



CONSELVE - TERRASSA PADOVANA

Piazza XX Settembre, 32 - 35026 CONSELVE (PD) - C.F. 92252970287, P. IVA 04794570285
 Email: amministrazione@unioneconselve.it - P.E.C.: segreteria@pec.unioneconselve.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - SUEP - Ambiente
Ufficio di Conselve

Tel. 049 9596511 (centralino)

Prot. n. 5793/2021

Rif. Prot. Regione Veneto domanda 267212 - 267265 - 267300 del 07/07/2020

N. 33/2020

Data emissione 07/07/2021

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI
 TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda alla Regione Veneto in data 07/07/2020, prot. n. 267212 - 267265 - 267300 presentata dal Sig. Carretta Mauro in qualità di legale rappresentante della Ditta **WASTE TREATMENT SOLUTION SRL** con sede in Via Amendola, 12 - 44028 Poggio Renatico (RE), P.IVA 01964720385, con la quale è richiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di:

COSTRUZIONE DI N. 2 TETTOIE

sull'immobile distinto al CF **foglio 24 mapp. 592 sub. 1** e al CT **foglio 24 mapp. 591-595** in Viale dell'Artigianato, 15 - 35026 Conselve (PD);

Vista la documentazione progettuale presentata dal progettista **Geom. Marilena Giglioli** con studio in Via Conca, 73/A - 44123 Ferrara (FE), corredata dalla documentazione tutta codificata nella pratica telematica che insieme costituiscono atti propedeutici necessari e concorrenti alla formazione del presente provvedimento;

Viste le integrazioni documentali pervenute alla Regione Veneto in data 23/07/2020;

Vista la delibera di C.C. n. 25 del 29/06/2012 nella quale si individua la Commissione Edilizia Comunale un organo non più indispensabile;

Accertato che gli oneri previsti dal presente Permesso di Costruire sono stati così determinati:

- € 3.858,45 di contributo per oneri di urbanizzazione primaria;
- € 3.085,87 di contributo per oneri di urbanizzazione secondaria;
- € 1.052,30 di contributo per lo smaltimento rifiuti;
- € 2.295,53 di contributo per la sistemazione di ambienti e luoghi;

e versati in un'unica soluzione in data 06/07/2021 con bonifico;

Visto che il richiedente ha comprovato e dichiarato di avere titolo per l'ottenimento del Permesso di Costruire in parola;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Conselve n. 1/2021 del 12/02/2021 prot. 1159 relativo alla nomina di Responsabile della Posizione Organizzativa del Settore Tecnico Edilizia Privata, Urbanistica, SUEP, Ambiente e del Settore Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Edilizia Scolastica, Manutenzione, Utenze, Cimiteri, Gestione Impianti Sportivi conferita all'Ing. Elisa Cecconello;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto Presidente della Provincia n. 35 del 08/03/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19/12/2019, di presa d'atto degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Conselve, aggiornati secondo quanto prescritto dalla V.T.R. n. 14 del 14/03/2019, allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 35 del 08/03/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/09/2020 di approvazione della variante tecnica per adeguamento degli elaborati grafici del PRG – P.I. alle varianti approvate e vigenti;

Vista la legge 17/08/1942 n. 1150 s.m.i. legge urbanistica;

Vista la Legge n. 1086 disciplina opere in c.a. e struttura metallica;

Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001 T.U.E.;

Visto il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 codice beni culturali e del paesaggio;

Vista la Legge regionale 23/04/2004 n. 11 urbanistica;

Vista la L.R. n. 4 del 26/06/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia residenziale pubblica, mobilità e infrastrutture";

PERMETTE

alla sopra generalizzata richiedente Ditta **WASTE TREATMENT SOLUTION SRL** con sede in Via Amendola, 12 - 44028 Poggio Renatico (RE), P.IVA 01964720385, rappresentata dal Sig. Carretta Mauro in qualità di legale rappresentante, l'esecuzione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, delle opere di:

COSTRUZIONE DI N. 2 TETTOIE

in conformità al menzionato progetto che costituisce parte integrante del presente permesso di costruire n. 33/2020.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.MM. dei LL.PP. del 20/11/1987 e del 03/12/1987, nonché le leggi nn. 64/74 e 1086/71, aggiornati con D.P.R. 380/2001. In particolare gli edifici in muratura dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 20/11/1987 e sue successive modifiche.

