



ALLEGATO A alla Dgr n. 772 del 27 maggio 2016

pag. 1/1

Num. Progr. ex verbale	Ente	Località	Criterio di alienazione ex DGR 2307/2005	note
9	IPAB "CASA DI RIPOSO S. GIORGIO"	CASALE DI SCODOSIA (PD)	LETT. A)	<p>Con deliberazione n. 5 del 11 marzo 2016, l'Ipab, tenuto conto del cattivo stato manutentivo degli immobili censiti al Catasto del Comune di Casale di Scodosia al Foglio 11, mappale 494, sub. 1 e sub 2 per un totale di 3545 mq. Trattasi di un terreno con annesso capannone attualmente locato al Comune di Scodosia. Considerata la manifestazione d'interesse all'acquisto da parte del Comune di Casale di Scodosia comunicata all'Ente con nota Prot. n. 802 del 27 gennaio 2016, ha ritenuto più opportuno cedere i beni di cui trattasi al fine di "destinare il ricavato della vendita alla realizzazione di un centro diurno per l'accoglienza di 10 persone non autosufficienti, giusto inserimento dell'intervento nel vigente Piano di Zona dell'Azienda Ulss 17 (2011/2015) la cui validità è stata prorogata al 31.12.2016 con DGRV n. 1841/2015".</p> <p>Dalla perizia di stima redatta dal geom. Matteo Cameran, asseverata dal notaio Fulvio Vaudano del Collegio notarile di Padova in data 25 febbraio 2016, il valore dei beni è pari ad Euro 200.000,00 di cui Euro 140.000,00 per il fabbricato ed Euro 60.000,00 per la maggior superficie a disposizione ed il suo ulteriore potere edificatorio.</p> <p>Su disposizione delle DGR n. 455/2006 e n. 3476/2007, la Commissione tecnica si è riunita nella seduta del 8 aprile 2016, e, preso atto del parere positivo dei Revisori, ha valutato l'istanza esprimendo parere favorevole all'operazione così come presentata dall'Ipab in oggetto indicata</p>