



ALLEGATO A alla Dgr n. 930 del 10 giugno 2014

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (____), presso la sede della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova sono presenti:

- l'ing. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto non per sé ma in nome e per conto della Regione del Veneto – Giunta Regionale, con sede in Venezia Palazzo Balbi – Dorsoduro 3901 – codice fiscale 80007580279, nella sua qualità di Direttore responsabile della Sezione medesima, in esecuzione della D.G.R. n. 125 dell'11 febbraio 2014;

e

- Il/la sig./ra _____, nato/a a _____-___ (___) il ___/___/___ il/la quale interviene nel presente atto non per sé ma per conto del Comune di Cavarzere, con sede a Cavarzere (Ve) in via Umberto I° n. 2, codice fiscale e p.iva 00194510277, nella sua qualità di Sindaco.

Premesso che:

- la Regione Veneto gestisce, a seguito del conferimento delle funzioni in materia attuata dagli artt.86 e seguenti del D.Lgs. n.112/1998, i beni del demanio idrico statale;
- tra i beni in gestione sono compresi anche alcuni immobili, quali magazzini per il deposito di materiali necessari per il corretto e puntuale svolgimento delle funzioni di vigilanza, guardia e custodia dei corsi d'acqua e alloggi per i tecnici dipendenti ai quali dette attività sono affidate, con ciò garantendo un esercizio senza soluzioni di continuità delle funzioni in argomento;
- tra i beni in argomento rientra anche l'edificio adibito a magazzino sito in comune di Cavarzere, via Piave n. 27, parzialmente utilizzato dalla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova come ricovero di mezzi e materiali in uso al Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile di Cavarzere;
- che i gruppi comunali di Protezione Civile svolgono un importante compito di collaborazione con la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione nelle attività di operative e di sorveglianza, in caso di eventi straordinari;
- che le funzioni in capo alla Regione del Veneto e al gruppo comunale di Protezione Civile appaiono connesse e complementari, tali quindi da poter dar luogo a forme di esercizio coordinate, da parte dei due Enti;
- che il gruppo comunale di Protezione Civile di Cavarzere ha dichiarato la propria disponibilità ad esercitare, sotto il diretto controllo della Regione del Veneto, in particolare della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova, funzioni di collaborazione e supporto nelle attività operative e di sorveglianza;
- che, in particolare, il Gruppo Comunale di Protezione Civile di Cavarzere intende collaborare con la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova alle attività di istituto mettendo a disposizione, compatibilmente con la disponibilità dei volontari, personale e mezzi di cui dispone, per tutto il tempo necessario e ciò su apposita richiesta della Sezione Bacino Idrografico di Padova, in relazione a particolari situazioni a carattere straordinario per le quali la stessa struttura regionale ritenga utile e necessario l'intervento del gruppo comunale di Protezione Civile.

Tutto ciò premesso, parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 – La Regione del Veneto, in qualità di soggetto gestore dell'immobile sito in Comune di Cavarzere, via Piave n. 27 - solo magazzino - , censito al Catasto Terreni del comune di Cavarzere, foglio 34 part. 51 (porzione di fabbricato come indicato nella planimetria allegata) e part. 426, concede in uso gratuito per anni 9 (nove), a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto, al Comune di Cavarzere, nel seguito indicato nel presente atto come Concessionario, l'uso dell'immobile, limitatamente alle parti indicate nella planimetria allegata.

Art. 2 – Il Concessionario si obbliga a utilizzare la porzione di immobile concesso in uso gratuito, nei termini e con modalità che riterrà necessarie per lo svolgimento delle funzioni di cui in premessa.

Art. 3 - Il Concessionario si obbliga a conservare l'immobile e l'area esterna con cura e diligenza e a non cederne l'uso a terzi neppure temporaneamente, né a titolo gratuito né oneroso, e a restituire il bene nello stato in cui viene consegnato. Le spese di gestione dell'immobile, compresi allacciamenti a pubblici servizi (elettricità, ecc.), opere di manutenzione ordinaria e pulizia dell'area saranno suddivise fra la Regione del Veneto e il Concessionario, il quale si impegna a rimborsare la quota parte di tali servizi con le modalità e i tempi che saranno indicate dalla Regione. Sul Concessionario ricade la responsabilità civile e penale nel caso di danni a cose o persone.

Art. 4 - La Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova potrà ispezionare in qualsiasi momento i locali messi a disposizione e verificare le condizioni di mantenimento dell'immobile.

Art. 5 - L'uso della superficie interna del magazzino sarà suddivisa fra la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova (porzione di sinistra) e il concessionario (porzione di destra) secondo quanto indicato nella planimetria allegata. Il concessionario dovrà posizionare mezzi e attrezzatura in modo da non ostacolare in alcun modo la possibilità di movimentazione del materiale della Sezione Bacino Idrografico. L'area esterna dovrà essere tenuta in ordine e potrà essere utilizzata anche per eventuali esercitazioni.

Art. 6 - Una copia delle chiavi della porta d'ingresso al fabbricato e del cancello di accesso saranno custodite dal Concessionario.

Art. 7 - Qualora per necessità di servizio della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova avesse bisogno temporaneo di alcuni spazi, questi, in accordo con il Concessionario, ritorneranno nella disponibilità della Regione per il tempo strettamente necessario.

Art. 8 - Qualora il Concessionario ritenesse necessario apportare al bene sopra indicato modifiche di sorta, queste dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Regione del Veneto e per essa dal Direttore della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova.

Art. 9 - Il Concessionario esonera la Regione da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone o cose derivanti dall'uso dei locali e provvederà a stipulare idonea polizza a copertura di tutti i danni che si possano verificare con l'uso dei locali e dell'area esterna. Copia di detta polizza dovrà essere consegnata alla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova.

Art. 10 - La presente convenzione ha durata di anni 9 (nove) ed è prorogabile su richiesta e accordo da ambo le parti.

Padova lì, _____

IL DIRETTORE

Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova

IL SINDACO

del Comune di Cavarzere

PIANTA del FABBRICATO

PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:200

