



**REGIONE DEL VENETO**

**L.R. 23.04.2004, n. 11**

**Comitato**

previsto ai sensi dell'art. 27, comma 2

Argomento n. **18** in data **16.04.2013**.

O M I S S I S

P A R E R E

Oggetto: comune di San Pietro in Cariano (VR).

Piano Regolatore Generale. Variante per il progetto definitivo relativo alla realizzazione di due rotatorie nel capoluogo e contestuale adozione di variante al P.R.G. DPR 327/2001 e L.R. 27/2003, art. 24, comma 2. Adozione delibere consiglio comunale n. 4 del 17.01.2013 e n. 15 del 08.03.2013, presa atto di mancanza di osservazioni. Approvazione.

PREMESSE:

- Il comune di San Pietro in Cariano è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con DGR 3084 del 11.06.1985, successivamente modificato.
- Con deliberazione di consiglio, n. 49 del 09.08.2010, esecutiva a tutti gli effetti, il comune ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto che costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 2, DPR 327/2001, trasmessa per la superiore approvazione con nota 23.11.2010, prot. 21176, acquisita agli atti della Regione in data 01.12.2010 e successivamente integrata con nota 23.02.2011, prot. 3557, con la quale si chiede la riattivazione della procedura che era stata in precedenza interrotta.
- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 2 osservazioni nei termini ed una fuori termine, alle quali il comune ha contro dedotto con DCC n. 64 del 08.11.2010.
- Si dà atto altresì che il comune ha provveduto all'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2, DPR 327/2001 e che sono pervenute n. 5 osservazioni alle quali il comune ha contro dedotto con la citata DCC n. 49/2010.
- Per la prima fase, appena descritta, direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.
- La variante relativa al *"Progetto preliminare per la sistemazione e messa in sicurezza del tratto urbano della SP 4 della Valpolicella fra via Mara e via Beethoven mediante la previsione di 2 rotatorie"*, è stata approvata con DGR 731 del 07.06.2011, pubblicata sul BUR n. 46 del 28.06.2011.
- Con determina n. 25 del 25.02.2011 del responsabile del Settore Edilizia Pubblica del comune di San Pietro in Cariano, è stato affidato l'incarico alla ditta "Infratec S.r.l." di Verona la redazione del progetto definitivo dell'opera.
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 17.01.2013, è stato *"approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di due rotatorie nel capoluogo e contestuale adozione di variante al P.R.G. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e*

*dichiarazione di pubblica utilità*", progetto che, rispetto al progetto preliminare, ha apportato alcune modifiche. Queste modifiche, al fine di ottenere una progettualità corretta sotto l'aspetto del rispetto della normativa in materia stradale, hanno comportato l'inclusione di nuove aree. Le nuove aree incluse nel progetto, oltre che interessare ulteriori soggetti privati, hanno anche una classificazione urbanistica diversa da quella definita "Viabilità".

- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa non sono pervenute osservazioni.
- Anche dopo la seconda pubblicazione, direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.

#### IL PROGETTO – DESCRIZIONE.

La S.P. n. 4 della Valpolicella, costituisce la più importante direttrice fra il Comune di Verona ed il territorio della Valpolicella, ed è interessata da elevati flussi di traffico, anche pesante. In virtù delle forti relazioni fra i comuni contermini la vicinanza di importanti infrastrutture, dei centri urbani, punti attrattori e numerosi insediamenti residenziali, commerciali, produttivi e direzionali.

Il progetto definitivo in argomento (Revisione A) riguarda i lavori di riqualificazione e di messa in sicurezza del tratto urbano della S.P. "Della Valpolicella" compreso tra Via Mara e Via Beethoven in comune di San Pietro in Cariano, per uno sviluppo complessivo di circa ml. 380.

Già interventi consistono nella previsione di due rotatorie compatte rispettivamente in corrispondenza di via Mara e via Beethoven in sostituzione delle intersezioni esistenti regolate da semplice diritto di precedenza. E' previsto il rifacimento, allargamento e completamento dei marciapiedi su ambedue i lati strada, il collegamento dei percorsi ciclabili esistenti e la sistemazione e riqualificazione della sede stradale.

