



ALLEGATO A alla Dgr n. 2350 del 16 dicembre 2014

pag. 1/7

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 32, L.R. 29.11.2001, n. 35 per l'utilizzo dei terreni e dei beni di proprietà regionale, posti in località Bonisiolo, in comune di Mogliano Veneto, finalizzato all'attuazione della Piattaforma Logistica attrezzata della Protezione Civile della Regione del Veneto . DGR 19.11.2013, n. 2047.

L'anno duemilaquattordici, addì ____ del mese di _____, presso _____, sono presenti:

- **Regione del Veneto**, c.f. 8007580279, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, in persona _____, Direttore della Sezione _____, domiciliato per la carica presso la sede della Regione del Veneto, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, giusta DGR n. ____ del _____;
- **comune di Mogliano Veneto**, c.f. _____ con sede in Mogliano Veneto (TV), in persona del _____, domiciliato per la carica presso la sede del comune, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione del Consiglio comunale n. ____ del _____

PREMESSO CHE

- per la realizzazione dell'opera "Passante di Mestre", l'azienda agricola "Diana", sita in comune di Mogliano Veneto, località Bonisiolo, di proprietà regionale ed affidata in gestione all'azienda regionale "Veneto Agricoltura" giusta L.R. 35/1997 e DGR 659 del 16.03.1999, è stata oggetto di più procedimenti espropriativi avviati dal Commissario Delegato per l'Emergenza socio-economico-ambientale della viabilità di Mestre il quale, a sua volta, ha delegato l'esecuzione dei lavori alla società cooperativa per azioni "Passante di Mestre" (P.D.M.S.C.p.A.);
- il cantiere del Passante di Mestre ha creato e predisposto un "Cantiere Operativo Logistico-Campo Base" in località Bonisiolo in comune di Mogliano Veneto (TV); tale sito è attrezzato con oltre 100 posti letto, sala mensa, uffici, infermeria;
- con DGR 28.07.2009, n. 2306 è stato individuato l'ex cantiere del Passante di Mestre in località Bonisiolo del comune di Mogliano Veneto quale area idonea alla creazione della "*Piattaforma Logistica Attrezzata di Protezione Civile della Regione del Veneto*" per accogliere le attività formative di esercitazione e addestramento dei volontari, di coordinamento decentrato, di base funzionale all'operatività, nonché di allocazione di mezzi e attrezzature regionali. Infatti il sito è ubicato in una

posizione geografica strategica tale da rendere agevole la mobilità dei mezzi, attrezzature e persone della "Colonna Mobile Regionale" di protezione civile;

- il nuovo Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, adottato con DGR 17.02.2009, n. 372 quale quadro di riferimento generale e strumento articolato per direttive su cui impostare in modo coordinato la pianificazione territoriale dei prossimi anni, ha individuato nell'area di Bonisiolo del comune di Mogliano Veneto la "Piattaforma Logistica Attrezzata di Protezione Civile della Regione del Veneto" quale sito utile e necessario alla Regione al fine di ammassare, addestrare e collocare volontari, mezzi e attrezzature della protezione civile a supporto degli Enti Locali e delle Province operanti nella Regione;
- la DGR 04.09.2012, n. 1789 autorizza l'avvio delle trattative con la Società Passante di Mestre per la stipula di nuova concessione atta a regolamentare l'utilizzo dell'area, i rispettivi obblighi ed oneri economici e la cessione delle strutture modulari di proprietà della società Passante di Mestre alla Regione al termine dei lavori. Inoltre autorizza, nelle more dello svolgimento delle trattative, l'Unità di Progetto Protezione Civile all'eventuale utilizzo delle strutture modulari di proprietà della Società Passante di Mestre e dell'area su cui esse insistono dando atto che l'utilizzo prevalente di dette strutture sarà destinato alle associazioni dei volontari di protezione civile, alla realizzazione di attività di supporto alla protezione civile, anche in fase di gestione delle emergenze, o ad attività in genere quali principalmente quelle formative ed addestrative purchè compatibili con la destinazione d'uso dei citati moduli;
- la DGR 19.11.2013, n. 2047 ad oggetto: "*Utilizzo terreni di proprietà regionale, facenti parte dell'azienda agricola "Diana" sita in comune di Mogliano Veneto (TV), per esigenze del cantiere logistico delle opere complementari al Passante di Mestre e della Protezione Civile Regionale ed acquisto strutture modulari: positiva conclusione delle trattative con Società Passante di Mestre*":
 - approva l'esito favorevole delle trattative intercorse, l'accordo complessivo tra Regione e Società Passante di Mestre per l'utilizzo dei terreni, di proprietà regionale, facenti parte dell'azienda agricola "Diana" sita in comune di Mogliano Veneto (TV) per esigenze del cantiere logistico del Passante di Mestre e della Protezione Civile Regionale, nonché per l'acquisto in proprietà da parte della Regione del Veneto delle strutture modulari costituenti il cantiere logistico realizzato dalla Società Passante di Mestre;
 - approva il relativo schema di convenzione;
 - incarica la Sezione Protezione Civile di richiedere al comune di Mogliano Veneto le autorizzazioni per l'uso delle strutture modulari ai fini di protezione civile;
 - autorizza la Sezione Urbanistica, in accordo con la Sezione Regionale Demanio, Patrimonio e Sedi e la Sezione Protezione Civile, alla definizione dell'accordo di programma con il comune di Mogliano Veneto, al fine di garantire all'Amministrazione regionale il successivo utilizzo dell'area;
 - ha formalmente ed espressamente riscontrato l'interesse regionale all'approvazione della proposta di

