



Allegato al Decreto n. 266 del 30.12.2014

pag. 1/1

Rep.

L'anno 2015, addì del mese di

ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

rep. 1476 del 01.09.2007 – registrato a Venezia il 17.09.2007 al. n. 4161

TRA

REGIONE DEL VENETO – Giunta Regionale, con sede in Venezia Dorsoduro 3901 codice fiscale 80007580279, rappresentata dall', nato a il/.../....., nella sua qualità di Direttore della Sezione Demanio, Patrimonio e Sedi, legittimato alla stipula del presente contratto ai sensi della L.R. n. 54/2012 ed in esecuzione del Decreto della Sezione Demanio Patrimonio e Sedi n° del

E

UNIONCAMERE DEL VENETO, con sede in Venezia – Marghera, via delle Industrie n. 19/d, codice fiscale 80009100274, rappresentata dal Sig....., nato a il .../.../....., nella sua qualità di Presidente e Legale rappresentante di Unioncamere del Veneto legittimato alla stipula del presente contratto.

PREMESSO CHE:

- a) La Regione del Veneto è proprietaria dell'immobile sito in Bruxelles, Avenue de Tervueren n. 67 (ingresso nord) e Rue des Aduatiques n. 14 (ingresso sud), come individuato nelle schede del Comune di Etterbeek – Prima Divisione, Sezione A, numeri 579/D/6 e 579/E/6;
- b) con contratto rep. 1476 in data 1 settembre 2007, registrato all'Agenzia Entrate di Venezia il 17.09.2007 n. 4161, la Regione del Veneto ha concesso in locazione ad Unioncamere del Veneto, una porzione dell'immobile succitato, costituito da quattro stanze non ammobiliate ad uso uffici ubicate ai piani secondo e terzo della porzione di fabbricato prospiciente Rue des Aduatiques n. 14 oltre agli spazi comuni ed una postazione segreteria di circa 8 mq situata al piano rialzato del fabbricato in argomento prospiciente Avenue de Tervueren;
- c) con nota in data 3.12.2014, pervenuta alla Regione del Veneto in data 10.12.2014 prot. 528317, Unioncamere Veneto ha chiesto la riduzione degli spazi in locazione ed alcune modifica al contratto in essere;
- d) con Decreto n. del della Sezione Demanio e Patrimonio e Sedi sono state approvate le modiche richieste

Tutto ciò premesso le parti convengono quanto segue:

Art. 1. Premesse

Le premesse ed ogni atto, lettera e documento ivi richiamato costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art. 2. Decorrenza modifiche contrattuali

A far data dall'1.1.2015 decorrono le modifiche al contratto di locazione specificato in premessa;

Art. 3. Modifiche art. 1 contratto rep. 1476/2007

Il comma 2 dell'art. 1 del contratto rep. 1476/2007 viene sostituito con il seguente: "i locali oggetto del presente contratto sono costituiti da 1 stanza non ammobiliata ad uso ufficio al piano 2° della porzione di fabbricato prospettante rue des Aduatiques, meglio individuata nell'allegata planimetria del 2° piano con il numero 0.12".

Il comma 4 dell'art. 1 del contratto rep. 1476/2007 viene eliminato;

Art. 4. Modifiche art. 3 contratto rep. 1476/2007

Il comma 1° dell'art. 3 del contratto rep. 1476/2007 viene sostituito con il seguente: "il canone viene fissato forfettariamente in € 7.000,00 l'anno, da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro i primi 10 giorni del trimestre, a mezzo accredito sul c/c bancario IBAN: IT 41 V 02008 02017 000100537110 a Regione Veneto – Venezia, tesoreria regionale c/o Unicredit Spa Mercerie dell'Orologio, 191 30124 Venezia".

Al comma 3° dell'art. 3 del contratto rep. 1476/2007 l'importo forfettario di "€ 8.500,00" viene sostituito quello di "€ 2.125,00".

Art. 5. Modifiche art. 6 contratto rep. 1476/2007

l'art. 6 comma 3 del contratto rep. 1476/2007 viene sostituito con il seguente: "la quota a carico di Unioncamere del Veneto è individuata in 36,53 millesimi in rapporto al totale delle imposte e tasse annue relative all'immobile".

Art. 6 Spese contrattuali – registrazione e Imposte.

La registrazione del presente contratto verrà fatta a cura della Regione del Veneto mentre il pagamento dell'imposta di registro spettante è carico di Unioncamere del Veneto, in qualità di richiedente delle modifiche.

Ogni altra imposta, ivi compresa quella di bollo, è a carico della parte Locatrice.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, le parti stabiliscono che i dati personali verranno utilizzati ai soli fini dell'esecuzione del presente contratto e per gli adempimenti di legge.

Li,/...../.....

La Regione del Veneto

.....

Unioncamere Veneto

.....

Sede della Regione del Veneto in Avenue de Tervueren 67 / Rue des Aduatiques 14 - Bruxelles, Belgio

