

**ALLEGATO A Dgr n.****del****pag. 1/2****SCHEMA DI DISCIPLINARE
DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO**

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ (____), presso la sede della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova sono presenti:

- l'ing. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto non per sé ma in nome e per conto della Regione del Veneto – Giunta Regionale, con sede in Venezia Palazzo Balbi – Dorsoduro 3901 – codice fiscale 80007580279, nella sua qualità di Direttore della Sezione medesima, in esecuzione del D.G.R. n. 125 dell'11 febbraio 2014;

e

- Il/la sig./ra _____, nato/a a _____ (____) il ____/____/____ il/la quale interviene nel presente atto non per sé ma per conto del Comune di Boara Pisani, con sede a Boara Pisani (PD) in Piazza Athesia, 2 codice fiscale 82002770285 Part. IVA 02034560280, nella sua qualità di Sindaco.

Premesso che:

- la Regione Veneto gestisce, a seguito del conferimento delle funzioni in materia attuata dagli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 112/1998, i beni del demanio idrico statale;
- tra i beni in gestione sono compresi anche alcuni beni immobili, quali magazzini per il deposito di materiali necessari per il corretto e puntuale svolgimento delle funzioni di vigilanza, guardia e custodia dei corsi d'acqua e alloggi per i tecnici dipendenti ai quali dette attività sono affidate, con ciò garantendo un esercizio senza soluzioni di continuità delle funzioni in argomento;
- tra i beni in argomento rientra anche l'edificio adibito ad alloggio e magazzino sito in comune di Boara Pisani, via Roma n. 37, non più utilizzato da personale dipendente;
- che i gruppi comunali di Protezione Civile svolgono un importante compito di collaborazione con la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova nelle attività operative e di sorveglianza nel caso di eventi straordinari;
- che le funzioni in capo alla Regione del Veneto e al gruppo comunale di Protezione Civile appaiono connesse e complementari, tali quindi da poter dar luogo a forme di esercizio coordinate, da parte dei due Enti;
- che il gruppo comunale di Protezione Civile ha dichiarato la propria disponibilità ad esercitare, sotto il diretto controllo della Regione del Veneto, in particolare della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova, funzioni di collaborazione e supporto nelle attività operative e di sorveglianza;
- che, in particolare, il Gruppo Comunale di Protezione Civile intende collaborare con la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova alle attività di istituto mettendo a disposizione, compatibilmente con la disponibilità dei volontari, personale e mezzi di cui dispone e per tutto il tempo necessario e ciò su apposita richiesta della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova, in relazione a particolari situazioni a carattere straordinario per le quali la stessa struttura regionale ritenga utile e necessario l'intervento del gruppo comunale di Protezione Civile.

Tutto ciò premesso, parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 – La Regione del Veneto, in qualità di soggetto gestore dell'immobile sito in Comune di Boara Pisani, in via Roma n. 37, catastalmente censito ai mappali 115 e 280 del foglio 17 del Comune di Boara Pisani, concede in uso gratuito per anni 9 (nove), a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto, al Comune di Boara Pisani, nel seguito indicato nel presente atto come Concessionario, l'uso dell'immobile, compresa l'area esterna attualmente delimitata dalla recinzione esistente, con esclusione dell'intero corpo di fabbrica adiacente denominato "Magazzino Idraulico". I locali e le aree non oggetto di concessione sono evidenziati nell'allegata planimetria, parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Il Concessionario si obbliga ad utilizzare le parti dell'immobile concesse in uso gratuito, nei termini e con modalità che riterrà necessarie per lo svolgimento delle funzioni di cui in premessa, restando convenuto fin d'ora che l'immobile non sarà adibito a uffici o alloggi a carattere permanente.



Art. 3 - Il Concessionario si obbliga a conservare l'immobile e l'area esterna con cura e diligenza e a non cederne l'uso a terzi neppure temporaneamente, né a titolo gratuito né oneroso, e a restituire il bene nello stato in cui viene consegnato. Tutte le spese di gestione dell'immobile, compresi allacciamenti a pubblici servizi (telefono, gas, ecc.), opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e pulizia dell'area sono a carico del Concessionario, sul quale ricade la responsabilità civile e penale nel caso di danni a cose o persone.

Art. 4 - La Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova potrà ispezionare in qualsiasi momento i locali messi a disposizione e verificare le condizioni di mantenimento dell'immobile.

