



ALLEGATO A alla Dgr n. 2849 del 29 dicembre 2014

SCHEMA DI ACCORDO BONARIO

Per la cessione volontaria in ambito di accordo bonario di porzione di area privata, di proprietà di Fraccaro Luigino, attualmente occupata da arginatura del torrente Muson in Comune di Castelfranco Veneto (TV)

TRA

- Il Direttore della Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso in nome e per conto della Regione del Veneto (C.F. 80007580279) a ciò autorizzato giusta deliberazione n. _____ del _____;
- FRACCARO Luigino nato a _____ il _____, residente in _____ in qualità di parte cedente (C.F. _____)

PREMESSO:

- che a seguito di interventi eseguiti nell'anno 1999 dal Magistrato alle Acque Nucleo Operativo di Treviso, è stata realizzata un'arginatura lungo un tratto della sponda destra del torrente Muson, ricadente all'interno del mappale n. 450 del foglio catastale 12 di Castelfranco Veneto, di proprietà del Sig. Luigino Fraccaro;
- che con atto di diffida in data 26 febbraio 2004, il Sig. Luigino Fraccaro lamentava l'abusiva occupazione del fondo di sua proprietà e la richiesta di risarcimento danni;
- che trattandosi di corso d'acqua per il quale è avvenuto, successivamente all'esecuzione dei lavori sopra citati, il trasferimento delle funzioni amministrative dallo Stato alla Regione del Veneto, come evidenziato dalla Avvocatura Regionale con nota n. 669431/54.00 del 13.10.2004, la Regione del Veneto, dovrà provvedere in prima istanza alla soluzione della controversia, salvo il diritto di rivalsa sugli enti responsabili;
- che dal punto di vista idraulico la presenza del rialzo arginale risulta necessario al contenimento degli eventi di piena del corso d'acqua, e pertanto non è possibile prescindere dal suo mantenimento, come si evince dall'esame di fatto dei luoghi e dalle sentenze del Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche. n. 32/20.3.1996 e della Cassazione n. 12701/1998;
- che con il Sig. Luigino Fraccaro proprietario dell'area sopra indicata si è giunti ad un accordo che prevede la cessione volontaria a titolo oneroso di parte della porzione di mappale n. 450 del foglio catastale 12 di Castelfranco Veneto, quantificata in metri quadrati 753,00 e delimitata dalla recinzione di pali e rete esistente;

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

Il signor FRACCARO Luigino, in qualità di proprietario di un'area lungo la sponda destra del Torrente Muson ove è stato realizzato un tratto di arginatura terrapieno, si è dichiarato disposto a cedere l'area in argomento al valore d'indennità nel seguito riportata, avendo egli preso cognizione dell'ubicazione e della preventiva estensione dell'area da acquisire, meglio rappresentata nel grafico indicativo che forma parte integrante del presente atto.

Con riferimento al predetto grafico:

- La superficie da espropriare assomma presuntivamente a 753,00 mq e corrisponde all'area ove è presente un tratto di arginatura in destra idrografica del torrente Muson e che corrisponde ad una porzione del mappale n. 450 – foglio 12 del Comune di Castelfranco Veneto, ricadente, nell'ambito del P.R.G. dello stesso Comune, all'interno della Zona M1 – Servizi pubblici e Residenza.

Per tale superficie si concorda un valore di cessione volontaria pari ad € 12.000,00.

Il valore per le indennità si intende accettato fisso e invariabile come sopra stabilito.

Viceversa l'area della superficie da espropriare, sarà definitivamente calcolata in contraddittorio tra le parti previo frazionamento a cura e spese della Regione del Veneto.

In attesa dell'esatta e definitiva determinazione della superficie da espropriare, fermo restando che la delimitazione della stessa dovrà corrispondere comunque con la recinzione esistente in loco, col presente atto, si conviene la cessione bonaria dell'area come sopra descritta e determinata, alle seguenti condizioni:

1. i beni stabili di proprietà del Signor FRACCARO Luigino cedente, che si dichiara proprietario per le quote in premessa specificate, da acquisirsi per l'esecuzione dei lavori suddetti e formanti l'oggetto del presente verbale sono quelli sopra descritti;
2. con la firma del presente atto, il Signor FRACCARO Luigino permette l'immediato accesso agli incaricati limitatamente alle operazioni di tracciamento;
3. il compenso sopra specificato, dell'importo concordato, sarà pagato in un'unica rata dopo la firma del presente atto e l'impegno di spesa da parte della Regione del Veneto e verrà corrisposto con le norme e cautele di legge, solo dopo che il Signor FRACCARO Luigino abbia comprovato la proprietà e libertà del bene e/o il titolo di conduzione;
4. l'indennizzo sopra indicato si intende comprensivo, del deprezzamento della proprietà, di interessi fino alla data del pagamento, ed in generale di qualsivoglia danno diretto ed indiretto. E' inteso che, nella determinazione del compenso il fondo è considerato esente da qualsiasi vincolo o peso reale e che rimane a carico del Signor FRACCARO Luigino tutto quanto si richiede per tacitare eventuali usufruttuari o possessori di diritti reali sul fondo. E' inteso altresì che il fondo viene acquisito nello stato in cui si trova, sollevando la parte cedente da ogni responsabilità;
5. tutte le spese inerenti alla definizione del passaggio di proprietà dei beni di cui trattasi sono a carico della Regione del Veneto;
6. il Signor FRACCARO Luigino, in caso di variazione nella titolarità della proprietà, si obbliga ad imporre e far osservare al nuovo proprietario gli impegni assunti con il presente atto;
7. il Signor FRACCARO Luigino si obbliga altresì ad intervenire, a richiesta di questo Ufficio, alla stipula dell'atto notarile nel luogo ed alla data che saranno comunicati;
8. il presente verbale si intende fin d'ora impegnativo per il Signor FRACCARO Luigino.

L'area di cui al presente accordo non è ceduta alla Regione, ma sarà acquisita al demanio pubblico – ramo idrico. A tal fine l'intestazione è la seguente: Demanio dello Stato, C.F. 80207790587.

Letto, confermato e sottoscritto.