

**ALLEGATO B alla Dgr n. 704 del 13 maggio 2014**



**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale – 9<sup>a</sup> legislatura

**Comune di San Zeno di Montagna (VR)** - Elenco delle terre di uso civico, già comprese nell'Allegato A, occupate senza titolo o con titolo illegittimo, ovvero destinate a utilizzazioni improprie ormai consolidate, costituenti abitazioni civili, pertinenze di abitazioni, porzioni di strada e relative pertinenze, aree pubbliche a verde, ecc., oggetto di sclassificazione in quanto hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie			Stato di fatto	Note	Determinazioni assunte
			Ha	a	ca			
5	311	Incolto produttivo	0	0	30	pertinenza stradale	mappale originatosi da frazionamento del mapp. n. 84 - attualmente costituisce parte della Strada Villanova	Sclassificazione
9	senza numero	-	0	0	93	pertinenza stradale	la superficie derivante dal mapp. n. 14 è andata a costituire parte della strada Panoramica senza generare un mappale	Sclassificazione
10	896	Bosco ceduo	0	0	13	pertinenza stradale (ex mapp. 457 b)	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. 617 foglio 11 (D.C.C. n. 51 del 14/12/1961 modificata dalla D.C.C. n.17 23/09/1962; atto di permuta n.18 del Repertorio Comunale del 28/04/1964)	Sclassificazione
10	902	Incolto sterile	0	0	7	pertinenza stradale (ex mapp. 461b)	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. 617 foglio 11 (D.C.C. n. 51 del 14/12/1961 modificata dalla D.C.C. n.17 23/09/1962; atto di permuta n.18 del Repertorio Comunale del 28/04/1964)	Sclassificazione
10	904	Prato	0	2	83	pertinenza stradale (ex mapp. 462b)	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. 617 foglio 11 (D.C.C. n. 51 del 14/12/1961 modificata dalla D.C.C. n.17 23/09/1962; atto di permuta n.18 del Repertorio Comunale del 28/04/1964)	Sclassificazione
10	947	Prato	0	3	96	pertinenza stradale (ex mapp. 633b)	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. 617 foglio 11 (D.C.C. n. 51 del 14/12/1961 modificata dalla D.C.C. n.17 23/09/1962; atto di permuta n.18 del Repertorio Comunale del 28/04/1964)	Sclassificazione

**Comune di San Zeno di Montagna (VR)** - Elenco delle terre di uso civico, già comprese nell'Allegato A, occupate senza titolo o con titolo illegittimo, ovvero destinate a utilizzazioni improprie ormai consolidate, costituenti abitazioni civili, pertinenze di abitazioni, porzioni di strada e relative pertinenze, aree pubbliche a verde, ecc., oggetto di sclassificazione in quanto hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie			Stato di fatto	Note	Determinazioni assunte
			Ha	a	ca			
10	949	Prato	0	0	29	pertinenza stradale (ex mapp. 633d)	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. 617 foglio 11 (D.C.C. n. 51 del 14/12/1961 modificata dalla D.C.C. n.17 23/09/1962; atto di permuta n.18 del Repertorio Comunale del 28/04/1964)	Sclassificazione
10	senza numero	-	0	2	90	pertinenza stradale	ex mapp. n. 492b - assorbito dalla viabilità - mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. 617 foglio 11 (D.C.C. n. 51 del 14/12/1961 modificata dalla D.C.C. n.17 23/09/1962; atto di permuta n.18 del Repertorio Comunale del 28/04/1964)	Sclassificazione
10	senza numero	-	0	0	20	pertinenza stradale	ex mapp. n. 641c - assorbito dalla viabilità - mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. 617 foglio 11 (D.C.C. n. 51 del 14/12/1961 modificata dalla D.C.C. n.17 23/09/1962; atto di permuta n.18 del Repertorio Comunale del 28/04/1964)	Sclassificazione
10	senza numero	-	0	0	21	pertinenza stradale	ex mapp. n. 641d - assorbito dalla viabilità - mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. 617 foglio 11 (D.C.C. n. 51 del 14/12/1961 modificata dalla D.C.C. n.17 23/09/1962; atto di permuta n.18 del Repertorio Comunale del 28/04/1964)	Sclassificazione

