certificati

Tav. A5	Stato di fatto: volumi esistenti piano terra – sezioni	Prot. 14/57598
Tav. A6	Stato di fatto: volumi esistenti pianta piano primo, tipo – sezioni	Prot. 14/57598
Tav. A7	Stato di fatto: estratto planimetria catastale	Prot. 14/57598
Tav. P1	Progetto: estratto PRG. – vincolo ambientale	Prot. 14/57598
Tav. P1.1.	Progetto: proposta di variante al PRG vigente	Prot. 14/57598
Tav. P2	Progetto: demolizioni volumi esistenti – volumi esistenti da mantenere	Prot. 14/57598
Tav. P3	Progetto: assetto fisico funzionale – piano terra	Prot. 14/57598
Tav. P4	Progetto: assetto fisico funzionale – piano 1°-2°-3°-4°-sezioni	Prot. 14/57598
Tav. P5	Progetto: assetto fisico funzionale – piano interrato	Prot. 14/57598
Tav. P6	Progetto: standard – aree a parcheggio e a verde – pianta piano terra –interrato	Prot. 14/57598
Tav. P7	Progetto: sistemazione del verde	Prot. 14/57598
Tav. P8	Progetto: comparativa sistemazione del verde	Prot. 14/57598
Comp.	Comparativa	Prot. 14/57598
Tav. D1	Progetto OOPP: planimetria generale	Prot. 14/57598
Tav. D2	Progetto OOPP: via I.Nievo	Prot. 14/57598
Tav. D3	Progetto OOPP: via I.Schiavon	Prot. 14/57598
Tav. R1	Stato di fatto: reti tecnologiche – Telecom	Prot. 14/57598
Tav. R1.1	Progetto: reti tecnologiche – Telecom	Prot. 14/57598
Tav. R2	Stato di fatto: reti tecnologiche – Italgas	Prot. 14/57598
Tav. R2.1	Progetto: reti tecnologiche – Italgas	Prot. 14/57598
Tav. R3	Stato di fatto: reti tecnologiche – Asi	Prot. 14/57598
Tav. R3.1	Progetto: reti tecnologiche – Asi	Prot. 14/57598
Tav. R4	Stato di fatto: reti tecnologiche – Enel	Prot. 14/57598
Tav. R4.1	Progetto: reti tecnologiche – Enel	Prot. 14/57598
Tav. R5	Progetto: Alisea	Prot. 14/57598
Tav. R6	Progetto: reti tecnologiche – piante dettaglio – sezioni stradali	Prot. 14/57598
All. doc.01	Norme tecniche di attuazione	Prot. 14/57598
All. doc.02	Verbale conferenza di servizi preliminare del 04.05.2005	Prot. 14/57598
All. doc.03	Verbale conferenza di servizi del 22.04.2010	Prot. 14/57598
All. doc. 04	Relazione illustrativa generale	Prot. 14/57598
All. doc. 05	Parere preliminare Soprintendenza	Prot. 14/57598
All. doc. 06	Schema di accordo	Prot. 14/57598
All. doc. 07	Valutazione di compatibilità idraulica	Prot. 14/57598

ATTESO che la Conferenza dei Servizi prende atto che gli elaborati costituenti l'accordo di programma hanno gli stessi contenuti di quelli già depositati agli atti e pubblicati dalla provincia di Venezia e dal comune di Jesolo, con le sole modifiche introdotte a seguito delle prescrizioni contenute nella delibera di giunta provinciale n. 95 del 13/08/2014 di approvazione dello schema di accordo in oggetto.

DATO ATTO che gli enti sottoelencati, intervenuti nella Conferenza dei Servizi preliminare del 20/09/2013, non sono stati invitati alla presente conferenza in quanto già recepiti i pareri di competenza che saranno ottemperati in sede di presentazione del piano urbanistico attuativo e che vengono allegati al presente verbale:

- Magistrato alle acque del 24/10/2013 n. 9130;
- Commissione regionale VAS del 30/12/2013 n. 570016;
- Consorzio di Bonifica del 12/06/2014 n. 5300/0.2.

APPURATO che con nota dell' 11/09/2014, prot. 58577, con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi per la sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma, sono state invitate le seguenti amministrazioni e/o società, presso la Sala Giunta del Comune di Jesolo:

1. Provincia di Venezia.
2. Comune di Jesolo.
3. F.lli Schiavon ed eredi.



Città di Jesolo

Provincia di Venezia

4. Giordano Ambrosin, L.R. Norsette s.r.l.

5 Sss Lido di Schiavon Reg. Lino & C.

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Tutto ciò premesso si va in attuazione della Unità Organizzativa Urbanistica - Cartografico

RESOCONTO VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI 17.09.2014

Il giorno 17/09/2014, presso la Sala Giunta del Comune di Jesolo, si è tenuta la conferenza dei servizi per la sottoscrizione dell'accordo di programma per l'attuazione del progetto "Rambla sul Mare" convocata con nota come sopracitata.

Alla riunione sono presenti i rappresentanti delle seguenti amministrazioni e/o società:

- Provincia di Venezia:
- Comune di Jesolo:
- F.lli Schiavon ed eredi.
- Giordano Ambrosin.
- L.R. Norsette s.r.l.
- SSS Lido di Schiavon Reg. Lino & C.

La riunione inizia alle ore 11.15

Il presente verbale sarà trasmesso a tutti i soggetti interessati.

La riunione si chiude alle ore 12⁰⁰

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Renato Segatto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Arch. Daniela Vitale

Francesco Pericotti
Mario M...
U...
...
...
...

...
 ANELTE x
 LIBOSAS
...

