



Giorgio Gottardo
Notaio

Via N. Tommaseo n. 76/D
35131 Padova
Tel. 049/8234400

Repertorio n. 58.505

Raccolta n. 18.449

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI RAMO D'AZIENDA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di dicembre

(22 - 12 - 2015)

in Padova, nel mio studio in Via N. Tommaseo n. 76/D.

Davanti a me **Giorgio Gottardo**, notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile di Padova,

sono presenti:

- Dott. Enrico Stasi nato a Torino il giorno 18 ottobre 1944, domiciliato per la carica presso la sede della società, che interviene in qualità di liquidatore unico e legale rappresentante della società **"GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A."** in liquidazione volontaria, siglabile in **"G.E.C. - S.P.A."**, con sede in Cuneo, Corso IV Novembre n. 18, capitale sociale di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, Partita Iva e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo 03125140040, R.E.A. n. CN-264704;

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera dell'assemblea straordinaria dei soci in data 8 luglio 2015 giusta verbale ricevuto dal notaio Ivo GROSSO di Cuneo rep. 88334 (nel seguito **"GEC"**);

e

- dott. Vincenzo Serio nato a Padova il giorno 21 ottobre 1951, domiciliato per la carica presso la sede della società, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società **"GE.FI.L. - GESTIONE FISCALITA' LOCALE S.P.A."** con sede in La Spezia, Piazzale del Marinaio n. 4/6, capitale sociale di euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, Partita Iva e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di La Spezia 01240080117, R.E.A. n. SP-112243;

munito dei necessari poteri ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 dicembre 2015 (nel seguito **"Gefil"**).

Dette persone, cittadine italiane, della cui identità personale sono certo,

premesse

a) - GEC esercita, anche nell'attuale fase di liquidazione, l'attività di riscossione, liquidazione, accertamento nonché ogni altra attività connessa, accessoria e complementare a quelle di liquidazione, accertamento e riscossione delle entrate tributarie, patrimoniali e di altre entrate di spettanza di Enti Locali, Regioni e di altri enti pubblici; tutte le attività di supporto, complementari, propedeutiche e di sviluppo dei servizi offerti;

b) - GEC è tuttora titolare di un ramo di azienda (il **"Ramo**

Registrato a Padova 2
il 24/12/2015
n.19862 serie1T
€ 44.151,00



d'Azienda", come *infra* definito) preposto alle suddette attività, situato nella Regione Veneto, anche attualmente utilizzato, in particolare, per l'esecuzione dell'appalto quale impresa mandataria - aggiudicato dalla Regione Veneto al RTI costituito da Gec, oltre che da Gefil, Telekottage Plus srl e Poste Italiane spa - imprese mandanti, a seguito di procedura aperta in lotto unico per l'affidamento dei servizi amministrativi a supporto della gestione della tassa automobilistica regionale (CIG 5869566716) -, a favore della stessa Regione Veneto, a seguito di stipula di contratto intervenuta a Venezia in data 11 febbraio 2015 per atto a rogito ufficiale rogante dott. Pierpaolo Zagnoni (d'ora innanzi il "Contratto Regione Veneto");

c) - in data 5 ottobre 2015 e 30 novembre 2015 GEC si è vista costretta, anche per motivi legati alla buona fede nell'esecuzione dei contratti, a comunicare alla Regione Veneto alcune carenze/inadempienze nell'erogazione del servizio, particolarmente per quanto concerne la presenza di Dipendenti Dedicati (come *infra* definiti); e che in data 27 ottobre 2015 si è dato avvio alla procedura di licenziamento collettivo relativo anche ai dipendenti operanti nel ramo d'azienda;

d) - Gefil svolge analoghe attività di riscossione, liquidazione e accertamento, nonché ogni altra attività connessa, accessoria e complementare a queste ultime;

e) - Gefil intende rafforzare ed estendere la propria attività nello specifico comparto "tassa automobilistica" e l'acquisizione del Ramo d'Azienda, anche in considerazione della messa in liquidazione di GEC che può consentire tale sviluppo;

f) - alla luce di quanto precede, GEC intende vendere a Gefil e Gefil intende acquistare da GEC il Ramo d'Azienda e tali intenzioni sono già state comunicate alla Regione Veneto sin dalla data del 30 novembre 2015;

g) - le parti hanno dato corso a quanto previsto dall'art. 47, comma I e II, della legge 29 dicembre 1990 n. 428, ed in data 17 dicembre 2015 sono pervenute al relativo verbale di consultazione con le rappresentanze sindacali;

h) - il subentro di Gefil nel Contratto Regione Veneto è riconducibile alla disciplina ex art. 116 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, siccome richiamato dall'art. 33 del Capitolato speciale di appalto e dall'art. 13 del Contratto di appalto stipulato con la Regione Veneto in data 11 febbraio 2015, rep. n. 7261.

tutto ciò premesso

sulla base di quanto indicato nelle premesse, che costituiscono, unitamente agli Allegati, parte integrante del presente contratto, GEC e Gefil (nel seguito le "Parti"), convengono quanto segue

ARTICOLO 1 Definizioni



Ferme restando le ulteriori definizioni di cui al presente contratto (il "Contratto"), le seguenti espressioni avranno il significato di seguito specificato:

- 1.1 **Ramo d'Azienda:** i beni materiali, immateriali ed immobili ed altre attività, i contratti in corso, anche di lavoro, le obbligazioni ed altre passività, connessi con lo svolgimento dei servizi amministrativi a supporto della tassa automobilistica regionale (CIG 5869566716) nella regione Veneto ed a favore della Regione Veneto, come disciplinati dal Contratto Regione Veneto, quali descritti all'Allegato 1.1. e come attualmente in essere. Fermo quanto disciplinato successivamente al punto 9.9, Resta tra le Parti inteso che eventuali garanzie, anche di terzi, prestate da GEC ai contraenti saranno sostituite, con liberatoria di GEC o del garante, nel più breve tempo possibile da GEFIL, con proprie garanzie o con garanzie prestate da terzi nel suo interesse.
- 1.2 **Prezzo:** l'importo dovuto a GEC per l'acquisto del Ramo d'Azienda, quale previsto all'Articolo 3.1 e risultante nell'Allegato 1.1.
- 1.3 **Dipendenti Dedicati:** i dipendenti dedicati al Ramo d'Azienda e i cui contratti di lavoro sono inclusi nella cessione di cui al presente Contratto, come indicati all'Allegato 1.3 che tiene conto del verbale di consultazione in sede sindacale ex art. 47 L. 428/1990 del 17 dicembre 2015 e delle dimissioni pervenute a GEC.
- 1.4 **Software:** i programmi software utilizzati da GEC per lo svolgimento dell'attività del Ramo d'Azienda, meglio descritti all'Allegato 1.1, comprensivo di un supporto tecnico reso presso la sede operativa di GEFIL in Padova per la corretta e la completa presa in carico degli strumenti informatici oggetto di trasferimento come indicato nell'Allegato 1.1.e.
- 1.5 **Immobile:** l'immobile sito in Venezia, in Campo Nazario Sauro, Santa Croce 982/A, facente parte del Ramo di Azienda e meglio dettagliato nell'Allegato 1.1.d e come meglio precisato nei successivi articoli 17 e seguenti del presente atto;
- 1.6 **Data di Trasferimento:** il 1° gennaio 2016.

ARTICOLO 2 Compravendita del Ramo di Azienda

2.1 Ai termini ed alle condizioni del presente Contratto, GEC cede e vende a GEFIL, che acquista, il Ramo d'Azienda, così come composto dagli elementi di attivo e di passivo di cui agli Allegati 1.1, 1.2. e 1.3, con effetto a far data dalla Data di Trasferimento.

2.2 Ogni altra attività o passività, beni, crediti, contratti o rapporti di GEC, diversa da quelle descritte negli Allegati 1.1, 1.2. e 1.3 del presente Contratto, non costituisce parte del Ramo d'Azienda, e rimane nella proprietà e disponi-



bilità esclusiva di GEC che potrà disporre liberamente, anche se si tratti di attività o passività, beni, crediti, contratti o rapporti connessi al Ramo d'Azienda. Gefil riconosce che i beni e i rapporti di cui agli Allegati 1.1, 1.2. e 1.3 costituiscono un compiuto ramo d'azienda e accetta il Ramo d'Azienda così composto, riconoscendone la completezza e dichiarando di avere la capacità e la legittimazione a provvedere alla sua gestione, integrandolo, per quanto necessario, nell'ambito della sua esistente attività aziendale o ricorrendo a risorse esterne.

2.3 Le Parti si danno atto che i crediti e debiti relativi al Ramo d'Azienda sino alla Data di Trasferimento rimarranno, rispettivamente a beneficio e carico esclusivo di GEC, salvo per i debiti oggetto di cessione (i **Debiti Ceduti**) precisati nell'Allegato 1.2 e salvo in particolare quanto precisato nella nota 1 dell'Allegato 1.1.; pertanto GEC si impegna a manlevare e tenere indenne Gefil in ordine all'intero ammontare di qualsiasi debito inerente al, o derivante dal, Ramo d'Azienda esistente alla Data di Trasferimento che sia diverso e/o ulteriore rispetto ai Debiti Ceduti o a quelli presi in considerazione nella determinazione del prezzo, con particolare riguardo a quei debiti e passività per cui sia prevista dalla Legge una responsabilità solidale del cessionario dell'azienda; Gefil successivamente alla Data di Trasferimento, si impegna a restituire a GEC qualunque pagamento effettuato da terzi a sue mani di crediti relativi alla gestione del Ramo d'Azienda sino alla Data di Trasferimento.

2.4 Fermo quanto previsto dall'art. 10, in relazione ai Dipendenti Dedicati, Gefil si impegna a mantenere ai Dipendenti Dedicati la medesima anzianità di servizio, nonché la qualifica e il trattamento attualmente in atto presso GEC e ad applicare trattamenti economici e normativi complessivamente non inferiori a quelli previsti dagli applicabili contratti in vigore alla Data di Trasferimento.

ARTICOLO 3 Prezzo e Pagamento

3.1 Prezzo. Il corrispettivo concordato tra GEC e Gefil per il trasferimento del Ramo d'Azienda è pari a Euro 480.958,00 (quattrocentottantamilanovecentocinquantotto virgola zero zero) quale valore netto patrimoniale del complesso aziendale trasferito (il "**Prezzo**"); le componenti del Prezzo sono indicate all'Allegato 1.1, rispetto al quale le Parti precisano che si è trattato di un semplice condiviso riferimento, senza alcuna garanzia rispetto alla quantificazione indicata. In particolare le parti si danno reciprocamente atto che l'attivo costituito dal valore dei requisiti di fatturato specifico relativo al Ramo d'Azienda è stato ritenuto equivalente agli oneri di natura giuslavoristica (comprendenti anche eventuali buone uscite ai dipendenti) così come specificati al punto 10.3 e agli oneri di qualunque natura eventual-



mente derivanti da ritardata esecuzione dei lavori da parte di GEC alla Data di Trasferimento (che non saranno fatturati) fermo restando il limite di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) per le penali di cui all'art. 15, che sono stati assunti da Gefil e che, pertanto, risultano interamente compensati con la voce attiva del valore dei requisiti di fatturato.