Art. 5 - L'area esterna dell'immobile deve essere completamente chiusa e l'accesso deve essere consentito, a persone estranee, solo in presenza di personale di custodia appositamente incaricato dall'Amministrazione.

Art. 6 - Il cancello di accesso deve essere chiuso a chiave, la quale sarà custodita dal Concessionario e dal personale della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova per qualsiasi emergenza.

Art. 7 - Qualora per necessità di servizio la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova avesse bisogno temporaneo di alcuni locali, questi, in accordo con in Concessionario, ritorneranno nella disponibilità della Regione per il tempo strettamente necessario.

Art. 8 - Qualora il Concessionario ritenesse necessario apportare al bene sopra indicato modifiche di sorta, queste dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Regione del Veneto e per essa dal Direttore della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova.

Art. 9 - Il Concessionario esonera la Regione da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone o cose derivanti dall'uso dei locali e provvederà a stipulare idonea polizza a copertura di tutti i danni che si possano verificare con l'uso dei locali e dell'area esterna. Copia di detta polizza dovrà essere consegnata alla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova.

Art. 10 - La presente convenzione ha durata di anni 9 (nove) ed è prorogabile su richiesta e accordo da ambo le parti.

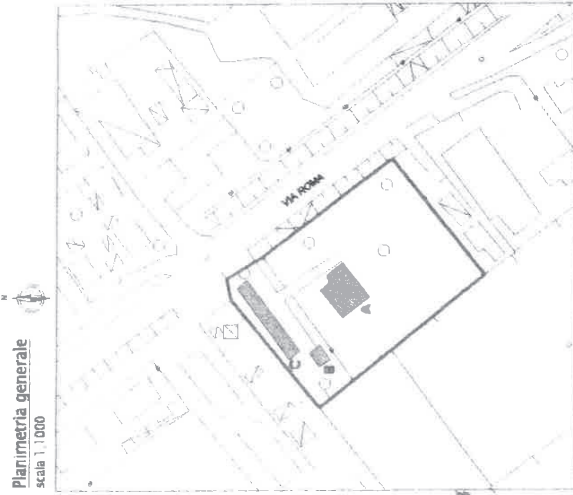
Padova li, _____

Il Direttore della Sezione Bacino
Idrografico Brenta Bacchiglione -
Sezione di Padova

IL SINDACO



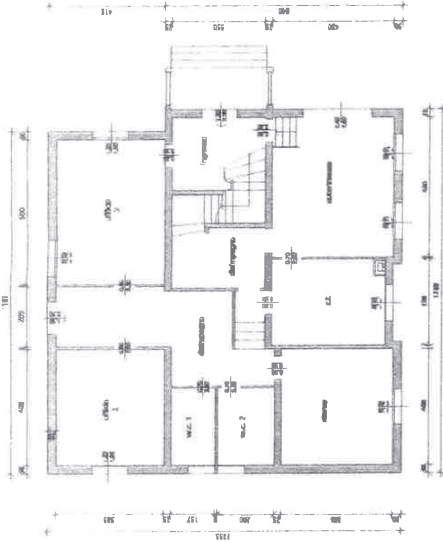
IMMOBILE DEMANIALE SITO IN **COMUNE DI BOARA PISANI (PD)** via Roma n. 37



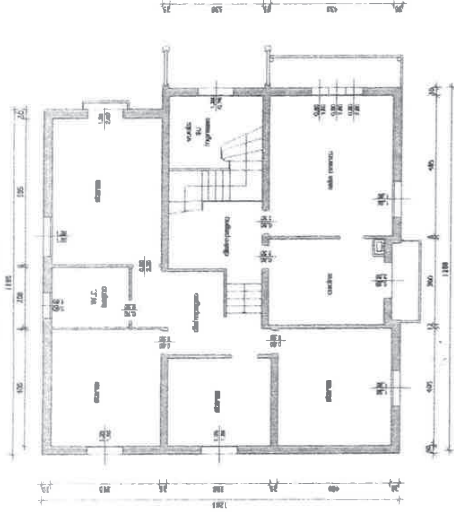
Porzioni escluse dalla concessione

Edificio "A" - ALLOGGIO

Planta
PIANO TERRA

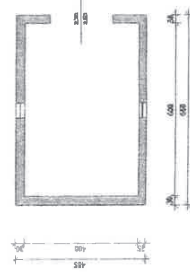


Planta
PRIMO PIANO



Edificio "B" - AUTORIMESSA

Planta



Edificio "C" - MAGAZZINO IDRAULICO

Planta

