

**ATTO DI TRANSAZIONE E DI CESSIONE BONARIA**

Tra le parti

**REGIONE VENETO**, C.F. 80007580279, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, in Persona del legale rappresentante *pro tempore* e per esso l'ing. Stefano Angelini, in qualità di Direttore della Sezione Infrastrutture, autorizzato a sottoscrivere il presente atto

**PROSPERO ANDREINA**, nata a Peschiera del Garda (VR) il 20/03/1946, C.F. PRSNRN46C6OG489H, **PROSPERO ANNARITA**, nata a Peschiera del Garda (VR) il 28/04/1956, C.F. PRSNRT56D68G489L, **COLIZZI MARIA**, C.F. CLZMRA24D56F818F nata a Muro Leccese (LE) il 16/04/1924 quest'ultima rappresentata dalle proprie figlie Prospero Annarita e Prospero Andreina giusta delega che viene allegata all'atto della sottoscrizione del presente atto sub 4).

**PREMESSO CHE**

a) è pendente avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto il ricorso RG. n. 2030/2008, con il quale le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria hanno impugnato tutti gli atti della procedura espropriativa relativa alla riqualificazione ed ammodernamento della Strada Regionale Padana Superiore - completamento della tangenziale di Peschiera del Garda -1° stralcio Rovizza - Casello di Peschiera del Garda, ed in particolare:

- il provvedimento prot. n. 0014962 dell'11.07.2008 dell'Amministratore Delegato di Veneto Strade S.P.A.

- il decreto n. 101 del 06.06.2007 del Presidente della Giunta Regionale del Veneto;

- la deliberazione n. 3894 del 13.12.2005 della Giunta Regionale del Veneto;

- i verbali di Conferenza di Servizi di cui alle sedute del 27.04.2006 e del 13.02.2007;

- la deliberazione n. 14 del 07.05.2007 del Consiglio Comunale di Peschiera del Garda;

- la deliberazione n. 45 del 20.08.2010 del Consiglio Comunale di Peschiera del Garda;



- il decreto prot. n. 31134/10 del 14.09.2010 dell'Amministratore Delegato di Veneto Strade;
- il decreto n. 431 del 21.10.2010 del Responsabile del Procedimento di Veneto Infrastrutture Servizi;
- b) è stato emesso il Decreto di esproprio n. 413/2013 del 06.06.2013 mediante il quale è stata disposta a favore della Regione Veneto - Demanio Stradale - l'espropriazione delle seguenti aree:
  - Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 366 ex 17/a della superficie di mq. 57 classificata dal P.R.G. come zona E
  - Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 367 ex 17/b della superficie di mq. 438 classificata dal P.R.G. come zona E
  - Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 368 ex 17/c della superficie di mq. 79 classificata dal P.R.G. come zona E
  - Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 370 ex 17/e della superficie di mq. 1550 classificata dal P.R.G. come zona EIl tutto individuato nella planimetria sub 1);
- c) sono pendenti avanti alla Corte di Appello di Venezia i giudizi di opposizione R.G. n. 2049/2013 e R.G. n. 399/2014 promossi dalla società Veneto Strade s.p.a. avverso la stima dell'indennità di espropriazione individuata dalla Commissione Provinciale di Verona con determinazione n. 706 del 16.07.2013 e la stima dell'indennità di occupazione individuata dalla Commissione Provinciale di Verona con determinazione n. 708 del 03.12.2013, nei quali è costituita anche la Regione Veneto;
- d) le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria sono interessate dalla procedura espropriativa anche per l'occupazione temporanea di un'area necessaria per la realizzazione delle opere stradali, in quanto è stato emesso anche il Decreto n. 593/2012 del 14.03.2012 con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di un'area così individuata:
  - Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 369 parte della superficie di mq. 173 classificata dal P.R.G. come zona E;
- e) le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria sono interessate dalla procedura espropriativa, ai sensi degli artt. 33 e 44 del D.P.R. n. 327/2001, denunciando che la realizzazione della strada, assai prossima alla