Tale Prezzo tiene conto:

3.1.1. dei Debiti Ceduti alla Data di Trasferimento, come indicati nell'allegato 1.2;; e sarà

3.1.2. rettificato esclusivamente in relazione a tutti i rami e risconti attivi e passivi relativi al Ramo d'Azienda con riferimento alla Data di Trasferimento, di modo che GEC avrà diritto ai ricavi maturati fino alla Data di Trasferimento (esclusa) e dovrà sostenere i costi relativi allo stesso periodo (fatto salvo il ribaltamento all'interno del RTI, anche nei confronti di Gefil, contrattualmente previsto), mentre Gefil avrà diritto ai ricavi maturati a partire dalla Data di Trasferimento (inclusa) e dovrà sostenere i costi relativi allo stesso periodo. L'attribuzione dei costi e dei ricavi all'uno e all'altro di tali periodi sarà effettuata secondo il criterio della competenza e, per quanto concerne i ricavi relativi al periodo 1.10.2015/31.12.2015, si farà riferimento al criterio e alla percentuale di cui all'allegato 1.4.

3.2 Il pagamento del Prezzo viene così concordato dalle parti:

-- quanto ad euro 332.898,12 (trecentotrentaduemilaottocentonovantotto virgola dodici) sono stati depositati nel conto corrente intestato a GEC in essere presso la Banca Alpi Marittime, filiale di Cuneo in forza di bonifico bancario eseguito dalla Regione Veneto in data 21 dicembre 2015, con valuta in pari data, con causale acconto fattura n. 007266 del 15 ottobre 2015 emessa da Gefil in esecuzione dei lavori dalla stessa eseguiti nell'ambito del Contratto Regione Veneto. Al riguardo Gefil autorizza GEC a trattenerne detto importo e ad imputarlo in conto pagamento parte del prezzo di acquisto del ramo di azienda in oggetto; GEC rilascia corrispondente quietanza;

-- quanto ai residui euro 148.059,88 (centoquarantottomilacinquantanove virgola ottantotto) salva la sua esatta determinazione successiva in forza delle rettifiche di cui al precedente punto 3.1.2 verranno corrisposti, senza interessi, o con il medesimo procedimento di cui al comma precedente ovvero mediante pagamento tramite bonifico bancario da eseguirsi il 31 maggio 2016.

Tale pagamento dilazionato sarà garantito da fidejussione bancaria a prima richiesta di primario istituto di credito che sarà consegnata a GEC entro la Data di Trasferimento.

ARTICOLO 4 Periodo interinale



4.1 GEC si impegna a far sì che, nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del presente Contratto e la Data di Trasferimento, il Ramo d'Azienda sia correttamente gestito, in modo prudente e abituale e nel rispetto delle norme applicabili.

4.2 In particolare, GEC s'impegna a far sì che non venga compiuta alcuna operazione di carattere straordinario attinente il Ramo d'Azienda e che non vengano conclusi contratti, convenzioni o accordi di altra natura al di fuori dell'ordinaria amministrazione del Ramo d'Azienda o che possano avere effetto negativo sulla sua attività.

4.3 Con specifico riferimento ai Dipendenti Dedicati, GEC s'impegna a non aumentare il compenso pagabile degli stessi, eccezion fatta per gli aumenti obbligatori per legge o in virtù dei contratti collettivi applicabili e/o a non assumere altro personale dedicato al Ramo d'Azienda. Ove si verificasse la necessità di interventi sull'assetto retributivo, gli stessi saranno concordati tra le Parti con l'obiettivo di garantire la continuità del servizio.

ARTICOLO 5 Dichiarazioni e Garanzie di Gefil.

5.1 Gefil è una società regolarmente costituita, non è in liquidazione o in concordato preventivo e non sussistono fatti che possano limitare il diritto della stessa a sottoscrivere il Contratto ed assumere le conseguenti obbligazioni.

5.2 La firma del Contratto è stata debitamente autorizzata, in conformità alle procedure societarie che devono essere assunte da Gefil, e ogni ulteriore autorizzazione a tal fine è stata regolarmente ottenuta.

5.3 Gefil ha il pieno diritto, il potere e la capacità di firmare ed eseguire il Contratto e le relative obbligazioni ed il Contratto costituirà un valido, legale e vincolante strumento per Gefil e potrà essere fatto valere nei confronti di Gefil in conformità alle relative pattuizioni contrattuali.

5.4. Gefil possiede e possiederà i requisiti di qualificazione richiesti dalla disciplina di gara, compreso quello specifico di capacità economico-finanziaria relativo ai servizi a supporto della gestione della tassa automobilistica, fornito a mezzo avvalimento e comunque derivante dall'acquisizione del Ramo di Azienda.

5.5 Gefil non deve ottenere il consenso di terzi, per la firma del Contratto e per l'esecuzione dello stesso.

ARTICOLO 6 Dichiarazioni e Garanzie di GEC

GEC presta a Gefil le seguenti dichiarazioni e garanzie, garantendo la loro veridicità, completezza ed esattezza alla data di stipula del presente Contratto e alla Data di Trasferimento, momento in cui tali dichiarazioni e garanzie si intenderanno ripetute da GEC.

6.1 GEC è una società regolarmente costituita, in liquidazione volontaria con effetto dall'8 luglio 2015 e non sussisto-



no fatti che possano limitare il diritto della stessa a sottoscrivere il Contratto ed assumere le conseguenti obbligazioni.

6.2 Titolarità: GEC ha la piena e libera titolarità del Ramo d'Azienda e, pertanto, ha pieno titolo, diritto e capacità di eseguire il trasferimento del Ramo d'Azienda, che non è soggetto ad alcun vincolo di sorta.

6.3 Capacità: GEC ha il pieno diritto, il potere e la capacità di firmare ed eseguire il Contratto e le relative obbligazioni ed il Contratto costituirà un valido, legale e vincolante strumento per GEC e potrà essere fatto valere nei confronti della stessa in conformità alle relative pattuizioni contrattuali. Salvo quanto previsto dagli artt. 15 e 16, la firma e l'esecuzione del Contratto, nonché l'esecuzione delle obbligazioni ivi previste:

(i) non violano o sono in conflitto con alcuna legge, o alcun diritto di terzi né conferiscono a tali terzi il diritto di esercitare eventuali azioni, od ottenere indennità previste dalla legge nei confronti di GEC o dei beni facenti parte del Ramo d'Azienda;

(ii) non violano, o sono in conflitto con qualsiasi previsione o contratto relativo al Ramo d'Azienda, né attribuiscono a terzi il diritto di dichiarare l'inadempimento o di esigere anzitempo l'esecuzione di obbligazioni, ovvero il diritto di cancellare o modificare alcuno di tali contratti o esercitare ogni altro rimedio ivi previsto, a eccezione di quanto previsto dal successivo punto iii;

(iii) non comportano l'obbligo di GEC di dare notizia o di richiedere il consenso di terzi, sussistendo invece il dovere di GEC di procedere ai sensi dell'art. 116, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ai fini dell'eventuale esercizio delle facoltà spettanti all'Amministrazione ex art. 116, comma 2, cit.

6.4 Tasse: GEC consegna seduta stante il certificato fiscale liberatorio ex articolo 14 D.Lgs. 492/97 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Cuneo in data 21 dicembre 2015.

6.5 Dipendenti Dedicati: salvo quanto specificato *infra* circa il "Contenzioso INPS"

a) l'Allegato 1.3 contiene un elenco veritiero e completo dei Dipendenti Dedicati e del totale dell'onere complessivo del costo del personale;

b) GEC ha corrisposto e corrisponderà sino alla Data di Trasferimento ai Dipendenti Dedicati le retribuzioni dovute a qualsiasi titolo in relazione ai rapporti di lavoro subordinato e ha versato tutti i contributi a titolo di previdenza e assistenza, ogni altro contributo o importo da corrispondersi a INPS, INAIL o ad altri enti similari, così come qualsiasi somma dovuta in relazione a ritenute di imposta dovute ai sensi di qualsivoglia disposizione di legge e/o regolamentare di tempo in tempo applicabile a favore dei Dipendenti



Dedicati;

c) non esistono soggetti diversi e ulteriori rispetto ai Dipendenti Dedicati, siano essi lavoratori subordinati, collaboratori, agenti e altri aventi causa di GEC ovvero soggetti terzi, che abbiano diritto ad essere considerati dipendenti del Ramo d'Azienda o, comunque, ad avanzare pretese nei confronti di Gefil in ragione del trasferimento del Ramo d'Azienda;

d) con riferimento al Ramo d'Azienda, salvo quanto minacciato per iscritto da tre dipendenti a mezzo del sindacato di appartenenza (pretese di superiore inquadramento contrattuale e conseguenti differenze retributive oltre R.O.L., ex festività, incidenza ratei TFR, tredicesima e quattordicesima) e salva l'impugnazione del trasferimento comunicata da sette dipendenti, non sono pendenti né sono minacciate per iscritto controversie o procedimenti anche di natura ispettiva, da parte di Dipendenti Dedicati, altri lavoratori subordinati, collaboratori, agenti né altri aventi causa di GEC o soggetti terzi (ivi inclusi a titolo esemplificativo e non esaustivo organizzazioni sindacali, Agenzia delle Entrate, Ministero del Lavoro, INPS, INAIL o ad altri enti similari), aventi ad oggetto violazioni delle norme in materia di diritto del lavoro ovvero sindacale, della previdenza sociale, di salute e sicurezza sul lavoro relative al Ramo d'Azienda;

e) il trattamento di fine rapporto, nonché i ratei degli altri elementi retributivi indiretti e i contributi previdenziali e assistenziali che non fossero ancora stati corrisposti ai Dipendenti Dedicati ovvero versati a INPS, INAIL o ad altri enti similari, per mancata scadenza del relativo termine di pagamento sono stati accantonati secondo le previsioni di legge e contrattuali applicabili, fermo quanto *infra* precisato con riferimento al contenzioso INPS.

GEC ha provveduto a consegnare a Gefil il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo ai Dipendenti Dedicati aggiornato alla data del 2 novembre 2015.

6.6 Azioni giudiziarie e contestazioni: salvo quanto specificato *infra* circa il contenzioso INPS, salvo quanto relativo all'avvio della procedura di licenziamento collettivo indicato in premessa e salvo infine quanto specificato al precedente articolo 6.5 d) con riferimento ai Dipendenti Dedicati, non vi sono controversie giudiziali pendenti o minacciate per iscritto e GEC non è a conoscenza di eventi o circostanze che possano dar luogo o costituire il fondamento di contestazioni connesse al Ramo d'Azienda.

6.7 Contratti: Gefil non subentra in nessun rapporto contrattuale ulteriore o diverso da quelli menzionati negli Allegato 1.1 e 1.3;

6.8 Immobile: Relativamente all'Immobile GEC presta le garanzie specificate nei successivi articoli 17 e seguenti del presente atto.



6.9 Esclusione di Altre Dichiarazioni e Garanzie: espressamente si esclude che siano rese altre dichiarazioni o garanzie, esplicite od implicite, diverse da quelle previste nel presente Contratto. In particolare le Parti si danno atto che il Software e i beni, mobili ed immobili di cui all'allegato 1.1 sono stati preventivamente esaminati da Gefil e sono di suo completo gradimento e sono conseguentemente accettati nelle condizioni in cui si trovano senza alcuna garanzia di qualsiasi genere da parte di GEC. Ferma la generalità di quanto precede in particolare Gefil conferma di aver verificato il funzionamento del Software sui sistemi di GEC e di accettare a suo carico esclusivo qualunque necessario aggiornamento e/o adattamento del Software per renderlo operativo e funzionale sui suoi sistemi informativi, fatti salvi i vincoli per gli applicativi utilizzati da GEC in licenza. Resta inteso che gli applicativi che fanno parte del Software saranno ceduti a Gefil, a seconda del caso, in proprietà o in licenza secondo quanto meglio specificato nell'Allegato 1.1.