Gli obiettivi che si propone detto progetto sono gli stessi descritti per il progetto preliminare che, in sintesi, si elencano:

1. Miglioramento della sicurezza, moderazione e regolazione del traffico;
2. Sistemazione funzionale e miglioramento della capacità del sistema;
3. Moderazione della velocità, regolazione delle intersezioni e delle manovre;
4. Sistemazione/separazione degli spazi stradali, pedonali e di sosta;
5. Riqualificazione della pavimentazione e della rete di drenaggio stradale;
6. Sistemazione dei sottoservizi e della pubblica illuminazione.

La spesa complessiva dell'opera, nel progetto preliminare era stata quantificata in €. 975.000,00, mentre nel progetto definitivo, pertanto più puntuale, la spesa risulta quantificata in €. 1.100.000,00.

#### ELABORATI TRASMESSI:

Gli elaborati allegati alla deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 17.01.2013, sono i seguenti:

- Tav. 01 – Relazione Generale.
- Tav. 01.a – Relazione Paesaggistica.
- Tav. 02 – Disciplinare descrittivo e prestazionale.
- Tav. 03 – Elenca prezzi unitari.
- Tav. 04 – Computo metrico estimativo.
- Tav. 05 – Corografia generale – Planimetria dello stato attuale – Documentazione fotografica scala 1:10.000 e 1:1.000.
- Tav. 06 – Planimetria di progetto – Opere stradali scala 1:500.
- Tav. 07 – Planimetria di progetto - Segnaletica di prescrizione scala 1:500.
- Tav. 08 – Sezioni tipo stradali scala 1:100.
- Tav. 09 – Piano particellare degli espropri.
- Tav. 10 – Planimetria Variante urbanistica.

Per il progetto preliminare, era stata redatta una relazione di Screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale, dalla quale si escludeva il verificarsi di effetti significativi sui siti della rete Natura 2000.

Al riguardo del progetto definitivo in esame, viene fatta propria la dichiarazione resa da un tecnico abilitato che, fatta propria la relazione di Screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale sopracitata, il progetto non risulta assoggettabile alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale, in quanto fattispecie di cui alla DGR 3173/2006, allegato A, paragrafo 3.

#### CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI

Si richiama quanto prevede l'art. 9 del DPR 327/2001, comma 1, un bene è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante che prevede la realizzazione di una opera pubblica o di pubblica utilità.

Va precisato che la variante non ha potuto seguire la procedura abbreviata, prevista dal 4° comma dall'art. 50, comma 4, L.R. n. 61/1985 in quanto trattasi di modifica alle previsioni viarie che interferiscono con la viabilità di livello superiore e perché ricadono in aree circostanti il Bene Culturale tutelato denominato " Villa Rubinelli e annessi", vincolata ai sensi della L. 1089/1939, per i mappali n. 339, 340, 341, 134/b, 534 e 535.

Dal punto di vista urbanistico, rispetto alla precedente approvazione, DGR 731/2011, non si ravvisano particolari elementi di contrasto e pertanto si ritiene l'opera ammissibile con gli elementi e le indicazioni del progetto definitivo dell'opera.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi dell'art. 27, comma 2, L.R. 11/2004, con quattro voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

#### **E' DEL PARERE**

Che la variante sia meritevole di approvazione e che pertanto non sussistono motivi di dissenso ai sensi dell'art. 19, DPR 327/2001 come composta da:

Elaborati da vistare:

- Tav. 01 – Relazione Generale.
- Tav. 01.a – Relazione Paesaggistica.
- Tav. 05 – Corografia generale – Planimetria dello stato attuale – Documentazione fotografica scala 1:10.000 e 1:1.000.
- Tav. 06 – Planimetria di progetto – Opere stradali scala 1:500.
- Tav. 09 – Piano particellare degli espropri.
- Tav. 10 – Planimetria Variante urbanistica.

#### **O M I S S I S**

Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11  
Comitato  
previsto ai sensi del II comma dell'art 27  
copia conforme all'originale  
Consta di n. 2 fogli  
Venezia, li 16.04.2013

IL SEGRETARIO  
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO  
GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE  
f.to VINCENZO FABRIS

GIUSEPPE MANOLI