2119c04c



- loro abitazione, comporterà una permanente diminuzione di valore sia patrimoniale che non patrimoniale per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà nonché gravi difficoltà di accesso e recesso dal loro immobile che determina la necessità di spostare l'accesso attuale;
- f) nelle more della definizione dei giudizi di cui sopra sono state avviate tra le parti trattative per il raggiungimento di una definizione bonaria di tutte le controversie;
- g) tra le parti è stata raggiunta un'intesa sulle opere di mitigazione da realizzare a carico di Veneto Strade s.p.a. e sugli importi riconoscibili dalla medesima società a titolo di indennità di espropriazione e per tutti i danni subiti a causa dell'esproprio, dell'esecuzione dei lavori e della realizzazione della strada e per ogni altro titolo indennitario e/o risarcitorio anche relativamente al preteso minor valore dei beni di proprietà delle signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria per effetto dell'esproprio;
- h) assumendo quale parametro di riferimento le determinazioni assunte dalla Commissione Provinciale di Verona (determinazione n. 706 del 16.07.2013 e determinazione n. 708 del 03.12.2012), l'indennità complessiva di esproprio concordata, comprensiva dell'espropriazione delle aree di cui al punto b) delle premesse, dell'occupazione temporanea e della cessione a titolo definitivo dell'area di cui al punto d) delle premesse, e della permanente diminuzione di valore dell'abitazione di cui al punto e) delle premesse, è stata individuata nella somma di € 382.000,00, somma già liquidata da Veneto Strade s.p.a.
- i) con atto notificato il 7 aprile 2015 le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria hanno dichiarato di non aver più interesse ad una decisione essendo stato raggiunto un accordo in parte già eseguito. Conseguentemente il TAR per il Veneto ha trattenuto la causa in decisione.

Tutto ciò premesso

#### LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

#### ART. 1

In adempimento dell'accordo sottoscritto con Veneto Strade in data 30.01.2015, che viene richiamato e confermato integralmente in ogni sua parte e del quale il



2119c04c



presente atto costituisce integrazione non innovativa ma confermativa le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria, ciascuna per la loro quota, si impegnano a riconoscere, a titolo definitivo, a favore della Regione Veneto - Demanio Stradale - il trasferimento delle aree di cui al punto b) delle premesse così individuate nel decreto di esproprio n. 413/2013 del 06.06.2013:

Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 366 ex 17/a della superficie di mq. 57 classificata dal P.R.G. come zona E

Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 367 ex 17/b della superficie di mq. 438 classificata dal P.R.G. come zona E

Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 368 ex 17/c della superficie di mq. 79 classificata dal P.R.G. come zona E

Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 370 ex 17/e della superficie di mq. 1550 classificata dal P.R.G. come zona E

il tutto individuato nell'allegata planimetria sub 1).

#### ART.2

In adempimento dell'accordo sottoscritto con Veneto Strade in data 30.01.2015 le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria, ciascuna per la loro quota, si impegnano a trasferire, a titolo definitivo, a favore della Regione Veneto – Demanio Stradale - l'area oggetto di occupazione temporanea disposta con il decreto di Veneto Strade s.p.a. n. 593/2012 del 14.03.2012 così individuata:

Comune di Peschiera del Garda Foglio 7 mappale n. 369 parte della superficie di mq. 173 classificata dal P.R.G. come zona E

il tutto individuato nell'allegata planimetria sub 2).

#### ART.3

L'indennità spettante agli espropriati è stata concordata come precisato nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in complessivi € 382.000,00 (euro trecentoottantaduemila/00), giusta quanto previsto nell'accordo sottoscritto in data 30.01.2015 tra Veneto Strade s.p.a. e le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria ed è stata già corrisposta da Veneto Strade s.p.a. a titolo di indennità complessiva di espropriazione dell'area di cui all'art.1, comprensiva dei danni da permanente diminuzione di valore dell'abitazione e della cessione dell'area oggetto di occupazione provvisoria, nei termini previsti da suddetto accordo.



2119c04c



## ART. 4

Per parte sua la Regione Veneto si impegna a cedere alle signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria l'area di seguito indicata:

Comune di Peschiera del Garda Foglio 6 mappale n. 500 della superficie di mq. 274 a titolo gratuito ed al fine di garantire le migliori condizioni di utilizzo dei beni di proprietà delle signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria una volta realizzata l'opera pubblica. La cessione avverrà entro giorni 60 (sessanta) dalla sottoscrizione del presente accordo.