6.10.1. Contenzioso INPS. È attualmente pendente una controversia tra GEC e l'INPS in relazione al "provvedimento di reinquadramento azienda" disposto d'ufficio dall'INPS, con cui l'Istituto Previdenziale ha riclassificato l'inquadramento aziendale della posizione contributiva per i dipendenti di GEC fin dalla data della sua costituzione avvenuta il 2/10/2006. In particolare, l'INPS ha ritenuto di inquadrare GEC nel settore delle imprese ed enti di gestione esattoriale anziché in quello del "terziario", con conseguente iscrizione al Fondo di previdenza per gli impiegati dipendenti delle esattorie e ricevitorie delle imposte dirette. Tale reinquadramento avrebbe come conseguenza l'obbligo retroattivo di GEC di versare all'INPS le somme sino a questo momento accantonate a titolo di TFR dei propri lavoratori dipendenti. A seguito della notifica del provvedimento da parte dell'INPS, a far data dal 1° ottobre 2014 GEC ha, in via cautelativa, sospeso l'accantonamento del TFR e proceduto al versamento dei contributi all'INPS sulla base del reinquadramento di cui sopra. In seguito alla sentenza del Tribunale di Cuneo pronunciata in data 13 ottobre 2015 che ha accolto il ricorso di GEC, quest'ultima ha provveduto a reinquadrare la posizione dei Dipendenti Dedicati nel settore terziario, come precedentemente al citato provvedimento INPS ed ha quindi ripreso ad accantonare il TFR. La decisione del Tribunale di Cuneo non è ancora passata in giudicato. Ne consegue che il TFR accantonato da GEC non copre le competenze maturate nel periodo compreso tra la data del 01/10/2014 e il 30/10/2015, periodo nel quale si è provveduto al versamento al fondo esattoriale INPS in ossequio al provvedimento di tale istituto.

6.10.2. Il Contenzioso INPS non viene trasferito a Gefil; qualora, nel corso di tale controversia GEC venisse condanna-



ta con provvedimento giudiziario esecutivo, anche in via provvisoria, e, per tale motivo, dovesse versare somme all'INPS, Gefil si impegna a rimborsare immediatamente tali somme a GEC, fino a concorrenza dell'importo del TFR oggetto di computo quale Debito Ceduto.

Qualora, all'esito di eventuali giudizi di appello e/o ulteriori gradi, GEC risultasse vittoriosa ed ottenesse l'effettivo rimborso di quanto versato, GEC provvederà a restituire a Gefil quanto da quest'ultima pagato ai sensi del comma precedente, nei limiti dei rimborsi effettivamente ricevuti. Qualora, all'esito della controversia, GEC ottenesse la restituzione dei contributi versati in via provvisoria all'INPS, tali contributi verranno riversati a Gefil affinché provveda al loro accantonamento a titolo di TFR per i Dipendenti Dedicati trasferiti con la cessione del Ramo d'Azienda. Non si farà luogo alla restituzione dei contributi da parte di GEC sino a quando la decisione di condanna dell'INPS non sia passata in giudicato. Qualora, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro in relazione ad uno o più Dipendenti Dedicati, Gefil abbia provveduto alla liquidazione integrale del TFR a tale dipendente, non si darà luogo ad alcun rimborso tra le parti in relazione a tale dipendente.

ARTICOLO 7 Responsabilità di GEC - Manleva

7.1 Obbligo di Risarcimento. Nei limiti di cui al seguente Articolo 7.2, GEC è responsabile e, conseguentemente, si impegna a risarcire ed a tenere indenne Gefil di ogni costo, perdita, danno o spesa (comprese le spese legali) (le "Perdite") che Gefil possa subire nel caso in cui: (i) le dichiarazioni e garanzie di GEC contenute nel presente Contratto non siano esatte e veritiere alla data dello stesso e/o alla Data di Trasferimento e/o (ii) GEC non adempia correttamente a tutti gli impegni e obblighi a cui questa avrebbe dovuto adempiere o eseguire ai sensi del presente Contratto.

7.2 Esclusioni e Limitazioni. In deroga a quanto previsto all'Articolo 7.1 che precede, GEC non sarà responsabile nei confronti di Gefil:

(a) per Perdite che non siano state comunicate a GEC, secondo quanto previsto al successivo Articolo 7.4 o 7.5, entro 12 mesi dalla Data di Trasferimento;

(b) per le Perdite afferenti il contenzioso di natura giuslavoristica e per le Perdite derivanti da ritardata esecuzione dei lavori da parte di GEC alla Data di Trasferimento, di cui si è tenuto conto nella determinazione del Prezzo, come meglio precisato nella Nota 1 dell'Allegato 1.1.

Dalle Perdite dovranno comunque essere detratti eventuali rimborsi e/o indennizzi ricevuti da terzi, ivi compresi indennizzi di compagnie d'assicurazione, relativi ai fatti che hanno dato luogo alla Perdita. Inoltre le Perdite dovranno essere computate al netto del relativo risparmio fiscale di



Gefil.

7.3 GEC non avrà alcun obbligo di risarcimento nei confronti di Gefil ai sensi dell'Articolo 7.1 per perdite, costi, danni, spese o passività che siano la conseguenza di accadimenti che non sono avvenuti, né hanno avuto origine, prima della Data di Trasferimento.

7.4 Richieste di Indennizzo.

(i) Qualora si verifichi un fatto od emerga una circostanza che possa dare origine a Perdite e pertanto a una responsabilità di GEC ai sensi dell'Articolo 7.1, Gefil dovrà darne comunicazione a GEC, a pena di decadenza, entro 30 giorni dal momento in cui questa ne è venuta a conoscenza, specificando l'importo che forma oggetto della pretesa e le disposizioni del Contratto in relazione alle quali la pretesa è formulata, il tutto ragionevolmente dettagliato e corredato della relativa documentazione (la "**Richiesta di Indennizzo**").

(ii) GEC avrà il diritto di contestare per iscritto la Richiesta di Indennizzo notificata da Gefil entro 30 giorni dal giorno di ricevimento della Richiesta di Indennizzo, indicando in dettaglio le ragioni sulla quale si fonda tale contestazione.

(iii) In caso di contestazione da parte di GEC della Richiesta di Indennizzo inviata da Gefil, le Parti potranno, nei 30 giorni seguenti la ricezione da parte di Gefil della contestazione di GEC, tentare di trovare un accordo in merito alla fondatezza e/o all'ammontare della Richiesta di Indennizzo.

(iv) Qualora i fatti o le circostanze che possano dare origine a Perdite ai sensi del precedente punto (i) consistano in qualsivoglia istanza, azione, causa o procedimento promossa da un terzo (la "**Richiesta di Terzi**"), Gefil dovrà, entro 30 giorni dal momento in cui abbia avuto conoscenza di una Richiesta di Terzi, dare notizia di tale evento o circostanza a GEC, fornendo tutti i dettagli ivi connessi e specificando gli importi il cui pagamento è richiesto, impregiudicato il diritto di Gefil di integrare la propria richiesta di indennizzo in relazione ad ulteriori Perdite eventualmente emerse e/o quantificate successivamente alla suddetta comunicazione e causate dal medesimo evento.

(v) Gefil assumerà, con la dovuta diligenza, la difesa nel giudizio promosso con la Richiesta di Terzi e GEC avrà facoltà di partecipare alla difesa. GEC dovrà prestare la propria collaborazione a Gefil nel giudizio promosso con la Richiesta di Terzi.

(vi) Gefil non dovrà concordare e stipulare qualsivoglia accordo transattivo in merito alla Richiesta di Terzi, senza il previo consenso scritto di GEC che non sarà irragionevolmente negato.

(vii) Salvo che abbia contestato la Richiesta di Terzi ai sensi del precedente punto (iv) GEC dovrà corrispondere l'in-



tero ammontare previsto dalla Richiesta di Terzi entro 10 giorni dall'emissione di un provvedimento provvisoriamente e/o definitivamente esecutivo relativo alla Richiesta di Terzi o dalla transazione conclusa con i/l terzi/o che hanno/ha dato vita alla Richiesta di Terzi.

7.5 Ogni somma che dovesse in seguito essere recuperata da Gefil sarà prontamente rimborsata a GEC.

ARTICOLO 8 Divieto di Concorrenza

GEC accetta a suo carico gli obblighi di non concorrenza previsti dall'art. 2557 c.c., ma le sarà consentita l'ultimazione di eventuali attività di riscossione già in corso alla data odierna e finalizzate alla liquidazione

ARTICOLO 9 Esecuzione

9.1 GEC trasferisce, con effetto dalla Data di Trasferimento, la proprietà dell'intero Ramo d'Azienda. Gefil acquista la proprietà dell'intero Ramo d'Azienda e si impegna altresì a pagare il Prezzo.

9.2 Le Parti sottoscriveranno, o faranno sì che venga sottoscritto, e scambieranno ogni altro atto o documento che si renda utile o necessario al fine della corretta esecuzione del presente Contratto e coopereranno in buona fede e con la massima disponibilità per dare completa attuazione al trasferimento del Ramo d'Azienda.

9.3 Le Parti convengono espressamente e riconoscono l'unitarietà e inscindibilità delle obbligazioni di cui sopra, nonostante la loro varietà e pluralità. Le Parti convengono altresì che tutte le azioni e le operazioni che costituiscono l'esecuzione saranno considerate come una singola operazione così che, a scelta della Parte che vi abbia interesse, nessuna azione od operazione si può considerare compiuta sino a quando tutte le altre azioni ed operazioni non siano state effettuate ai sensi del Contratto.

9.4 Gli effetti giuridici del trasferimento del Ramo d'Azienda si intenderanno decorrere a far data dalle ore 00.01 della Data di Trasferimento. Alla Data di Trasferimento il rapporto di lavoro dei Dipendenti Dedicati di cui all'Allegato 1.3 proseguirà con Gefil ex art. 2112 c.c. e Gefil provvederà ad iscrivere tali dipendenti nel proprio libro unico del lavoro in regola con gli obblighi previdenziali ed assicurativi di legge e provvedendo alle comunicazioni del caso.

9.5 Le Parti convengono pertanto che i risultati economici relativi alla gestione del Ramo d'Azienda e tutti i rischi di perdita o danno comunque afferenti al Ramo d'Azienda o ai singoli componenti dello stesso:

(i) fino al giorno antecedente alla Data di Trasferimento (compreso) saranno a carico e a favore di GEC, la quale supporterà pertanto i relativi costi e incasserà i relativi ricavi di competenza del Ramo d'Azienda anche con riguardo all'Allegato 1.4 fino a tale data; e

(ii) a partire dalle ore 00:01 della Data di Trasferimento



saranno a carico e a favore di Gefil, la quale sopporterà pertanto i relativi costi e incasserà i relativi ricavi di competenza del Ramo d'Azienda successivamente a tale momento.

9.6 La consegna del Ramo d'Azienda dovrà intervenire alla Data di Trasferimento, mediante verbale redatto in contraddittorio tra le parti. A tal fine le Parti collaboreranno in buona fede nei giorni antecedenti, anche mediante accesso espressamente sin d'ora autorizzato al personale Gefil presso l'Immobile la Data di Trasferimento al fine di redigere in modo compiuto il predetto verbale. Unitamente al Ramo d'Azienda dovranno essere consegnati i libretti del personale dipendente e gli altri documenti inerenti le componenti del Ramo d'Azienda oggetto di trasferimento a Gefil.