“utilizzo dei terreni e dei beni di proprietà regionale, posti in località Bonisiolo in comune di Mogliano Veneto, finalizzato all’attuazione della Piattaforma Logistica attrezzata della protezione civile della Regione del Veneto, nonché riconosciuto la sussistenza dei presupposti per l’applicazione dell’art. 32, L.R. 35/2001”;

- la Regione del Veneto ha conseguentemente disposto la prosecuzione dell’avviata procedura di cui all’art. 32, L.R. 35/2001 convocando le conferenze di servizi per la disamina dell’intervento proposto, che si sono tenute il 18.12.2013, il 21.05.2014, il 30.09.2014;
- è seguita la conferenza di servizi in data _____ nella quale è stato definito e sottoscritto uno schema di accordo di programma ai fini dell’adozione e pubblicazione della variante urbanistica i cui verbali per quanto occorra vengono qui integralmente richiamati;
- la pubblicazione è stata effettuata presso il comune di Mogliano Veneto dal _____ al _____ e presso la Provincia di Treviso dal _____ al _____.
- nella conferenza di servizi decisoria del, tenuto conto delle osservazioni e pareri pervenuti, è stato approvato l’accordo di programma definitivo.

CONSIDERATO CHE

- al fine di poter utilizzare le strutture modulari già di proprietà della Società Passante di Mestre e dell’area sui cui esse insistono da destinare alle associazioni dei volontari di protezione civile e per attività di supporto alla Protezione Civile Regionale, anche in fase di gestione delle emergenze o ad attività in genere quali principalmente quelle formative ed addestrative, è necessario ed indispensabile intervenire in tempi rapidi per:
 - modificare la vigente classificazione urbanistica dell’area da ZTO Agricola E a ZTO “F - Aree per attrezzature di interesse comune” con specifica normativa;
 - autorizzare in via definitiva il cambio di destinazione d’uso delle strutture modulari esistenti sull’area di proprietà della Regione;
- tale processo può essere perseguito soltanto attraverso la piena condivisione degli obiettivi, del metodo da perseguire e dai tempi da rispettare per ottenere i risultati prefissati da parte degli Enti coinvolti.