## ART. 5

Tutte le spese in ordine alla stipulazione e registrazione degli atti inerenti la presente transazione sono a carico di Veneto Strade s.p.a. giusta quanto previsto nell'accordo sottoscritto in data 30.01.2015 tra Veneto Strade s.p.a. e le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria.

## ART. 6

Le indennità ed i compensi di cui sopra a carico di Veneto Strade s.p.a. si intendono fissati dalle parti in pieno e libero accordo ed irrevocabilmente, e sono comprensivi di tutti i danni subiti in conseguenza dell'esproprio e della realizzazione della strada.

## ART. 7

Si dà atto che Veneto Strade s.p.a. rimarrà libera ed assoluta proprietaria dei beni ceduti (che saranno iscritti al Demanio Regionale) e potrà realizzare le opere di cui all'oggetto senza che se ne possa muovere lagnanza o pretesa dalle signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria, secondo quanto previsto dall'accordo sottoscritto con Veneto Strade in data 30.01.2015, salvo il diritto di retrocessione, come previsto per legge e ferma restando la conformità delle opere alla normativa vigente ed il rispetto delle disposizioni in materia di rumori, vibrazioni ed altra tipologia di immissioni compiute durante le lavorazioni.

## ART. 8

Il presente accordo è fin da ora impegnativo nei confronti degli



2119c04c



espropriati mentre diventerà efficace per la Regione Veneto a seguito della sua approvazione da parte della Giunta regionale e della sottoscrizione da parte del direttore della Sezione Infrastrutture.

## ART. 9

Si da atto che le signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria hanno già rinunciato al ricorso RG. n. 2030/2008 promosso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, mentre Veneto Strade s.p.a. si è impegnata a rinunciare ai giudizi di opposizione R.G. n. 2049/2013 e R.G. n. 399/2014 pendenti avanti alla Corte di Appello di Venezia.

Le spese legali relative ai giudizi pendenti, e che saranno rinunciati, sono integralmente compensate fra tutte le parti.

## ART. 10

Con la sottoscrizione della presente transazione, ed a condizione che l'accordo sottoscritto con Veneto Strade in data 30.01.2015 venga integralmente eseguito le parti riconoscono di aver definito ogni controversia insorta tra loro e di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra in relazione alla procedura espropriativa relativa alla riqualificazione ed ammodernamento della Strada Regionale n. 11 - Padana Superiore- completamento della tangenziale di Peschiera del Garda -1° stralcio Rovina - Casello di Peschiera del Garda.

## ART. 11

I legali sottoscrivono il presente atto di transazione per rinuncia alla solidarietà passiva ai sensi dell'art 68 L.P.

La signora Colizzi Maria, CF. CLZMRA24D56F818F, nata a Muro Leccese (LE) il 16/04/1924 in conseguenza di problemi di salute che gli impediscono di recarsi a Venezia - Mestre, autorizza le signore Prospero Andreina e Prospero Annarita a sottoscrivere la presente transazione anche per suo conto. Viene allegata alla presente transazione la relativa delega alla sottoscrizione.

Si allegano alla presente transazione:

- 1) planimetria delle aree individuata nel Decreto di esproprio n. 413/2013 del 6 giugno 2013;
- 2) planimetria dell'area indicata nel Decreto n. 593/2012 del 14 marzo 2012;



2119c04c



- 3) planimetria dell'area che la Regione Veneto cede alle signore Prospero Andreina, Prospero Annarita e Colizzi Maria;
- 4) delega della signora Colizzi Maria alle signore Prospero Andreina e Prospero Annarita.