9.7 Entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla Data di Trasferimento Gefil presenterà alle autorità competenti le istanze necessarie ad ottenere l'intestazione a sé stessa degli assentimenti amministrativi e degli altri provvedimenti, comprensivi dei procedimenti eventualmente ancora in itinere, relativi al Ramo d'Azienda e in particolare relativi al Contratto Regione Veneto e così pure la sottoscrizione di un nuovo mandato con rappresentanza attualmente in capo a GEC. GEC si obbliga a collaborare con Gefil per quanto di sua pertinenza, nei procedimenti da quest'ultima instaurati.

9.8 Gefil si impegna, entro 60 giorni dalla data in cui ha effetto nei confronti della Regione Veneto il trasferimento del Contratto Regione Veneto, e subordinatamente alla restituzione da parte di GEC della fideiussione bancaria rilasciata alla medesima nell'interesse di Gefil, a sostituire, a sua cura e spese, le garanzie fideiussorie rilasciate nell'interesse di GEC, anche quale mandataria dell'RTI a favore della Regione Veneto in relazione al Contratto Regione Veneto e ad ottenere la conseguente restituzione e liberazione delle predette garanzie fideiussorie.

9.9 Fatto salvo quanto previsto all'art. 16, qualora alla Data di Trasferimento sia cessato il rapporto con alcuni dei Dipendenti Dedicati (o questi debbano essere temporaneamente sostituiti) Gefil provvederà ad integrare il Ramo d'Azienda con propri dipendenti o risorse esterne, aventi le qualificazioni necessarie ai fini del Contratto Regione Veneto.

ARTICOLO 10 Trattamento Dipendenti Dedicati - Cessione dei contratti.

10.1. Fermo quanto previsto all'art. 2.4 che precede, Gefil si impegna a riconoscere, a favore dei Dipendenti Dedicati, dalla Data di Trasferimento e per l'intera durata residua del Contratto Regione Veneto, tutte le attribuzioni note alle parti e nei totali indicate nell'allegato 1.3 oltre ai relativi oneri previdenziali e fiscali nei confronti degli Enti Pubblici competenti.

10.2 Fino alla Data di Trasferimento restano a carico di GEC il pagamento di tutti gli oneri e compensi ai Dipendenti De-



dicati, nonché i debiti e i crediti verso i Dipendenti Dedicati inerenti al fondo di trattamento di fine rapporto (T.F.R.), ai ratei di retribuzione differita, alle eventuali anticipazioni ed ai premi riconosciuti.

Tutti gli emolumenti e contributi previdenziali ed assistenziali di qualsiasi natura faranno capo a ciascuna delle parti in relazione ai relativi periodi di competenza.

10.3 Resta inteso e ribadito che Gefil assumerà a suo carico ogni costo relativo o direttamente o indirettamente riferito al contenzioso di natura giuslavoristica che venisse promosso da uno o più Dipendenti Dedicati sopportando ogni onere accertato all'esito di tale contenzioso, essendo stato tale rischio quantificato e tenuto in conto nella determinazione del Prezzo.

ARTICOLO 11 Disposizioni Generali.

11.1 Modifiche: qualsiasi modifica del Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto e sia regolarmente sottoscritta dalle Parti.

11.2 Globalità dell'Accordo: il presente Contratto costituisce l'integrale e completa manifestazione di tutti gli accordi intervenuti tra GEC e Gefil in relazione al suo oggetto; esso sostituisce e assorbe ogni eventuale precedente impegno, discussione e trattativa, in forma scritta o verbale, ivi incluso il contratto di avalimento rispetto al quale Gefil assume a proprio carico la sostituzione del Sig. Alberto Raiteri, che ha dichiarato la propria indisponibilità ad operare per il Ramo di Azienda.

11.3. Intermediari: le Parti non hanno assunto alcuna responsabilità a titolo di provvigione o altri oneri di intermediazione in relazione all'operazione di cui al presente Contratto, ed il cui pagamento possa essere validamente richiesto all'altra Parte.

11.4 Comunicazioni: Qualsiasi comunicazione che debba essere inviata in relazione al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e trasmessa a mezzo di consegna a mano, fax, mail inviata a casella pec, lettera raccomandata con ricevuta di ritorno agli indirizzi di seguito indicati, ovvero presso il diverso indirizzo o numero di fax che ciascuna Parte possa comunicare alle altre in futuro in conformità alle precedenti disposizioni:

se a GEC

Corso IV Novembre n. 18, 12100 Cuneo (CN)

Fax n. 0171 437 458

Casella PEC direttore@gec.legalmail.it

alla c.a. del Liquidatore, Dott. Enrico Stasi

se a Gefil:

Zona Industriale Nord, Seconda Strada n. 16, 35129

Padova

Casella PEC gefil@arubapec.it

Attenzione: dott. Serio Vincenzo.



Le variazioni degli indirizzi e dei numeri dei telefax e della denominazione della Casella PEC delle Parti dovranno essere effettuate nelle medesime forme previste al presente articolo con un preavviso minimo di 15 (quindici) giorni, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono il proprio domicilio ad ogni fine relativo al presente contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie (in quest'ultimo caso quale domicilio aggiuntivo rispetto alla sede legale). Le comunicazioni e le notifiche si intenderanno ricevute nel momento in cui giungeranno all'indirizzo del destinatario (se effettuate mediante consegna a mano o lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o con la ricezione dell'avviso di avvenuta consegna se effettuate a mezzo PEC) o nel momento in cui il destinatario avrà confermato (anche via fax) di aver ricevuto la trasmissione via fax.

ARTICOLO 12 Tasse Imposte ed altre Spese

Salvo quanto diversamente previsto dal presente Contratto, tutti i costi, le imposte o altri oneri connessi con il presente Contratto di trasferimento del Ramo d'Azienda saranno sostenuti e pagati come segue:

- (a) ciascuna delle Parti pagherà gli onorari e le spese dei rispettivi consulenti;
- (b) ogni altro costo, spesa e tassa (compresa la tassa di registro) e gli onorari e spese notarili relativi al trasferimento del Ramo d'Azienda saranno a carico di Gefil.

ARTICOLO 13 Riservatezza

13.1 Tutte le informazioni riguardanti GEC ricevute da Gefil all'esito del Contratto o di qualsivoglia indagine condotta in connessione con il Contratto, e che non siano di pubblico dominio, saranno considerate confidenziali da Gefil e dai suoi rappresentanti, per un periodo di tre anni. Tutta la documentazione che è stata consegnata dovrà essere restituita, anche nell'eventualità in cui, per qualsivoglia ragione, non si dovesse dar corso al trasferimento del Ramo d'Azienda.

13.2 Salvi gli adempimenti richiesti dalla legge, non si procederà ad alcuna pubblicità, comunicato o annuncio in relazione all'esecuzione del Contratto senza il preventivo consenso scritto di GEC e Gefil.

ARTICOLO 14 Legge Applicabile e Foro competente

Il presente Contratto ed i diritti e le obbligazioni nascenti in capo alle Parti dal Contratto saranno disciplinati dalla legge italiana ed eventuali controversie dallo stesso nascenti saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Venezia.

ARTICOLO 15 Condizione risolutiva

Il presente Contratto e tutti gli impegni in esso previsti sono risolutivamente condizionati:

- alla opposizione da parte della Regione Veneto ai sensi



dell'art. 116, 2° comma del D. LGS 19 aprile 2006, n. 163;

- al ricevimento da parte di GEC, entro la Data di Trasferimento della contestazione, da parte della Regione Veneto di penali per il ritardo dell'elaborazione di memorie difensive e/o istanze di autotutela di ammontare superiore ad euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero); entro tale importo l'obbligazione del pagamento sarà a carico di Gefil;
- al mancato ricevimento da parte di GEC, entro la Data di Trasferimento, della contestazione di cui sopra da parte della Regione Veneto; e
- mancato rilascio da Gefil a GEC della fideiussione bancaria prevista al precedente articolo 3.2. entro la Data di Trasferimento.

ARTICOLO 16 Comunicazioni di legge.

In relazione al Contratto Regione Veneto (ed a ogni atto o contratto eventualmente connesso) Gefil si impegna a porre in essere le comunicazioni di cui all'art. 116 del D. LGS 19 aprile 2006, n. 163.

Gefil dichiara di possedere, o che comunque possiederà dalla Data di Trasferimento e per effetto del presente Contratto, tutti i requisiti soggettivi di qualificazione necessari al subentro nel Contratto Regione Veneto.

ARTICOLO 17 Trasferimento immobiliare

Come indicato nell'all. 1.1 al presente atto, costituisce elemento dell'attivo del complesso aziendale ceduto e come sopra trasferito da GEC a Gefil la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito nel Comune di Venezia, Sestiere di Santa Croce, con ingresso esclusivo dal civico n. 982/A di Campo Nazario Sauro e precisamente:

- un negozio con locali retrobottega, ripostiglio e servizi al piano terra; confinante: per un lato Campo Nazario Sauro, per due lati altre unità di terzi;

così censita nel catasto dei fabbricati:

Comune di Venezia - Sezione di Venezia

Sezione VE, foglio 11 (undici)

- **particella 1628, sub. 1**, Sestiere Santa Croce n. 982/A, piano T, zona cens. 1, cat. C/1, cl. 4, mq 94, superficie catastale totale mq 112, R.C. Euro 1.407,86.

Nella cessione è compresa la comproprietà delle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c..

ARTICOLO 18 Menzioni ai sensi del D.L. n. 78/2010

Il Notaio rogante dichiara:

- a) di aver previamente individuato che l'intestataria catastale dell'immobile oggetto del presente atto è la società "GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A." siglabile "G.E.C. - S.P.A.";

- b) di aver verificato che la predetta intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari, in ordine all'attuale proprietaria.

La società "GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A." in liquidazione, come sopra rappresentata, da me ammonita circa la sua responsabilità in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara anche sulla scorta di quanto accertato dalla società "PRAXI S.P.A." con due diligence del 29 ottobre 2015, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, che:

a) l'unità immobiliare oggetto del presente atto risulta esattamente rappresentata dalla planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizi Catastali in data 3 dicembre 2008 prot. n. VE0265241;

b) detta planimetria nonchè i dati catastali sopra riportati sono conformi allo stato di fatto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

La società "GE.FI.L. - GESTIONE FISCALITA' LOCALE S.P.A.", come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto copia della planimetria e conferma che la stessa è conforme allo stato di fatto.

ARTICOLO 19 Rinuncia all'ipoteca legale

La società "GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A." in liquidazione, come sopra rappresentata, rinuncia espressamente all'ipoteca legale.

ARTICOLO 20 Dichiarazioni ai sensi dell'art. 35, comma 22, del decreto legge n. 223 del 4 luglio 2006

Le parti, da me ammonite sulla responsabilità penale prevista dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:

- che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalse di un mediatore immobiliare;
- che parte del prezzo di vendita pari ad euro 332.898,12 (trecentotrentaduemilaottocentonovantotto virgola dodici) è stata corrisposta con le modalità indicate al precedente articolo 3.2 del presente atto.