**Comune di San Zeno di Montagna (VR)** - Elenco delle terre di uso civico, già comprese nell'Allegato A, occupate senza titolo o con titolo illegittimo, ovvero destinate a utilizzazioni improprie ormai consolidate, costituenti abitazioni civili, pertinenze di abitazioni, porzioni di strada e relative pertinenze, aree pubbliche a verde, ecc., oggetto di sclassificazione in quanto hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie			Stato di fatto	Note	Determinazioni assunte
			Ha	a	ca			
10	1045	Prato	0	3	86	Cimitero	il mapp. n. 463b corrisponde all'attuale mapp. n. 1045 più ulteriori porzioni di superficie attualmente destinate a cimitero - la superficie complessiva è superiore a quella del decreto in quanto le vicissitudini dell'ex mapp. n. 463b sono poco chiare a causa della espansione del cimitero e al mancato accatastamento delle parti residuali	Sclassificazione
10	1160	Cimitero	0	1	46	pertinenza Cimitero	pertinenza cimitero	Sclassificazione
10	senza numero	Cimitero	0	5	45	pertinenza Cimitero	pertinenza cimitero	Sclassificazione
10	senza numero	Cimitero	0	1	17	Cimitero	assorbito dal cimitero	Sclassificazione
11	493	Incolto sterile	0	2	2	pertinenza stradale		Sclassificazione
11	757	Area rurale	0	0	76	area pubblica con verde pubblico	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mappale n. 2134 e il mappale n. 2136 del foglio 11 (atto notarile rep. N. 3391 del 07/03/2002 del Notaio Gabriele Noto)	Sclassificazione
11	861 PARTE	Ente urbano	0	1	15	la parte derivante dal mappale n. 336 è pertinenza di un'abitazione	il mapp. n. 336 è stato soppresso con TM 2732 del 19/02/1991 - frazionato in 336a / 336b (poi 1843) - il 336a è attualmente ricompreso nella maggior consistenza del m.n. 861 Ente Urbano; il mapp. n. 336a è stato oggetto di permuta non autorizzata a Bonetti Andrea - Permuta del 03/05/1990 Rep. 17739 Notaio Porceddu Cilione Marco trascritta presso l'Agenzia del Territorio il 06/08/1990 RG 20551 RP 15734	Sclassificazione

**Comune di San Zeno di Montagna (VR)** - Elenco delle terre di uso civico, già comprese nell'Allegato A, occupate senza titolo o con titolo illegittimo, ovvero destinate a utilizzazioni improprie ormai consolidate, costituenti abitazioni civili, pertinenze di abitazioni, porzioni di strada e relative pertinenze, aree pubbliche a verde, ecc., oggetto di sclassificazione in quanto hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie			Stato di fatto	Note	Determinazioni assunte
			Ha	a	ca			
11	1844	Prato	0	2	13	area pubblica con verde pubblico	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mapp. n. ex 336/a del foglio 11 (atto del 03/05/1990 n.17739 del notaio Porceddu Cilione RG 20551 RP 15734)	Sclassificazione
11	2130	Bosco altofusto	0	4	28	area pubblica con verde pubblico	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mappale n. 2134 e il mappale n. 2136 del foglio 11 (atto notarile rep. N. 3391 del 07/03/2002 del Notaio Gabriele Noto)	Sclassificazione
11	2132	Prato	0	4	90	area pubblica con verde pubblico	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata col il mappale n. 2134 e il mappale n. 2136 del foglio 11 (atto notarile rep. N. 3391 del 07/03/2002 del Notaio Gabriele Noto)	Sclassificazione
11	2134	Incolto produttivo	0	2	37	area accessoria ad abitazione	il mapp. n. 336 è stato soppresso con TM 2732 del 19/02/1991 - frazionato in 336a / 336b (poi 1843) - il 336b è stato ulteriormente frazionato nei mappali nn. 2134, 2135, 2136; il mapp. n. 2134 è stato oggetto di permuta non autorizzata a Castellani Pierluigi con atto notarile rep. N. 3391 del 07.03.2002 del Notaio Gabriele Noto di Verona	Sclassificazione
11	2135	Incolto produttivo	0	1	50	area pubblica con verde pubblico	il mapp. n. 336 è stato soppresso con TM 2732 del 19/02/1991 - frazionato in 336a / 336b (poi 1843) - il 336b è stato ulteriormente frazionato nei mappali nn. 2134, 2135, 2136	Sclassificazione