Venezia

per la Regione Veneto

ing. Stefano Angelini

per gli espropriati

Prospero Andreina

Prospero Annarita

Colizzi Maria

Sottoscrivono la presente per la rinuncia alla solidarietà di cui alla legge professionale gli avvocati Antonella Cusin, Ezio Zanon e Fausto Scappini

Venezia

Avv. Antonella Cusin

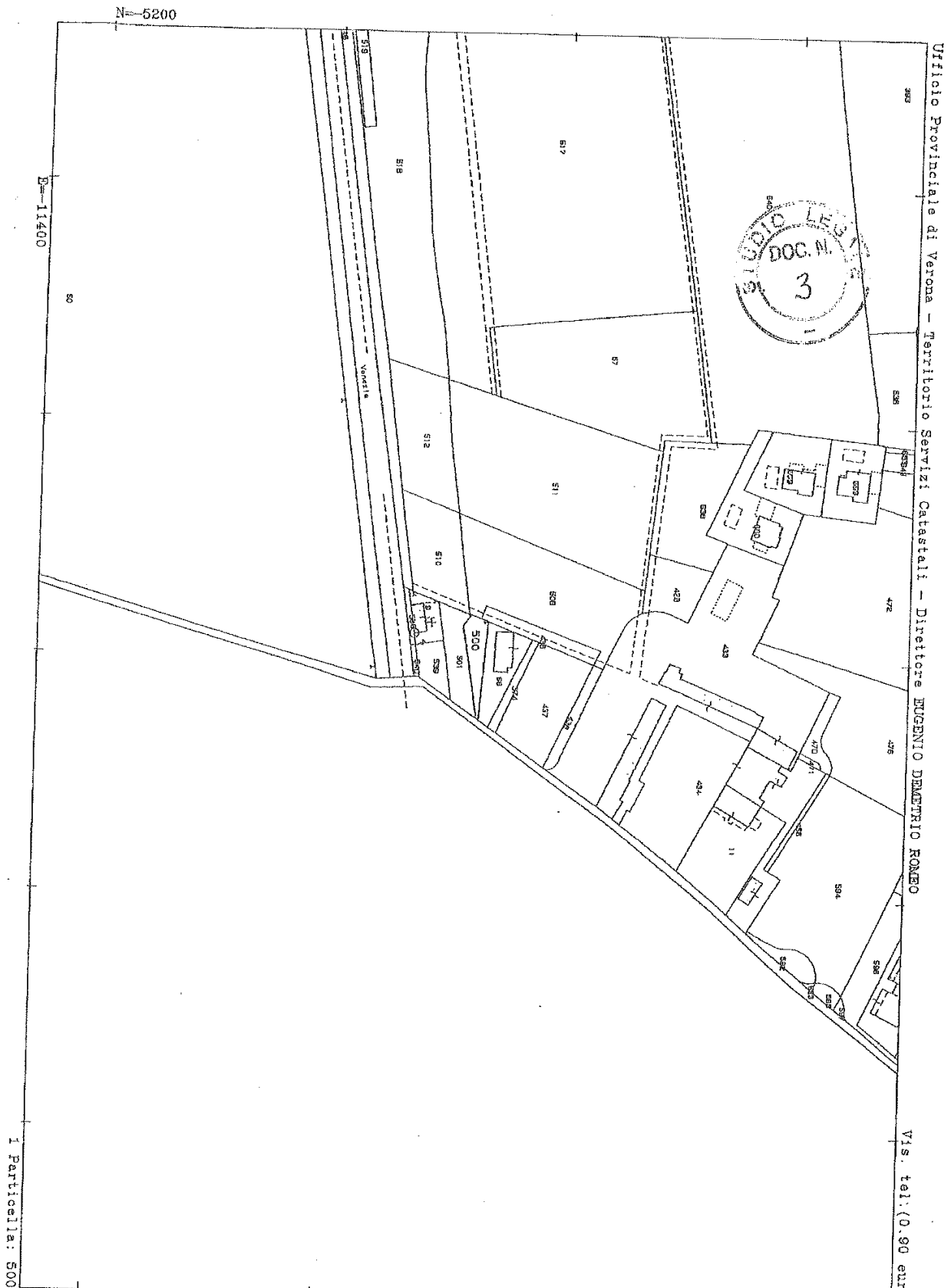
Avv. Ezio Zanon

Avv. Fausto Scappini



2119c04c





Ufficio Provinciale di Verona - Territorio Servizi Catastali - Direttore EUGENIO DIMITRIO ROMEO

Vis. tel.: (0.90 euro)