ARTICOLO 21 Provenienza e garanzie

Quanto alienato è pervenuto alla società "GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A." in liquidazione per atto di compravendita in data 5 agosto 2009 repertorio n. 1.200 Notaio Cristina Zorzi di Venezia registrato presso l'Agenzia delle Entrate di "Venezia 1" in data 5 agosto 2009 al numero 4069 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 6 agosto 2009 ai numeri 28790 Reg. Gen. e 17693 Reg. Part..

La parte venditrice garantisce la piena titolarità e disponibilità del diritto venduto, la sua libertà da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche, ser-





vitù apparenti e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 22 Stato dell'immobile e possesso

L'immobile è ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, stato conosciuto ed accettato dalla parte acquirente.

Le parti si danno reciprocamente atto che dalle due diligenze redatte dalla società "PRAXI S.P.A." risulta quanto segue:

- lo stato di fatto dell'immobile in oggetto è conforme alla rappresentazione planimetrica e ai dati catastali anche in relazione alla superficie fiscale del medesimo;
- la superficie commerciale di tale immobile è di metri quadrati 188 (centottantotto).

L'immobile verrà consegnato a Gefil alla data di efficacia della presente cessione.

Dalla data di efficacia della presente cessione, la parte acquirente acquisterà i frutti e supporterà tutte le spese di gestione ordinaria e straordinaria.

La parte venditrice garantisce che alla data di efficacia della presente cessione non sussisteranno arretrati da pagare per oneri tributari, utenze luce, acqua, gas e spese condominiali, obbligandosi a rimborsare quanto la parte acquirente fosse tenuta a pagare per le spese di cui sopra e di ordinaria e straordinaria manutenzione maturate fino alla detta data ovvero anche soltanto deliberate dall'assemblea del condominio.

La parte venditrice, resa edotta della responsabilità di cui all'art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile, si obbliga a comunicare all'amministratore del condominio in forma scritta entro 60 (sessanta) giorni dalla Data di Trasferimento le generalità dell'acquirente, il suo codice fiscale, residenza o domicilio e i dati catastali dell'unità immobiliare oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 1130 n. 6 codice civile.

ARTICOLO 23 Menzioni urbanistiche

La società "GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.", come sopra rappresentata, da me ammonita sulla responsabilità penale prevista dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967.

Dichiara altresì che per le opere realizzate successivamente sono state rilasciate dal Comune di Venezia concessione edilizia in sanatoria in data 20 novembre 1998 prot. n. 21769/C (relativa alla domanda di condono in data 23 dicembre 1986 prot. n. 21769/C) e autorizzazione edilizia in data 28 giugno 1999 prot. n. 9372 e successiva variante in data 18 giugno 2002 prot. gen. 2002/235080 (relativa alla domanda in data 6 settembre 2001 prot. n. 2001/14145).

ARTICOLO 24 Impianti



La società "GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A." in liquidazione, come sopra rappresentata, non presta alcuna garanzia né per l'efficienza ed il regolare funzionamento di tutti gli impianti elettrici e idro-termo-sanitari, né per la loro conformità alla normativa in materia di sicurezza degli impianti stessi

ARTICOLO 25 Certificazione energetica

La società "GE.FI.L. - GESTIONE FISCALITA' LOCALE S.P.A." dichiara di aver ricevuto dalla società "GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A." in liquidazione le informazioni e il documento attestante la prestazione energetica dell'immobile oggetto del presente atto, redatto in data 26 agosto 2015 dall'arch. ITALIA Gianluca iscritto al n. 3592 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia, che in copia conforme a documento informatico si allega al presente atto sub 1.5.

ARTICOLO 26 Dichiarazioni fiscali spese cessione ed oneri di comunicazione

Ai fini fiscali le parti dichiarano che:

a) - il valore netto patrimoniale del ramo d'azienda ceduto ammonta ad **euro 480.958,00 (quattrocentottantamilanovecentocinquantotto virgola zero zero)** quale risultato della differenza tra le attività pari ad euro 562.014,00 (cinquecentosessantaduemilaquattordici virgola zero zero) e le passività pari ad euro 81.056,00 (ottantunomilacinquantasei virgola zero zero) come risultanti dall'allegato 1.1;

b) - ai fini del calcolo dell'imposta di registro da applicare alla presente cessione, a detto valore netto patrimoniale deve sommarsi quale avviamento, il valore del requisito di gara "fatturato specifico" pari ad euro 189.365,00 (centottantanovemilatrecentosessantacinque virgola zero zero) di cui all'allegato 1.1.g;

c) - pertanto, detto valore soggetto a imponibile ai fini dell'imposta di registro pari a complessivi euro 670.323,00 (seicentostantamilatrecentoventitré virgola zero zero) è da imputarsi:

b1) - quanto ad euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) all'immobile come sopra identificato;

b2) - quanto ad euro 170.323,00 (centostantamilatrecentoventitré virgola zero zero) agli altri beni mobili aziendali e avviamento;

c) - si chiede pertanto, a norma dell'art. 23 comma 4 DPR 131/86 l'applicazione:

c1) - dell'imposta proporzionale di registro al 9% sul valore netto patrimoniale dell'immobile pari ad euro 439.539,60 (quattrocentotrentanovemilacinquecentotrentanove virgola sessanta) dato dalla differenza tra il valore dell'immobile stesso pari ad euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) detratta la quota parte delle passività proporzionalmente ad esso imputabili pari ad euro 60.460,40 (sessantami-



laquattrocentosessanta virgola quaranta);

c2) - dell'imposta di registro al 3% (tre per cento) sul valore netto patrimoniale degli altri beni mobili aziendali e avviamento pari ad euro 149.727,40 (centoquarantanovemilasettecentoventisette virgola quaranta) dato dalla differenza tra il valore dei beni aziendali e dell'avviamento stessi pari ad euro 170.323,00 (centosettantamilatrecentoventitré virgola zero zero) detratta la quota parte delle passività proporzionalmente ad esso imputabili pari ad euro 20.595,60 (ventimilacinquecentonovantacinque virgola sessanta).

Ai fini fiscali le parti, inoltre, precisano che il valore del requisito "fatturato specifico" inteso quale avviamento, è controbilanciato da un fondo rischi e oneri di pari importo.

Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli.

Elenco Allegati:

Allegato 1.1: Descrizione del Ramo di Azienda (aggiornato alla data di trasferimento) e Valorizzazione del Prezzo

Allegato 1.2: elenco Debiti Ceduti

Allegato 1.3: elenco Dipendenti Dedicati e loro posizione contributiva e retributiva (aggiornato alla data di trasferimento)

Allegato 1.4: ripartizione fatturato 1.10 / 31.12. 2015

Allegato 1.5: attestato di prestazione energetica.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati sotto i numeri 1.1., 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono alle ore diciannove e minuti trenta.

Occupa sei fogli scritti da persona di mia fiducia e completati da me notaio fin qui della ventunesima facciata.

F.to: Enrico Stasi - Vincenzo Serio - Giorgio Gottardo notaio (L.S.).

Allegato sub 1.1 al n. 18449 di raccolta

All. 1.1 - Componenti del ramo d'azienda, valori di cessione ed elenco allegati



Allegato 1.1 - Ramo d'azienda - Componenti del ramo d'azienda, valori di cessione ed elenco allegati

Sotto allegati	Elementi costituenti il ramo d'azienda	Valore di cessione
	Beni mobili	
1.1.a	Macchine ufficio e mobili e arredi	13.114
1.1.b	Varie	350
1.1.c	Materiale consumo	550
1.1.d	Immobili	500.000
1.1.e	Software	100.000
1.1.f	Contratto Regione Veneto	(52.000)
1.1.f.1	Ricavi già fatturati al 30/09/15 (feb. - set. 2015)	
1.1.f.2	Ricavi certi al 30/11/2015	
1.1.g	Fatturato specifico (nota 1)	
1.1.h	Contratti unità locale Venezia	
1.1.i	Contratti locazione uso foresteria	
1.1.l	Altri contratti	
1.2	Debiti ceduti - T.F.R. e ratei dipendenti al 30/09/2015	(81.058)
1.3	Dipendenti ramo - Elenco e costi	
1.4	Riparizione fatturato 1/10 - 31/12/2015	
	Totale attivo ceduto	562.014
	Debiti ceduti (nota 2)	(81.058)
	Prezzo netto di cessione	480.958

Nota 1

Si conviene che il valore del fatturato specifico, asset immateriale ricompreso nel trasferimento, equivalga:

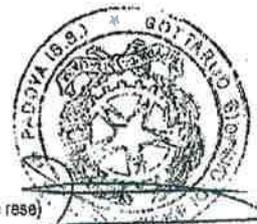
- a) agli oneri di natura giuslavoristica ivi comprendendo anche eventuali buonuscite ai dipendenti
- b) agli eventuali oneri derivanti da ritardata esecuzione dei lavori alla data di trasferimento del ramo escludendosi il costo da sostenersi perchè non oggetto di ricavi e fatturazioni da parte di G.E.C. I lavori non eseguiti non sono stati e non saranno fatturati da G.E.C.

L'allegato 1.1.f.1 riporta il dettaglio di quanto fatturato (e corrispondente solo alle prestazioni effettivamente rese) e l'allegato 1.1.f.2 i ricavi certi di competenza GEC al 30/11/2015

Nota 2

I debiti relativi al personale trasferito con il ramo aziendale sono aggiornati al 30/09/2015.

Pertanto, la effettiva consistenza dei debiti ceduti si potrà determinare solo alla data di trasferimento.



Handwritten signatures at the bottom of the page.

ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.

157



ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.

Ministero dell'Interno

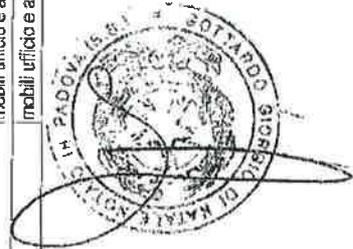


All. 1.1.b - Complementi d'arredo

Allegato 1.1.b - Varie

Ubicazione	Tipologia Cespitte	Quantità	Descrizione	Marca	Modello	N. seriale	Note	Nr. Cespitte	Stima valore di cessione
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	3	Contenitori rifiuti raccolta differenziata						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Raccoglitore Toner esauriti						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	14	Cestini rifiuti						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	2	Carrelli portapesa						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Portaombrelli						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	3	Raccoglitori carta Bagno						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Macchina del caffè con base						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	4	porta abiti						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Bacheca						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Tappeto ingresso						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	2	Distributori tovagliette asciugamani						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	2	Spazzole WC						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	2	Portarotoli						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	2	Specchi bagno da parete						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Scala						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Telecomando apertura lucernario						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	31	Documenti servizio ante bando				faidoni		
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	8	Documenti servizio post bando				faidoni		
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie		Scatole varie piastrelle pavimento						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Macchina fotografica						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Valigetta protoscopcorso completa						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	1	Pianta						
Ufficio Gec Venezia Sestiere S.Croce	Varie	4	Estintori				Ingresso		
Uffici Regionali	mobili ufficio e arredi	1	Poggiapièdi						
Uffici Regionali	mobili ufficio e arredi	4	Riazi monitor						
Totale									350

ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.



ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.