**Comune di San Zeno di Montagna (VR)** - Elenco delle terre di uso civico, già comprese nell'Allegato A, occupate senza titolo o con titolo illegittimo, ovvero destinate a utilizzazioni improprie ormai consolidate, costituenti abitazioni civili, pertinenze di abitazioni, porzioni di strada e relative pertinenze, aree pubbliche a verde, ecc., oggetto di sclassificazione in quanto hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie			Stato di fatto	Note	Determinazioni assunte
			Ha	a	ca			
11	2136	Incolto produttivo	0	0	15	area accessoria ad abitazione	il mapp. n. 336 è stato soppresso con TM 2732 del 19/02/1991 - frazionato in 336a / 336b (poi 1843) - il 336b è stato ulteriormente frazionato nei mappali nn. 2134, 2135, 2136; il mapp. n. 2136 è stato oggetto di permuta non autorizzata a Castellani Pierluigi con atto notarile rep. N. 3391 del 07.03.2002 del Notaio Gabriele Noto di Verona	Sclassificazione
11	2443	Incolto sterile	0	2	62	pertinenza abitazione	il mapp. n. 2443 (ex m.n. 514/a) è stato alienato senza autorizzazione a Aloisi Giuseppe con Rogito del 25/07/2006 Rep 7250 Notaio G. Noto e trascritto presso l'Agenzia del Territorio il 02/08/2006 RG 39452 RP 23264	Sclassificazione
11	2444	Incolto sterile	0	1	69	area residuale - pertinenza stradale	il mapp. n. 2444 deriva da frazionamento del mapp. n. 514	Sclassificazione
14	54	Incolto sterile	0	0	70	pertinenza stradale		Sclassificazione
14	438	Incolto sterile	0	3	45	pertinenza stradale		Sclassificazione
14	1011	Incolto produttivo	0	0	75	pertinenze abitazione	il mapp. n. 1011 deriva dal m.n. 560 a sua volta da frazionamento dell'ex mapp. n. 509; il terreno è stato alienato senza autorizzazione a Peretti Amedeo fu Giovanni con atto Rep. comunale n.90 del 20/09/1927 registrato a Caprino V.se il 02/11/1927 n.73 e trasritto presso l'Agenzia del Territorio (Conservatoria) il 19/11/1927 vol 922 RG 11000 vol 1054 RP 7502	Sclassificazione

**Comune di San Zeno di Montagna (VR)** - Elenco delle terre di uso civico, già comprese nell'Allegato A, occupate senza titolo o con titolo illegittimo, ovvero destinate a utilizzazioni improprie ormai consolidate, costituenti abitazioni civili, pertinenze di abitazioni, porzioni di strada e relative pertinenze, aree pubbliche a verde, ecc., oggetto di sclassificazione in quanto hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie			Stato di fatto	Note	Determinazioni assunte
			Ha	a	ca			
14	1012	Incolto produttivo	0	0	70	pertinenze abitazione	il mapp. n. 1012 deriva dal mapp. n. 560 a sua volta da frazionamento dell'ex mapp. n. 509; il terreno è stato alienato senza autorizzazione a Peretti Amedeo fu Giovanni con atto REP comunale n.90 del 20/09/1927 registrato a Caprino V.se il 02/11/1927 n.73 e trasritto presso l'Agenzia del Territorio (Conservatoria) il 19/11/1927 vol 922 RG 11000 vol 1054 RP 7502	Sclassificazione
14	1450	Ente urbano	0	21	23	abitazione con pertinenze	il mapp. n. 1450 deriva dal mapp. n. 1010 a sua volta originato prima dal m.n. 560 e precedentemente da frazionamento dell'ex m.n. 509; il terreno è stato alienato senza autorizzazione a Peretti Amedeo fu Giovanni con atto Rep. comunale n.90 del 20/09/1927 registrato a Caprino V.se il 02/11/1927 n.73 e trasritto presso l'Agenzia del Territorio (Conservatoria) il 19/11/1927 vol 922 RG 11000 vol 1054 RP 7502	Sclassificazione
14	senza numero		0	0	10	pertinenza stradale	assorbito dalla viabilità	Sclassificazione
14	senza numero	-	0	0	75	pertinenza stradale	assorbito dalla viabilità	Sclassificazione
14	senza numero	-	0	2	6	pertinenza stradale	assorbito dalla viabilità	Sclassificazione