Comune: PESCHIERA DEL GARDA  
Foglio: 6

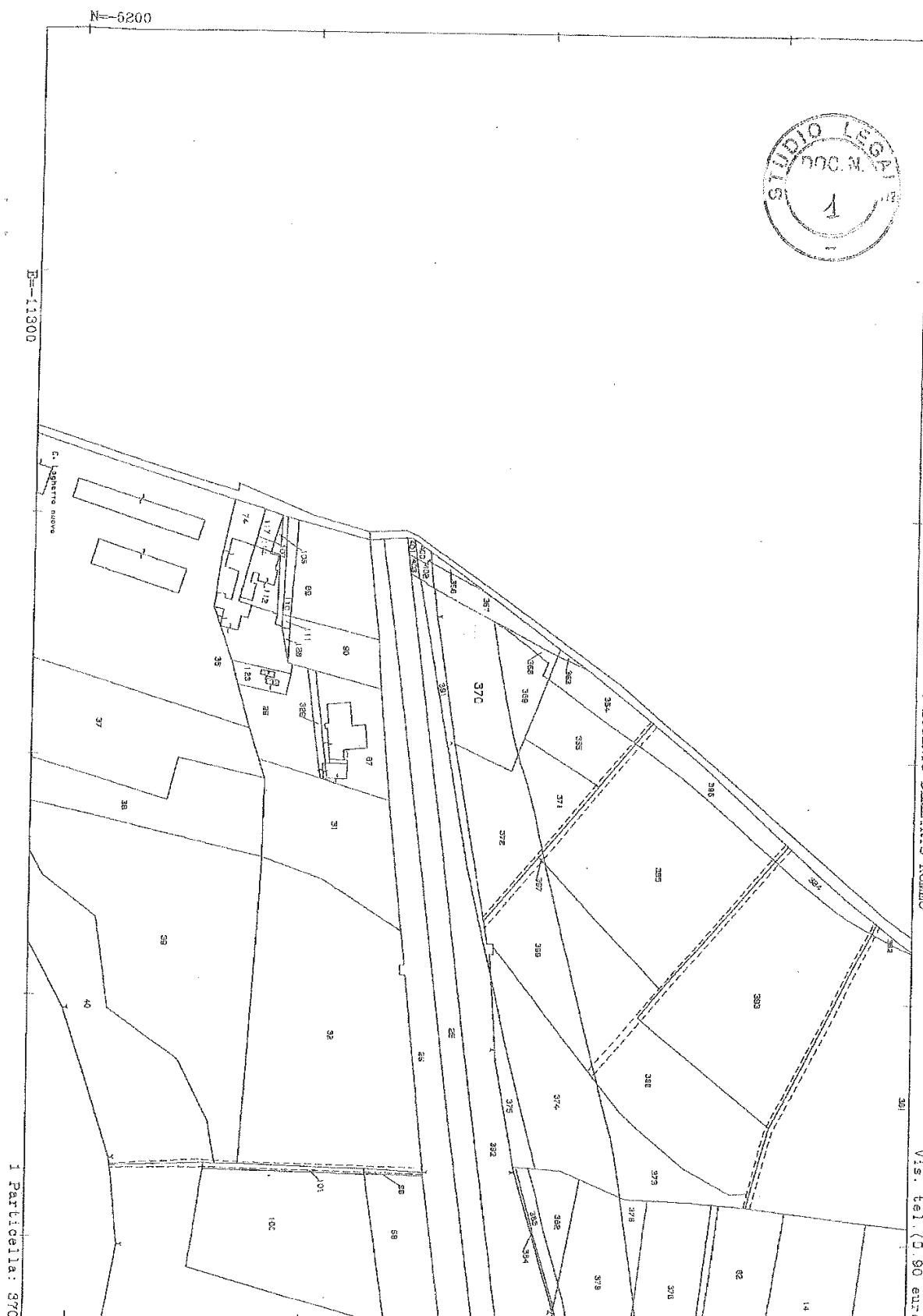
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Dic-2014 16:18  
Prot. n. 7247733/2014

I Particella: 500







Ufficio Provinciale di Verona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore EUGENIO DEMETRIO ROMEO