~~SECRET~~



Utilizzazione	Tipologia Categorie	Quantità	Descrizione	Marca	Modello	N. seriale	Note	Nr. Categorie	Stima valore di categoria
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Cassette copyp						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	8	Falconi plastica con anelli						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	3	Falconi plastica senza anelli						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	3	Falconi di penna	Abc			Rossa, Blue, Nere		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	2	Scatole evidenziatori				N° 10 per scatola colore Giallo		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Scatole evidenziatori				N° 10 per scatola colore Verde		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Scatole nastro				N° 10 per scatola		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Roller conica						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Colla stick						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Formine per cancellino						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	3	Composizione cartello, girone all				N° 100 per confezione		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Composizione cartello con anelli				N° 50 per confezione		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Composizione buste con foratura universale				N° 50 per confezione		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Ritagli fogli A3						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	3	Ritagli fogli A4						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Toner fax	Samsung	SF-300R				
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Toner	Samsung	CL-X6220		luogenta		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Toner	Samsung	CL-X6220		Giallo		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Toner	Samsung	CL-X6220		Ciano		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	2	Toner	Canon	IR-1024FF		Nero		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Toner	Knitica Minolta	C2020i		Nero		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Toner	Canon	C2020i		luogenta		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Toner	Canon	C2020i		Giallo		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Toner	Canon	C2020i		Ciano		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Portapenna						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Calcolatrici						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	9	Portascotch						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	3	Rotolini Scotch						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	9	Vassoi miscela pasta						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	10	Pizzaioli						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	11	Levitanti						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	7	Scatole rianchia penne						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	3	Scatole Fermaggi piccoli						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	8	Stentoli Farmaggi grandi						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	5	confezioni Pesi (
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	7	Teppositi mouse						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Cassella fondo testata						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	1	Erce materiale brochure						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	2	Scatole buste tipo lettera con finestra				con recetto tipo GEC		
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	18	Falconi documentazioni impura						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	5	Decoranti						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	2	Decoranti Spray						
Ufficio Gec Venezia Sceltiere S. Croce	caricatore per materiale di consumo	3	Ritagli fogli A4						
Ufficio Regionali	caricatore per materiale di consumo	8	Cavallari da lavoro						
Ufficio Regionali	caricatore per materiale di consumo	6	Caricanti						
Ufficio Regionali	caricatore per materiale di consumo	6	Portapenna						
Ufficio Regionali	caricatore per materiale di consumo	1	Macchina Raccapricchia						
Ufficio Regionali	caricatore per materiale di consumo	2	Portascotch						



ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.

Allegato 1.1.c - Materiali di consumo

Allegato 1.1.c - Materiali consumo

Unificazione	Tipologia Cespate	Quantità	Descrizione	Marca	Modello	N. seriale	Note	Nr. Cespate	Stima valore di cespate
Uffici Regionali	caricamenti/materiali di ripristino	4	Filboni cartaria con anelli						
Uffici Regionali	caricamenti/materiali di consumo	4	Filzonidi						
Uffici Regionali	caricamenti/materiali di consumo	1	Lavoranti						
Uffici Regionali	caricamenti/materiali di consumo		Materiali cancelleria vario				Penna, evidenziatori, gomme, matite, ecc		
								Totale	550





Unità immobiliare in Venezia

L'unità immobiliare ricompresa nel ramo aziendale è ubicata in Venezia - Sestiere di Santa Croce 982/A con affaccio su Campo Nazario Sauro.

L'unità immobiliare fa parte di uno stabile la cui prima edificazione risale al "1800", con interventi edili nel corso del 1900 e ultima ristrutturazione nel 2008-2009; l'edificio è elevato in parte a 1, 3 e 4 piani fuori terra con locali commerciali al piano terreno e abitazioni ai piani superiori.

L'unità immobiliare ha ingresso indipendente al piano strada con portoncino e vetrina in legno e vetri e saracinesche metalliche motorizzate.

La dotazione impiantistica comprende:

- impianto idrico e sanitario con servizi igienici e rete raccolta acque;
- impianto elettrico con illuminazione con neon e luci d'emergenza;
- impianto di riscaldamento con caldaia murale e distribuzione con radiatori;
- impianto di climatizzazione con macchine esterne e split a parete;
- impianto di rete dati;
- impianto di antifurto;
- impianto telefonico.

Consistenza

Descrizione	Piano	Superficie commerciale (mq)
unità commerciale	terra	24
retro unità commerciale	terra	22
bagni ed antibagni	terra	11
vani ciechi (h.2,2 m.)	terra	62
uffici sul retro	terra	69
Totale		188

Individuazione catastale

In base alla visura catastale, l'immobile risulta individuato come segue.

Comune di Venezia

Catasto Fabbricati

Foglio 11 - particella 1628 - sub. 1 - categoria C/1 - rendita 1.407,86 €

L'immobile è in capo alla G.E.C. S.p.A In forza di atto di compravendita Notaio Zorzi Cristina di Venezia trascritto a Venezia il 6/08/2009.



[Handwritten signature]

ALLEGATO A ALLAD.G.R.N.



Allegato 1.1.d - Immobili

Dati catastali:

- NCEU: F. 11 Mapp. 1628
- Sub. 1 Cat. C/1 Classe 4
- R.C. 1.407,86

Immobile ante 01/09/1967

L'immobile è in capo alla G.E.C. S.p.A in forza di atto di compravendita Notaio Zorzi Cristina di Venezia Repertorio 1200 / 1022 trascritto a Venezia il 6/08/2009 ai nn. 28790 / 17693

Immobile ante 01/09/1967

Allegato 1.1. e - Software



Componenti del software e del know how oggetto del trasferimento con il ramo d'azienda ed esciusioni

1. Moduli SW facenti parte della piattaforma Bolly (basata sulle tecnologie Oracle, Java e Jboss)

- Lavorazione Memorie difensive
- Invio flussi comunicazioni
- Gestione esiti notifica (PostReg)
- Ricerca indirizzi alternativi (Certificazione anagrafica)

Sarà fornito il codice sorgente di Bolly e l'Archivio dati (*) utilizzato e sviluppato in ambito TAU Veneto in proprietà esclusiva per i primi due moduli con licenza d'uso a favore di GEC fino al completamento di tutte le attività che utilizzano detta applicazione.

(*) Ivi comprese le Comunicazioni Operative intervenute, nell'ambito dell'erogazione del Servizio, con Regione Veneto e/o Altre Aziende dalla stessa incaricate, con particolare riferimento all'operatività legata all'emissione degli Avvisi di Scadenza e di Accertamento (RedMine = vecchio Ticketing tutt'ora in uso per alcune funzionalità).

Il modulo "Invio flussi comunicazioni" comprende anche il software (detto anche "Pre Bolly") che viene attualmente utilizzato per le attività di controllo dei flussi prodotti da Regione Veneto (es. Analisi correttezza del calcolo della tassa, veicolo storico, dati tecnici, scadenze, corretta definizione della sanzione ecc... - Cfr. Offerta Tecnica pt. 4.1.2 e pt. 4.2.1).

Per i moduli PostReg e Certificazione anagrafica sarà fornito il codice sorgente, ma non la proprietà esclusiva in quanto moduli utilizzati anche per il precoattivo e il supporto coattivo.

Detti moduli, pertanto, vengono trasferiti a Gecif in licenza d'uso.

Il cessionario dichiara di disporre di licenza Oracle per l'ambiente di sviluppo e per il funzionamento del programma.

La licenza utilizzata da GEC per l'uso di Jboss (Webserver) necessario per fare funzionare l'applicativo è gratuita e, pertanto, non è previsto alcun trasferimento di licenza da parte di GEC.

Il "codice sorgente di Bolly tassa auto Veneto", oggetto del trasferimento nei termini sopra indicati, non contiene le implementazioni previste dall'art. 18 del Capitolato e dalle risposte al quesito num. 30 (allegato) che specificano gli standard informatici regionali adottati dalla Giunta Regionale del Veneto che l'Appaltatore è tenuto a rispettare per lo sviluppo e la fornitura di beni, servizi e progetti informatici.

In particolare

o Misure minime sicurezza del Dlgs 196/2003 (Codice protezione dei dati personali).

o Misure del Dgr 199/2014 Allegato B (Regole comportamentali per gli utenti nell'uso di risorse informatiche) che richiamano i seguenti standard

- Dgr 3176/2009 (Standard informatici del SIRV - Sistema Informatico RV).
- Standard Regionali Informatici approvati dalla Direzione Sistema Informatico e pubblicati nella Intranet regionale.

Documentazione



Allegato 1.1. e - Software

Non essendo disponibile la Documentazione aggiornata del prodotto, GEC si impegna a rendere disponibile una – due risorse per un tempo ragionevole, al fine di consentire al Cessionario di acquisire le informazioni necessarie per la comprensione della logica e del funzionamento dell'applicativo (analisi e programmazione). I costi dell'ospitalità saranno a carico del Cessionario.

2. Normalizzatore indirizzi

Il paragrafo 5.3.4. dell'offerta tecnica prevede l'impiego dell'applicazione. Il capitolato speciale all'art. 17, come meglio precisato al quesito n. 32, prevede che, al termine del "triennio (contratto)" la Regione Veneto acquisisca "gratuitamente" per le soluzioni informatiche utilizzate per l'esecuzione dell'appalto e preesistenti alla presentazione dell'offerta la licenza d'uso perpetua ed illimitata.

Detta applicazione è in uso con una sola licenza (fornita da Ware Place) ed è attualmente utilizzata anche per l'attività degli altri rami d'azienda GEC.

Detta licenza non viene trasferita al cessionario. Il relativo costo aggiornato a luglio 2015 ammonta ad euro 50.000 ed è considerato tra le passività del ramo aziendale

3. Elaborazione .pdf documenti

Applicazione prevista dall'offerta tecnica, ma non utilizzata nell'attività svolta dal ramo Veneto.

Risulta, peraltro, che il cessionario disponga di applicazione analoga già utilizzata per le prime comunicazioni. Anche questa applicazione, sviluppata da GEC su tecnologia PHP - qualora dovesse essere trasferita - non può essere ceduta in proprietà esclusiva in quanto utilizzata anche nell'ambito di altre attività di GEC.

Detta applicazione potrà essere trasferita in licenza d'uso.

4. Project Management

Applicazione prevista dall'offerta tecnica, ma non risulta utilizzata nell'attività svolta dal ramo Veneto.

L'applicazione è utilizzata per altre attività a seguito di acquisto in licenza d'uso.

Detta licenza, come già previsto al precedente punto 2, non viene trasferita al cessionario. Il relativo costo è considerato tra le passività del ramo aziendale

5. Know How

Il know how, considerato quale patrimonio di conoscenze che include attività intangibili e sostanziali come formule, istruzioni e specifiche, procedure codificate e archetipi, accorgimenti tecnici, layout produttivi con impiego di tecnologia, design e competenze produttive e organizzative che hanno consentito nel tempo la messa a punto degli applicativi sviluppati da GEC e che consentono al Cessionario la progettazione e sviluppo ed adeguamento normativo degli applicativi richiesti dalla SA e la manutenzione e lo sviluppo di nuovi applicativi realizzati direttamente dal Cessionario e finalizzati all'attività oggetto dell'appalto.

Precisazioni sull'Archivio dati delle comunicazioni operative intervenute

Archivio dati delle Comunicazioni Operative intervenute: tali dati sono archiviati all'interno del database dell'applicativo G.E.C. denominato Redmine o Ticketing, insieme ad un'ampia varietà di dati aziendali riferibili ad altre attività e progetti diversi (non relativi Regione Veneto). Per questo motivo non è possibile fornire l'intera copia dell'archivio a GE.FI.L e non esiste in tale applicativo una funzione automatica di esportazione dei singoli progetti inerenti alla Regione Veneto.