**Comune di San Zeno di Montagna (VR)** - Elenco delle terre di uso civico, già comprese nell'Allegato A, occupate senza titolo o con titolo illegittimo, ovvero destinate a utilizzazioni improprie ormai consolidate, costituenti abitazioni civili, pertinenze di abitazioni, porzioni di strada e relative pertinenze, aree pubbliche a verde, ecc., oggetto di sclassificazione in quanto hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie			Stato di fatto	Note	Determinazioni assunte
			Ha	a	ca			
16	734 PARTE	Ente urbano	0	6	16	abitazione con pertinenze	il mapp. n. 734 è in parte formato da superfici derivanti dal frazionamento del mapp. n. 485 ; la costituzione dell'attuale mapp. n. 734 con terreni provenienti dall'ex mapp. n. 485 è avvenuta in diversi momenti; una prima porzione di mapp. n. 485 (l'ex mapp. n. 605) è stata alienata senza autorizzazione a Rizzi Noè e Rizzi Candido con atto Rep Comunale n.15 del 01/03/1964 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio (Conservatoria) il 06/07/1964 RG 10207 vol 3730 RP 8180; una seconda porzione deriva dall'accorpamento dei mapp. n. 804 e mapp. n. 805 anch'essi ex mapp. n. 485, oggetto di permuta non autorizzata a Brighenti Antonietta, Brighenti Costanza e Finotti Adolfo (si veda estremi atto per acquisizione del mapp. n. 806 stesso foglio)	Sclassificazione
16	814	Ente urbano	0	2	98	pertinenze abitazione	il mapp. n. 814 deriva dal mapp. n. 605 a sua volta originatosi da frazionamento del mapp. n. 485; il mapp. n. 605 è stato alienato senza autorizzazione a Rizzi Noè e Rizzi Candido con atto Rep Comunale n.15 del 01/03/1964 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio (Conservatoria) il 06/07/1964 RG 10207 vol 3730 RP 8180; il mapp. n. 605 è stato soppresso con Variazione geometrica del 22/05/1998 n.1624 e unito al mapp. n. 734 successivamente frazionato ha originato l'attuale mapp. n. 814 (22/05/1998 n.1635 in atti dal 25/05/1998)	Sclassificazione

**Comune di San Zeno di Montagna (VR)** - Elenco delle terre di uso civico, già comprese nell'Allegato A, occupate senza titolo o con titolo illegittimo, ovvero destinate a utilizzazioni improprie ormai consolidate, costituenti abitazioni civili, pertinenze di abitazioni, porzioni di strada e relative pertinenze, aree pubbliche a verde, ecc., oggetto di sclassificazione in quanto hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi.

Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie			Stato di fatto	Note	Determinazioni assunte
			Ha	a	ca			
16	815	Ente urbano	0	0	95	area adiacente alla viabilità (Via Pineta Sperane)	il mapp. n. 815 deriva dal frazionamento del mapp. n. 734 originatosi in parte dal mapp. n. 485	Sclassificazione
16	senza numero	-	0	1	23	strada Pineta Sperane	assorbito da strada adiacente	Sclassificazione
16	806	Bosco ceduo	0	0	27	pertnenza abitazione	il maapp. n. 806 deriva da frazionamento del mapp. n. 485; il terreno è stato oggetto di permuta non autorizzata a Brighenti Antonietta, B. Costanza e Finotti Aldo con atto del 30/07/1998 Rep 611 del notaio G. Noto trascritto presso l'Agenzia del Territorio il 14/08/1998 RG 25960 RP 17873	Sclassificazione
16	809	Pascolo cespugliato	0	0	32	area residuale - pertinenza stradale	mappale acquisito tramite permuta non autorizzata con i mappali nn. 804, 805 e 806 foglio 16 (atto del 30/07/1998 Rep 611 del notaio G. Noto trascritto presso l'Agenzia del Territorio il 14/08/1998 RG 25960 RP 17873)	Sclassificazione
16	811	Ente urbano	0	0	32		mappale acquisito tramite permuta non autorizzata con i mappali nn. 804, 805 e 806 del foglio 16 (atto del 30/07/1998 Rep 611 del notaio G. Noto trascritto presso l'Agenzia del Territorio il 14/08/1998 RG 25960 RP 17873)	Sclassificazione

<b>Totale</b>
---------------

<b>0</b>	<b>89</b>	<b>30</b>
----------	-----------	-----------