È altresì fatto obbligo al titolare del Permesso di costruire di notificare gli estremi del presente atto alle aziende erogatrici di pubblici servizi, alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Il titolare del presente Permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori medesimi sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 301/2002).

Prima dell'inizio dei lavori il Titolare del Permesso dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone in cantiere una copia vistata (Art. 65 D.P.R. 380/01 e D.Lgs. 301/02);
- denuncia scritta del nominativo del Direttore lavori, dell'esecutore dei lavori e della data di inizio degli stessi, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzione delle figure sopradette;
- dovrà trasmettere all'Ufficio Edilizia Privata, tutta la documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 "Testo Unico sulla Sicurezza";
- copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente;
- gli organismi paritetici istituiti nel settore delle costruzioni in attuazione dell'art. 20 del D.Lgs. 626/94 hanno accesso ai dati relativi alle notifiche preliminari presso gli organi di vigilanza.

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/01 e D.Lgs. 301/02, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del presente Permesso e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in C.A., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto, unitamente alla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità - in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, dovrà essere richiesto un nuovo Permesso per la parte non ultimata.

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI NON SI DOVRANNO MAI INGOMBRARE LE VIE E GLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI E SI DOVRANNO ADOTTARE TUTTE LE CAUTELE ATTE A RIMUOVERE OGNI PERICOLO O DANNO A PERSONE E COSE.
- PER OCCUPAZIONE DI AREE E SPAZI COMUNALI SI DEVE OTTENERE APPOSITA AUTORIZZAZIONE COMUNALE.

IL LUOGO DESTINATO ALL'OPERA DOVRÀ ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALE CON LUCE ROSSA AGLI ANGOLI.

- DOVRANNO ESSERE RIPRISTINATI A PERFETTA REGOLA D'ARTE TUTTI I MANUFATTI CHE FOSSERO EVENTUALMENTE DANNEGGIATI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI AL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.
- IN CONCOMITANZA CON L'INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRÀ PROVVEDERE ALL'ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA AL LOTTO CON IDONEI POZZETTI DI ALLACCIAMENTO, COME DA REGOLAMENTO FOGNATURA VIGENTE.
- LE OPERE DI DEMOLIZIONE DOVRANNO ESSERE SMALTITE IN CENTRI DI TRATTAMENTO O DISCARICHE AUTORIZZATE. APPOSITA DOCUMENTAZIONE INERENTE (COPIA DEL FORMULARIO DI IDENTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA DITTA CHE AVRÀ EFFETTUATO IL TRATTAMENTO O SMALTIMENTO), DOVRÀ ESSERE ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI;
- È ASSOLUTAMENTE VIETATO APPORTARE MODIFICHE DI QUALSIASI GENERE AL PROGETTO APPROVATO, SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE, PENA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE.
- Ai sensi dell'art. 24 comma 6 del DPR 380/2001 l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della Segnalazione Certificata di Agibilità corredata della documentazione di cui al comma 5. Si applica l'articolo 19, commi 3 e 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241.