Pertanto, si rende necessaria una attività manuale di sfooltimento dei progetti non inerenti alla Regione Veneto, al fine di individuare un archivio dati ridotto contenente i soli dati oggetto di

Allegato 1.1. e - Software

trasferimento a GE.FI.L., sotto forma di dump del database e di una cartella contenente i file allegati. Dalle prime analisi tale attività preparatoria di sfoltimento è fattibile, ma richiede l'esecuzione di una serie di operazioni delicate che dovranno essere svolte in un periodo di non operatività su tale applicativo da parte degli operatori e che richiederà più giorni lavorativi. Sarà inoltre richiesto il supporto della capo progetto TAU Veneto al fine di individuare correttamente le porzioni di dati da includere nella fornitura.



Precisazioni sul software definito Pre Bolly

- **Software (detto anche "Pre Bolly") attualmente utilizzato per le attività di controllo dei flussi RV:** trattasi di un insieme di tabelle, Query Sql e funzionalità *stand alone*, che vengono attualmente utilizzate per le attività di controllo dei flussi RV. Ciò sarà fornito a GE.FI.L., previa attività di censimento e preparazione a cura di G.E.C. che a tal fine impegnerà una figura professionale per alcuni giorni/uomo.

Precisazioni sulle risorse necessarie per supplire alla mancanza di documentazione

- **Le risorse per supplire alla mancanza di documentazione sono attualmente presenti.** Si tratterebbe di:
 - o 1 figura professionale per la parte di programmazione, come conoscitore del dettaglio del codice sorgente del software e della struttura dell'archivio;
 - o 1 figura professionale per la parte di analisi, come conoscitore delle funzionalità del software e della struttura dell'archivio.

Si ritiene congrua una durata di 10 giorni/uomo (anche non continuativi) per tale attività di supporto.



ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.



Allegato 1.1.f - Portafoglio lavori - Contratto Regione Veneto



Portafoglio lavori

Il Portafoglio lavori è rappresentato dal contratto di appalto dei servizi a supporto della gestione della tassa automobilistica della Regione Veneto aggiudicato con decreto n. 279 del 23/12/2014 al R.T.I. tra:

- i. G.E.C. S.p.A. (mandataria);
- ii. GE.FIL. S.p.A. con sede in La Spezia (mandante);
- iii. Telekottage S.r.l. con sede in Villaverla (VI) (mandante);
- iv. Poste Italiane S.p.A. con sede in Roma (mandante).

Seguono alcuni prospetti di sintesi che riportano gli elementi necessari per la comprensione dell'iter seguito nella determinazione del valore.

Il criterio utilizzato considera il valore dell'appalto in corso in funzione del margine lordo atteso.

Base d'asta

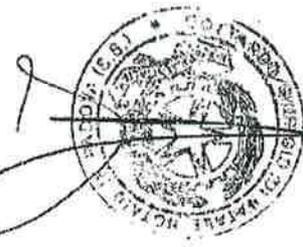
Servizi e attività	Quantità stimate		Prezzo unitario a base d'asta	Valore a base d'asta		Composizione Percentuale
	Anno	Triennio		Anno	Triennio	
1 Avvisi di scadenza	320.000	960.000	2,14	684.800	2.054.400	22,99
2 Avvisi di accertamento	450.000	1.350.000	3,96	1.782.000	5.346.000	59,82
3 Bonifiche	50.000	150.000	6,24	312.000	936.000	10,47
4 Call center	100.000	300.000	2	200.000	600.000	6,71
Totali	920.000	2.760.000		2.978.800	8.936.400	100

Quote di partecipazione RTI

G.E.C. S.p.A.	65,05%
GE.FIL. S.p.A.	18,55%
Telekottage Plus S.r.l.	8,50%
Poste Italiane S.p.A.	7,90%
Totale	100,00%

Importo offerto

Servizi e attività	Quantità stimate		Prezzo unitario offerto	Valore offerta		Composizione Percentuale
	Anno	Triennio		Anno	Triennio	
1 Avvisi di scadenza	320.000	960.000	0,89	284.800	854.400	14,77
2 Avvisi di accertamento	450.000	1.350.000	2,82	1.269.000	3.807.000	65,79
3 Bonifiche	50.000	150.000	4,1	205.000	615.000	10,63
4 Call center	100.000	300.000	1,7	170.000	510.000	8,81
Totali	920.000	2.760.000		1.928.800	5.786.400	100



Ribasso percentuale	35,249
---------------------	--------

[Handwritten signature and scribbles]

[Handwritten signature]



Allegato 1.1.f - Portafoglio lavori - Contratto Regione Veneto

Costi stimati da budget commessa - Febbraio 2015

Tipologia costi	% costo	Listino	Costo totale annuo	Costo totale triennio
Costi di alimentazione conto credito speciale	100	0,805	14.566	43.699
Accessi e consultazioni banche dati	100		34.568	103.704
Costi del personale Team 1 - Nr. 6 addetti	100		167.796	503.389
Costi del personale Team 2 - Nr. 11 addetti	100		367.069	1.101.207
Costi trasferta Team 1 e 2	100		177.264	375.984
Responsabile di progetto e coordinatore servizio	100		69.543	178.630
Costi altro personale dedicato	100		151.703	448.750
Totale costi di struttura dedicata	100		51.290	122.671
Call center 1 ^a e 2 ^a livello Telekottage - traffico	77,809	0,240	9.337	28.011
Call center 1 ^a e 2 ^a livello Telekottage - traffico cellulare	77,809	0,775	30.163	90.488
Totale costi G.E.C. S.p.A.			1.063.300	2.996.533
Costi di stampa avvisi di scadenza	100	0,106	33.920	101.760
Costi di stampa avvisi di accertamento	100	0,189	65.060	255.150
Costi di stampa lettere di risposta ai contribuenti	100	0,100	500	15.000
Costi di scansione nottliche positive / negative	100	0,150	67.500	202.500
Totale costi di sviluppo hw & sw	100		139.045	246.405
Call center 1 ^a e 2 ^a livello Telekottage - traffico	22,191	0,24	2.663	7.989
Call center 1 ^a e 2 ^a livello Telekottage - traffico cellulare	22,191	0,775	8.602	25.807
Totale costi GE.F.I.L. S.p.A.			337.280	854.611
Call center 1 ^a e 2 ^a livello Telekottage	100	1,640	164.000	492.000
Totale costi Telekottage Plus S.r.l.			164.000	492.000
Costi di scansione memorie difensive	100	0,500	28.788	86.363
Costi di recapito avvisi di scadenza	100	0,380	121.600	364.800
Costi di recapito lettere di risposta ai contribuenti	100	0,380	1.900	5.700
Totale costi Poste Italiane S.p.A.			152.288	456.863
Totale costi			1.716.867	4.800.006

Quote di partecipazione ai ricavi e margine

Allegato 1.1.f - Portafoglio lavori - Contratto Regione Veneto



	Composizione RTI	Ricavi offerta	Costi stimati	Margine	Margine %
G.E.C. S.p.A.	85,06%	3.764.035	2.996.533	767.502	20,390
GE.F.I.L. S.p.A.	18,55%	1.073.502	854.611	218.891	20,390
Telekottage Plus S.r.l.	8,50%	492.000	492.000		
Poste Italiane S.p.A.	7,90%	456.863	456.863		
Totale	100,00%	5.786.400	4.800.006	986.394	

Come si evince dai prospetti che precedono il margine teorico atteso dal budget di commessa ammonta ad euro 767.502.

Dall'avvio dell'esecuzione dei lavori sono progressivamente insorti rilevanti problemi con il personale che era stato richiesto di operare presso la sede operativa di Venezia.

Le criticità sono state in un primo momento superate, consentendo di garantire la presenza continuativa delle 17 risorse assegnate alla *business unit*, con il riconoscimento e il rimborso di costi non previsti nell'entità e riferiti prevalentemente a costi di alloggio, mantenimento (tickets) e trasferimento (Aereo, treno e navette).

Da una revisione effettuata a luglio 2015 in occasione della valutazione del ramo d'azienda che a quella data prevedeva il trasferimento di 17 risorse, si è rilevato che i maggiori costi rispetto al budget di commessa comprensivi delle regolarizzazioni contributive e fiscali che hanno imposto il riporto in busta paga dell'importo dei ticket (circa 7.200 euro anno / persona), delle spese di trasferimento (dagli 11.000 ai 15.000 euro anno / persona), dei benefit dell'alloggio con le conseguenti maggiorazioni di oneri contributivi a carico azienda e dell'imponibile IRPEF per consentire che il rimborso netto in busta paga non fosse ridotto dalle ritenute fiscali, ha prodotto un differenziale di maggior costo - proiettato nel triennio - da 2,15 milioni a 2,9 milioni di euro consumando integralmente il margine lordo stimato della commessa.

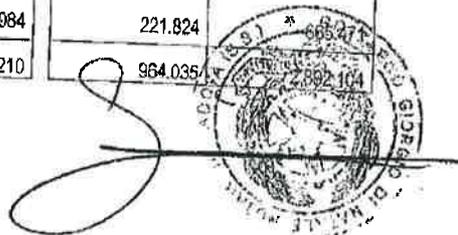
Costo del personale a trasferite da Budget

Riformulazione al 31/07/2015

Spese per il personale assegnato alla <i>business unit</i>	Costo totale annuo		Costo totale triennio	
	Costo totale annuo	Costo totale triennio	Costo totale annuo	Costo totale triennio
Team 1 - 6 addetti	167.796	503.389		
Team 2 - 11 addetti	367.069	1.101.207		
Responsabile di progetto e coordinatore servizio	59.543	178.630		
Subtotale costo personale	594.409	1.783.226	742.211	2.226.633
Costo di supporto per trasferimento TEAM 1 e 2	177.264	375.964	221.824	
Totale costi personale Team 1 e Team 2	771.673	2.159.210	964.035	

Il dettaglio degli scostamenti è riportato nella tabella che segue.

Dettaglio riformulazione al 31/07/2015



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Allegato 1.1.f - Portafoglio lavori - Contratto Regione Veneto

Costo del personale comprensivo di ticket, benefit alloggio e spese trasporto e conseguente regolarizzazione contributiva	Costo totale annuo da budget	Reforecast anno	Scostamento anno
Totale costo complessivo	594.409	414.051	
RAL		11.140	
Altre voci di costo			
Regolarizzazione contributive		102.240	
Ticket (tutti i dipendenti)		6.178	
Benefit alloggio (solo dipendenti Napoli)		67.372	
Spese trasporto (solo dipendenti Napoli)		149.470	
Contributi INPS carico azienda		1.760	
Previd Inail (tutti)	594.409	742.211	147.802
Totali			

Costi di trasferta non compresi nel costo del personale	Costo totale annuo da budget	Reforecast anno	Scostamento anno
Alloggio e spese utenze dipendenti Napoli (differenza tra costo complessivo alloggio e benefit)		90.542,39	
Alloggio e utenze dipendenti Cuneo		78.840,00	
Spese trasporto dipendenti Cuneo		52.441,20	
Totali	177.264	221.824	44.560

Situazione delle risorse del ramo aziendale a dicembre 2015

Alla data di dicembre 2015 sono solo 10 le persone che sono state ricomprese nel ramo aziendale e che, pertanto, saranno da considerarsi trasferite in quanto le restanti 7 risorse hanno formalizzato il loro diniego al trasferimento.

La valutazione del ramo aziendale riguarda pertanto un ramo non completo dal punto di vista delle risorse che sono richieste per soddisfare i requisiti dell'appalto con l'ovvia conseguenza che il rischio di adeguare l'organico in tempo utile ai vincoli contrattuali ricade totalmente sul cessionario.