RICONOSCIUTO

- che l’oggetto dell’accordo di programma si caratterizza in modo evidente in funzione del riconoscimento dell’interesse pubblico sia regionale che comunale complessivamente perseguibile dagli Enti interessati.
- che gli obiettivi su indicati sono tra loro inscindibilmente connessi, in quanto rispondenti ad un disegno unitario;

- che per la Regione l'obiettivo è di dotare la Protezione Civile Regionale di una idonea area e manufatti per l'addestramento del personale volontario, in un sito posto nelle vicinanze delle vie di comunicazione più importanti, con spese ridotte.
- che per il comune di Mogliano Veneto l'obiettivo è di poter usufruire di terreni atti al proseguimento delle piste ciclabili esistenti, di poter ampliare l'attuale cimitero della frazione di Bonisiolo, nonché condividere con la Sezione Protezione Civile Regionale, utilizzando parte delle strutture esistenti, la collocazione dell'Associazione volontari di Protezione Civile del comune di Mogliano Veneto.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE
CONCORDANO QUANTO SEGUE**

art. 1 – Oggetto

Il presente accordo di programma, è sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 29.11.01, n. 35 e comporta la variazione integrativa dello strumento urbanistico comunale.

art. 2 – Elaborati dell'accordo di programma

Gli elaborati di seguito elencati, sono allegati al presente atto in modo da farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati della Variante Urbanistica:

- Relazione di Variante e Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1 - Estratto P.R.G. vigente e P.R.G. variante - Scala 1:5.000;
- Rapporto ambientale preliminare ai fini della VAS;
- Studio di compatibilità idraulica;
- Studio di compatibilità geologica;

Elaborati di carattere Edilizio:

- Tav. 2 - Ortofoto ed inserimento in mappa catastale - Scale diverse.
- Tav. 3a – Fabbricati ad uso uffici - Scala 1:100.
- Tav. 3b – Fabbricati ad uso uffici - Scala 1:100.
- Tav. 3c – Fabbricato adibito a Mensa - Scala 1:100.
- Tav. 3d – Fabbricati adibiti a dormitorio - Scala 1:100.

Aree da cedere:

- Tav. 4 – Estratto catastale: individuazione delle aree, del demanio regionale, da cedere in proprietà al comune di Mogliano Veneto.

art. 3 – Modalità di attuazione dell'accordo

Il presente accordo, non necessita di finanziamenti in quanto derivante dalla DGR 19.11.2013, n. 2047 ad oggetto: *“Utilizzo terreni di proprietà regionale, facenti parte dell'azienda agricola "Diana" sita in comune di Mogliano Veneto (TV), per esigenze del cantiere logistico delle opere complementari al Passante di*

Mestre e della Protezione Civile Regionale ed acquisto strutture modulari: positiva conclusione delle trattative con Società Passante di Mestre”.

Dall'efficacia dell'accordo di programma, a seguito della pubblicazione sul B.U.R. del Decreto del Presidente della Giunta regionale, la Sezione Protezione Civile, nel termine di 180 giorni, provvederà a rilasciare i certificati di agibilità dei moduli esistenti come previsto dalla L.R. 27/2003.

art. 4 - Variante urbanistica

Con il presente accordo di programma si approva la variante al PRG del comune di Mogliano Veneto riclassificando l'area dell'ex cantiere del Passante di Mestre da ZTO E Agricola in ZTO F - Aree per attrezzature di interesse comune, con specifica normativa, costituita dagli elaborati tecnici elencati al precedente art. 2.

art. 5 – Impegni della Regione del Veneto

La Regione assume il ruolo di soggetto proponente, gestore ed attuatore dell'accordo di programma di utilizzo delle aree e dei beni posti sui terreni di proprietà della Regione.

La Regione:

- approva la variante urbanistica come descritta al precedente art. 4;
- cede in proprietà al comune di Mogliano Veneto, entro 12 mesi dalla efficacia del presente accordo, le aree, individuate nella tavola 4, da destinare:
 - o alla realizzazione della pista ciclabile lungo la via Altinia che si collegherà con le piste ciclabili del comune di Marcon. Dette aree interessano porzioni dei mappali 335, 410, 412, 439, 442 e 444, per una superficie di circa mq 2108.
 - o all'ampliamento del cimitero di Bonisiolo o alla realizzazione di parcheggi al servizio dello stesso. Detta area interessa porzione del mappale 335, per una superficie di circa mq 1710.