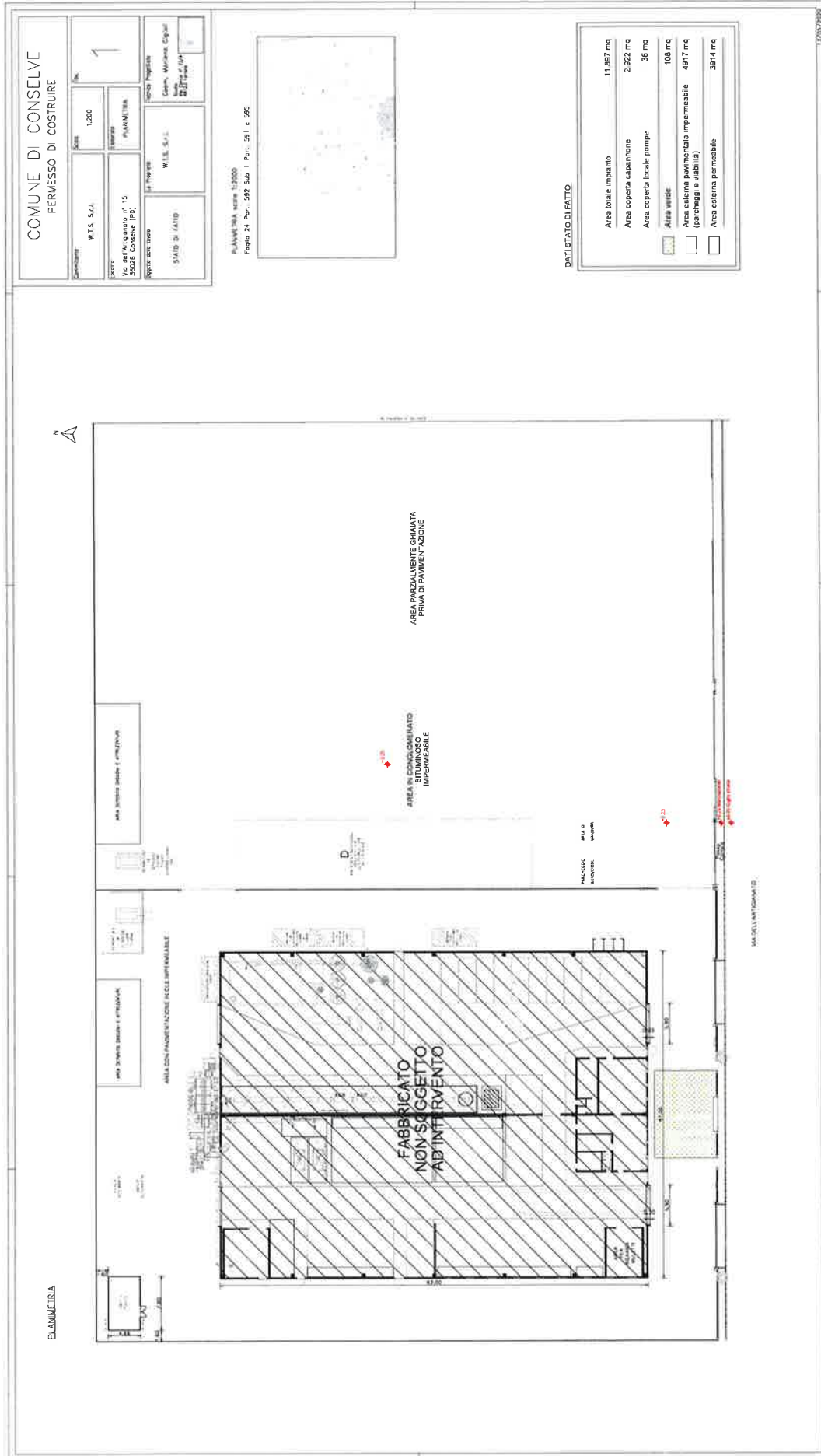
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Elisa Ceconello

*(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 Codice Amministrazione Digitale)*

Allegati: n. 2 grafici di progetto vistati e firmati digitalmente.

Il presente permesso di costruire firmato digitalmente sarà trasmesso al seguente indirizzo pec: ambiente@pec.regione.veneto.it

Allegato al decreto
n. 28 del 2 SET. 2024



Allegato al decreto

n. 28 del 2 SET. 2008



COMUNE DI COSTRUIRE

PERMESSO DI COSTRUIRE

DATA: 1/10/2008

PROGETTISTA: ...

PROF. ING. ...

PROF. ARCH. ...

PROF. ...

PROF. ...

PROF. ...

PROF. ...

PIANTA EDIFICIO

PIANTA

PLANIMETRIA

PROF. 1:500

PROF. 1:200

PROF. 1:100

PROF. 1:50

PROF. 1:20

PROF. 1:10

PROF. 1:5

PLANIMETRIA AREA 1:2000

FOGLIO 24 Part. 592 Sub. 1 Part. 591 e 595

DATI STATO DI PROGETTO

Area totale inglobata - Edif. Totale	11.857 mq
Area coperta capannoni	2.922 mq
Area coperta locale pompe	36 mq
Area coperta nuovo fabbricato Ed. 1	419 mq
Area coperta antica inabit. Ed. 2	29 mq
Area coperta - Sc.	3402 mq
Area impermeabile	375 mq
Area esterna pavimentata impermeabile	8.120 mq

PROSPETTIVE E SEZIONI

PROSPETTIVO NORD

PROSPETTIVO SUD

PROSPETTIVO OVEST

PROSPETTIVO EST

SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

SEZIONE C-C

SEZIONE D-D

SEZIONE E-E

SEZIONE F-F

PARTICOLARE SEZIONE IPO RECINZIONE