

**Compendio immobiliare denominato  
“Centro sperimentale frutticolo Pradon”  
da trasferire in proprietà della “Agenzia Veneta per l’Innovazione nel Settore Primario”**

N.	Prov.	Comune Località	Catasto	Sez	Foglio	Mapp.	Porzione	Qualità	Classe	Consistenza	Caratteristiche	Titolo
1	RO	Porto Tolle	NCT	-	37	137	AA	prato	3	200 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Inc. prod.	4	220 mq		
2	RO	Porto Tolle	NCT	-	37	254	AA	prato	3	11.100 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Seminativo	4	1.188 mq		
3	RO	Porto Tolle	NCT	-	38	184	AA	prato	3	800 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Orto	2	2.800 mq		
							AC	Inc. prod.	3	1.800 mq		
4	RO	Porto Tolle	NCT	-	38	238		Seminativo	4	40 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
5	RO	Porto Tolle	NCT	-	38	242	AA	Prato	3	1.800 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Frutteto	U	300 mq		
							AC	Inc. prod.	3	300 mq		

N.	Prov.	Comune	Catasto	Sez	Foglio	Mapp.	Porzione	Qualità	Classe	Consistenza	Caratteristiche	Titolo
6	RO	Porto Tolle	NCT	-	38	360	AA	Orto	2	15.800 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Seminativo	4	13.775 mq		
7	RO	Porto Tolle	NCT	-	48	1	AA	Orto	2	500 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Inc. Prod.	2	638 mq		
8	RO	Porto Tolle	NCT	-	48	27	AA	Inc. Prod.	2	149 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Seminativo	4	11 mq		
9	RO	Porto Tolle	NCT	-	48	32	AA	Prato	3	700 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Inc prod.	2	550 mq		
10	RO	Porto Tolle	NCT	-	48	76	AA	Prato	3	23.400 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Frutteto	U	39.000 mq		
							AC	Seminativo	4	8.095 mq		
11	RO	Porto Tolle	NCT	-	48	118	AA	Prato	3	25.400 mq	Terreno del Centro	Proprietà 1/1
							AB	Orto	2	4.500 mq		
							AC	Frutteto	U	16.400 mq		
							AD	Seminativo	4	4.615 mq		

N.	Prov.	Comune	Catasto	Sez	Foglio	Mapp	Sub	Qualità	Categoria	Classe	Cons.	Rendita €	Caratteristiche	Titolo
12	RO	Porto Tolle	NCEU	PT	37	363	-	-	B/5	3	5.443 mc	€ 5.059,92	Centro Frutticolo	Proprietà 1/1
					38	164	4	-						
13	RO	Porto Tolle	NCEU	PT	38	164	1	-	A/3	1	5 vani	€ 185,92	Centro Frutticolo	Proprietà 1/1
14	RO	Porto Tolle	NCEU	PT	38	164	2	-	A/3	1	2,5 vani	€ 92,96	Centro Frutticolo	Proprietà 1/1
15	RO	Porto Tolle	NCEU	PT	49	164	3	-	C/6	2	20 mq	€ 58,88	Centro Frutticolo	Proprietà 1/1

**Nota :**

Ai fini del presente trasferimento si intendono, in ogni caso, tutte le unità immobiliari, edifici, manufatti, compresi i loro sedimi, che insistono sui mappali 255 (mappale 363 graffato 164 sub 4 al NCEU) e 164. Questi ultimi sono allibrati in Catasto Terreni con qualità "ente urbano" di superficie rispettivamente di 132 mq e 6.734 mq.

Del **mappale 164** è trasferito il seguente bene comune non censibile (BCNC): **sub. 5** (corte comune ai sub. 1, 2, 3 e 4).