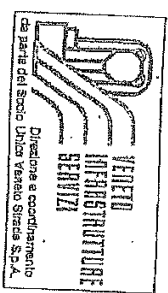
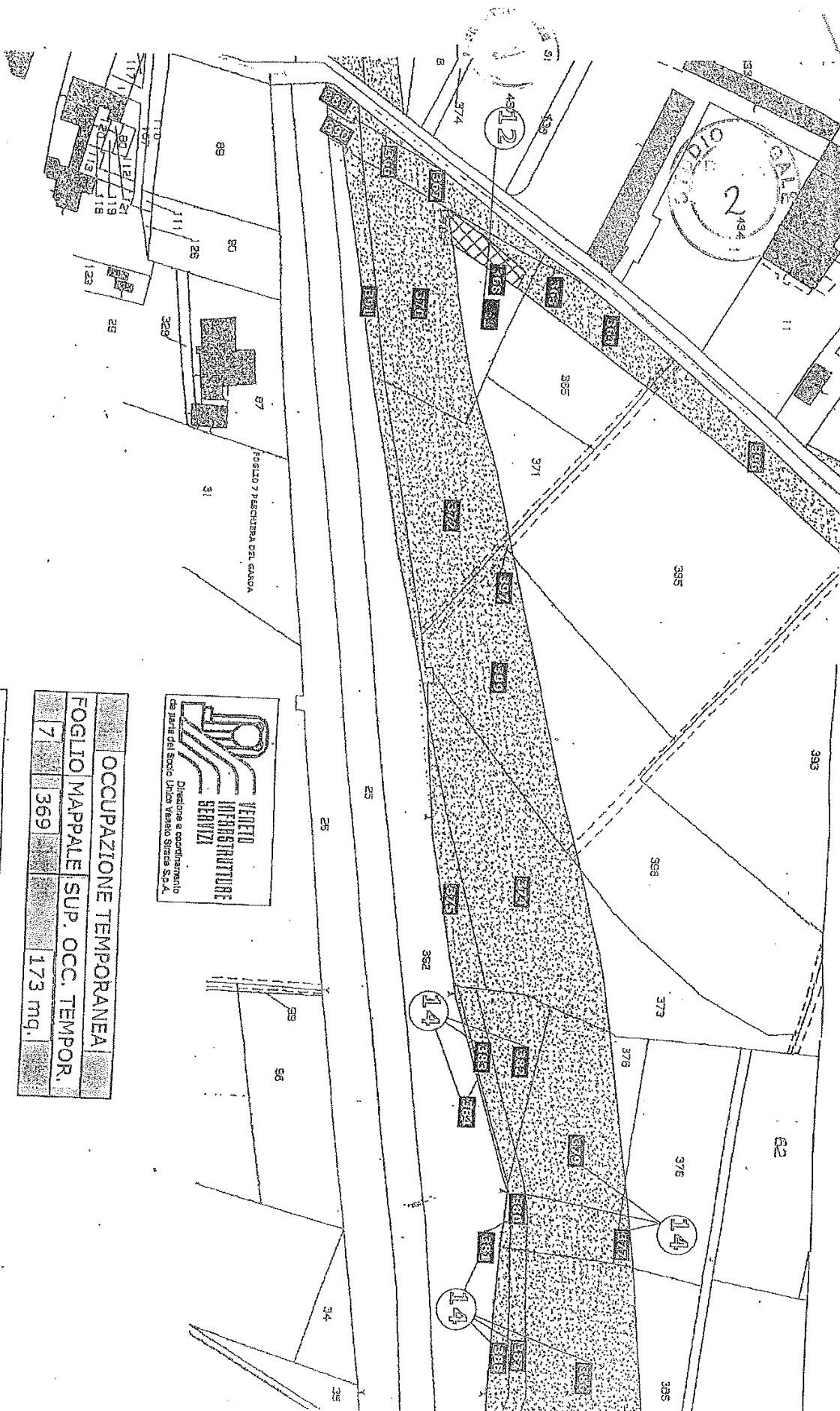
Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: PESCHIERA DEL GARDA  
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Dic-2014 16:22  
Prot. n. T248733/2014





OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
FOGLIO MAPPALE	SUP. OCC. TEMPOR.
7	369
	173 mq.

LEGENDA	
ESPROPRIO	
OCC. TEMPORANEA	