Il totale delle aree da cedere al comune di Mogliano risulta essere di circa mq 3.818, da puntualmente quantificarsi a seguito del frazionamento delle aree. I frazionamenti delle aree oggetto di cessione saranno predisposti a cura e spesa del comune di Mogliano Veneto;

- si impegna a concedere l'uso di parte dei moduli presenti nell'area, al comune di Mogliano Veneto, da destinarsi alla locale protezione civile, previa apposita convenzione da stipularsi tra la Struttura Regionale Unità di Progetto Protezione Civile che gestirà l'intera area e manufatti ed il comune di Mogliano Veneto, entro 12 mesi dalla efficacia del presente accordo.

art. 6 - Impegni del comune di Mogliano Veneto

Il comune, esprime parere favorevole alla modifica della destinazione urbanistica delle aree interessate dal presente accordo e si impegna a curare la pubblicazione del presente accordo ed a compiere le attività a ciò conseguenti, nonché a sottoporre il medesimo a ratifica da parte del Consiglio comunale.

Il comune si impegna a rilasciare pareri, nulla osta e/o autorizzazioni di competenza, necessari a consentire

l'utilizzo dei moduli, nei tempi tecnici a ciò necessari e comunque nel rispetto dei termini previsti dalle norme di legge che disciplinano i relativi procedimenti.

Il comune si impegna ad eseguire i frazionamenti delle aree oggetto di cessione di cui al precedente art. 5, a propria cura e spese.

art. 7 - Adeguamenti

Sono sempre consentite modifiche agli atti contemplati nel presente accordo mediante emanazione di provvedimenti separati da parte degli enti competenti, purché non riguardino i criteri informativi ed i presupposti del presente accordo, nel quale ultimo caso l'eventuale modifica dovrà essere apportata mediante formale modifica del presente accordo di programma.

I tempi previsti per l'attuazione degli impegni del presente accordo potranno essere derogati nel caso in cui sussista un oggettivo impedimento.

La vigilanza sulla corretta attuazione/interpretazione della succitata clausola è demandata al Collegio di vigilanza di cui al successivo articolo.

art. 8 – Collegio di vigilanza

Per la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione dell'accordo la Regione istituirà un Collegio di vigilanza, in conformità all'art. 34, comma 7, D.Lgs. 267/2000, così composto:

- rappresentante della Regione del Veneto, in qualità di Presidente;
- rappresentante del comune di Mogliano Veneto.

Spetta al Collegio determinare quali sono le modifiche degli atti contemplati dal presente accordo che non incidano sui criteri informativi dello stesso e che quindi non richiedano una formale variazione dell'accordo medesimo.

art. 9 - Clausola arbitrale

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, alla validità e all'esecuzione del presente accordo, che non siano riservate al giudice amministrativo, saranno demandate al giudizio di un arbitro unico, nominato, anche a maggioranza, dalle parti del presente accordo o, in mancanza, su istanza della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale di Venezia.

L'arbitro deciderà secondo diritto entro il termine di giorni 90, salvo proroghe ex lege, anche con addebito di spese alla parte soccombente.

art. 10 - Controversie

In caso di controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione ed all'applicazione del presente accordo e che non sia possibile comporre in via amministrativa sarà competente il foro di Venezia.

art. 11 – Registrazione e spese contrattuali

Il presente accordo costituisce intesa amministrativa tra i soggetti sottoscrittori e come tale è esente da imposta di registro. Si invoca per questo atto l'applicazione dell'art. 16 – Tabella all. "B" al DPR 26.10.1972, n. 642 (esenzione del bollo).

art. 12 – Richiamo alla normativa

Per quanto non espressamente indicato nel presente accordo, si rinvia alle norme statali e regionali in materia di realizzazione di opere pubbliche vigenti nella Regione.

art. 13 – Norme finali e transitorie

Il presente accordo, composto di n..... pagine, sarà reso esecutivo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 32, comma 4, L.R. 35/2001 e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

Tutti gli enti sottoscrittori impegnano a porre in essere ogni attività necessaria alla piena e completa attuazione del presente accordo, in linea con i criteri informativi dello stesso.

Il presente atto viene letto, approvato specificatamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti.

LA REGIONE DEL VENETO

IL COMUNE DI MOGLIANO VENETO
