



ALLEGATO A alla Dgr n. 773 del 27 maggio 2016

Num. Progr. ex verbale	Ente	Località	Criterio di alienazione ex DGR 2307/2005	note
10	IPAB CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA "MORELLI BUGNA"	VILLAFRANCA DI VERONA (VR)	LETT. B)	<p>Con nota Prot. n. 573/1.07.02 dell'11 marzo 2016, l'Ipab Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" di Villafranca di Verona presentava istanza per l'autorizzazione all'alienazione dei beni immobili come di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none">- terreno agricolo sito il località Pizzoletta di Villafranca di Verona, Foglio 68, mapp. 635 di circa ha 2.46.49;- nuda proprietà dei seguenti 4 appartamenti in Comune di Verona: Appartamento con garage situato in Via Colonnello Fincato, 208 int. 10, VERONA, Foglio 215, part. 318 – sub. 11 Zona Cens. 3 Cat. A/2 – Cl. 3 e Foglio 215, part. 318 – sub. 22 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 5, Appartamento con doppio garage situato in Via Donizetti n. 1, int. 14, VERONA, Foglio 215, part. 12 – sub. 23 Zona Cens. 3 Cat. A/2 – Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 – sub. 47 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 4 e Foglio 215, part. 12 – sub. 48 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 4; Appartamento con garage situato in via Via Donizetti n. 1, int. 15, VERONA, Foglio 215, part. 12 – sub. 24 Zona Cens. 3 Cat. A/2 – Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 – sub. 49 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 4; Appartamento con garage situato in Via Donizetti n. 1, int. 16, VERONA, Foglio 215, part. 12 – sub. 25 Zona Cens. 3 Cat. A/2 – Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 – sub. 50 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 4. <p>Dalle perizia di stima redatte dal geom. Mario Luise di Verona, asseverate avanti il Giudice di Pace di Verona in data 3 marzo 2016, risulta che il valore del terreno agricolo è pari ad Euro 246.000,00 mentre il valore complessivo della nuda proprietà degli immobili sopra identificati, siti in Comune di Verona, è pari ad Euro 579.259,00.</p> <p>Considerata la necessità di realizzare lavori di adeguamento sismico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud e di parte del lato ovest del Centro Servizi alla Persona Morelli Bugna, il Consiglio di amministrazione dell'Ipab, con deliberazione n. 26 del 25 settembre 2015, ha ritenuto di richiedere alla competente struttura regionale, l'autorizzazione all'alienazione dei sopra citati</p>

				<p>beni per destinare il ricavato delle vendite al finanziamento delle opere sopra descritte, indefettibili e di vitale importanza per il mantenimento della struttura.</p> <p>Il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ipab, con nota dell'11 marzo 2016, ha espresso parere favorevole alla vendita, rilevando che il patrimonio disponibile dell'Ente ammonta a complessivi Euro 2.425.259,00 (come risulta da perizie di Praxi SpA e del geom. Mario Luise, asseverate in data 3 marzo 2016 avanti il Giudice di Pace di Verona).</p> <p>Su disposizione delle DGR n. 455/2006 e n. 3476/2007, la Commissione tecnica si è riunita nella seduta dell'8 aprile 2016, e, preso atto del parere dei Revisori e delle loro indicazioni, ha valutato l'istanza esprimendo parere favorevole all'operazione così come presentata dall'Ipab in oggetto indicata, in ragione della natura delle opere da realizzarsi (adeguamento sismico) e della loro necessità e indefettibilità.</p>
--	--	--	--	---