Il criterio utilizzato per la valutazione, in questa nuova e particolare configurazione, è il seguente.

A seguito di aggiornamento nominativo del costo del lavoro è stato individuato il costo del personale che sarà trasferito. A detto costo, pari ad euro 538.049 (su base annua) è stato sommato il costo degli affitti pagati direttamente da G.E.C. e i cui contratti sono oggetto di subentro da parte del cessionario dal 1 gennaio 2016.

Si è poi ipotizzato il costo delle sette risorse mancanti calcolato con la media del costo stimato nel budget di commessa senza gli extra costi che si sono successivamente manifestati in capo alla G.E.C. a seguito delle vicende che hanno riguardato il personale.

E' stato previsto un costo di euro 34.965 a persona che moltiplicato per le sette risorse mancanti ammonta complessivamente ad euro 244.756 (su base annua).



Allegato 1.1.f - Portafoglio lavori - Contratto Regione Veneto

Il costo delle risorse trasferite con il ramo d'azienda è pertanto pari a circa il 53% in più di quello stimato da sostenersi da parte del cessionario per l'adeguamento del numero di dipendenti ai requisiti richiesti dal Capitolato d'appalto.

Per le risorse mancanti non sono stati considerati costi di alloggio e trasferimento in quanto si è assunto che, con molta probabilità, saranno reperite a livello locale.

Il costo così determinato è stato proiettato sull'arco del periodo residuo 2016 - febbraio 2018.

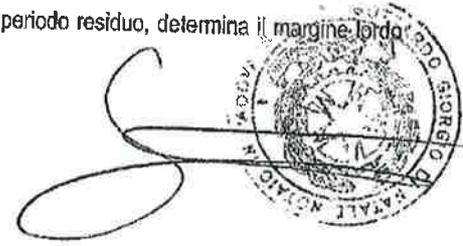
Costo del personale e trasferite da Budget			Riformulazione al 15/12/2015	
Spese per il personale assegnato alla business unit	Costo totale annuo	Costo totale triennio	Costo totale annuo	Costo totale periodo residuo
Team 1 - 6 addetti	167.796	503.389		
Team 2 - 11 addetti	367.069	1.101.207		
Responsabile di progetto e coordinatore servizio	59.543	178.630		
Subtotale costo personale	594.408	1.783.226	782.805	1.683.461
di cui costo personale G.E.C. trasferito - n. 10 risorse			536.049	1.143.354
Costo di supporto per trasferimento TEAM 1 e 2	177.264	375.984	109.798	233.322
Totale costi personale Team 1 e Team 2	771.673	2.159.210	892.603	1.896.782

Al costo del personale come sopra calcolato sono stati sommati gli altri costi assumendo che le migliori stime di G.E.C. recepite nel budget di commessa, non possano essere migliorate dal cessionario.

Anche per detti costi si è proiettata la distribuzione sul periodo residuo.

Tipologia costi	Costo totale annuo	Costo totale triennio	Costo totale periodo residuo
Costi di alimentazione conto credito speciale	14.566	43.689	30.954
Accessi e consultazioni banche dati	34.568	103.704	73.457
Costi altro personale dedicato	151.703	448.750	317.864
Totale costi di struttura dedicata	51.290	122.671	66.692
Call center 1° e 2° livello Telecottage - traffico	9.337	28.011	19.841
Call center 1° e 2° livello Telecottage - traffico cellulare	30.163	90.488	64.095
Totale costi G.E.C. S.p.A.	261.627	837.323	593.104

Il confronto di detta elaborazione con i ricavi attesi, anch'essi distribuiti sul periodo residuo, determina il margine lordo della commessa trasferita al cessionario.



Ricavi	Anno	Triennio	Ricavi periodo residuo
Budget di commessa	1.254.678	3.764.035	2.666.191

Handwritten signatures and marks below the revenue table.



Allegato 1.1.f - Portafoglio lavori – Contratto Regione Veneto

Ricavi	Anno	Triennio	Ricavi periodo residuo
Margine		767.502	178.305
Margine attualizzato al tasso del 1,52%		613.383	171.398

Il margine attualizzato ammonta ad euro 171.000.

Tenuto conto che la necessità di provvedere in breve tempo al reperimento di personale potrebbe non trovare agevole soluzione in tempo utile ad una piena operatività secondo le richieste della Regione Veneto e tenuto conto delle penalità per inadempienza che potrebbero verificarsi, tenuto infine conto che il mancato trasferimento del 40% delle risorse ivi compreso il capo progetto che ha governato fino ad ora lo svolgimento del lavoro, la mancanza e il supporto organico degli analisti e programmatori del software fornito ed utilizzato per l'espletamento dell'appalto, possono razionalmente consentire di non considerare alcun valore ad un margine che potrebbe essere consumato da penalità comminate dalla Stazione Appaltante per inadempimenti e da extra costi di personale e/o della sua struttura per la messa a regime del ramo aziendale.

Tenuto infine conto che tra le obbligazioni assunte da G.E.C. nell'offerta tecnica vi è quella di dover fornire a titolo gratuito alla Regione Veneto il software proprietario e/o la licenza d'uso se il software utilizzato è di terze parti, il valore della commessa oggetto di trasferimento con la cessione del ramo aziendale viene convenuto in un valore negativo di euro 52.000.

Allegato 1.1.f.1 – Ricavi già fatturati da G.E.C. al 30/09/2015



Report fatturazione Regione Veneto	importo del contratto	quantità	G.E.C.	GE.F.I.L.	TELEKOTT AGE	POSTE ITALIANE	totale RTI
Servizi amministrativi a supporto della gestione della tassa automobilistica regionale C.I.G.: 5869566716	unitario						

Fatturazione quadrimestrale periodo febbraio 2015 - maggio 2015

Bonifiche	4,1	9.281	29.608,34	8.443,76	--	--	38.052,10
Avvisi di scadenza (inclusi i costi postali di spedizione pari a euro 0,38)	0,89	91.637	36.364,40	10.370,47	--	34.822	81.556,93
Avvisi di accertamento (esclusi i costi postali di spedizione)	2,82	--	--	--	--	--	0
Call center	1,7	26.961	--	--	45.833,70	--	45.833,70

Totale ricavi			65.972,74	18.814,23	45833,7	34822	165.442,73
----------------------	--	--	------------------	------------------	----------------	--------------	-------------------

Report fatturazione Regione Veneto	importo del contratto	quantità	G.E.C.	GE.F.I.L.	TELEKOTT AGE	POSTE ITALIANE	totale RTI
Servizi amministrativi a supporto della gestione della tassa automobilistica regionale C.I.G.: 5869566716	unitario						

Fatturazione quadrimestrale periodo giugno 2015 - settembre 2015

Bonifiche	4,1	10.283	32.804,93	9.355,37	--	--	42.160,30
Avvisi di scadenza (inclusi i costi postali di spedizione pari a euro 0,38)	0,89	98.035	38.903,33	11.094,52	--	37.253,30	87.251,15
Avvisi di accertamento (esclusi i costi postali di spedizione)	2,82	550.679	1.205.933,45	343.910,33	--	3.071,00	1.552.914,78
Call center	1,7	43.741	--	--	74.359,70	--	74.359,70

Totale ricavi			1.277.641,71	364.360,22	74.359,70	40.324,30	1.756.685,93
----------------------	--	--	---------------------	-------------------	------------------	------------------	---------------------

Totale ricavi fatturati a Regione Veneto al 30/09/2015

1.343.614,45

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.

DEL



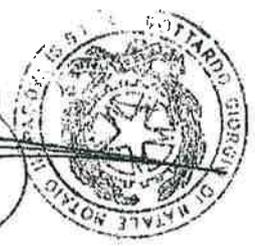
Allegato 1.1.1.2 - Ricavi certi G.E.C. 1/10 - 30/11/2015

CLIENTE	REGIONE VENETO
CONTRATTO	Servizi Amministrativi a Supporto della Gestione della TASSA AUTOMOBILISTICA REGIONALE

VOCI DI FATTURAZIONE	IMPORTO OFFERTO	% GEC	% GEFIL	% POSTE	% TELEKOTTAGE
Bonifiche	€ 4,10	77,81%	22,19%	0,00%	0,00%
Avvisi di Scadenza - Posta Time - QUOTA POSTE	€ 0,38	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
Avvisi di Scadenza - Posta Time - QUOTA GEC/GEFIL	€ 0,51	77,81%	22,19%	0,00%	0,00%
Avvisi di Accertamento (Raccomandate Smart)	€ 2,82	77,81%	22,19%	0,00%	0,00%
Call Center	€ 1,70	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%

	TOTALE consuntivato dal 1 ottobre 2015 al 30 novembre 2015	GEC	POSTE	TELEKOTTAGE	SCAMMATORIA RTI	CALCOLO RTI
TAU Veneto	4.476	€ 3.479,58	€ 1.023,00	€ 18.351,50	€ 5.922,00	€ 41.148,50
Bonifiche (Bolly+ExtraBolly)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale avvisi di scadenza (Posta Time)	2.100	€ 2.055,71	€ 3.023,00	€ 41.148,50	€ 5.922,00	€ 41.148,50
Avvisi di accertamento (Raccomandate Smart)	24.205	€ 16.535,09	€ 3.023,00	€ 65.422,10	€ 5.922,00	€ 65.422,10
Call center						
TOTALE						

RIPARTIZIONE AVVISI DI ACCERTAMENTO			
Scansioni Poste Italiane	6046	GEC	POSTE RTI
Fatturazione Scansioni RTI (€ 0,50 / plico)	€ 3.023,00	€ 2.055,71	€ 3.023,00
Fatturazione Poste su Accertamenti Emessi	51,05%	39,89%	51,05%
			100%



ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.

DE



Allegato 1.1.g – Fatturato specifico

Trasferimento del requisito di fatturato specifico relativo al ramo d'azienda

Con la cessione del ramo d'azienda viene trasferito al cessionario il fatturato specifico costituito dai compensi fatturati dalla G.E.C. S.p.A. per i servizi resi alla Regione Veneto relativamente alle tasse automobilistiche negli anni 2011 – 2014.

Detto fatturato ammonta ad euro 23.478.000

Anni	Importo
2011	5.289.000
2012	9.987.000
2013	4.183.000
2014	4.039.000
Totale	23.478.000

Il fatturato specifico corrisponde ad una sorta di certificazione che consente di partecipare ad appalti pubblici per attività espressamente riferite alla specificità del fatturato.

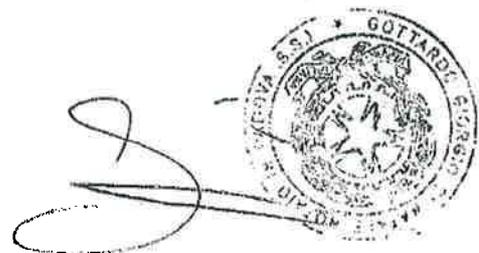
Il fatturato specifico in esame, pur non avendo un effettivo valore di mercato in quanto bene non cedibile, può essere oggetto di un'autonoma valutazione in quanto risorsa immateriale potenzialmente in grado di esprimere un differenziale competitivo dell'impresa.

Occorre però annotare che questo differenziale competitivo è da valutare con riferimento al mercato nel quale lo si può esprimere.

Se si analizza il mercato di riferimento si delinea un quadro di pressoché totale saturazione da competitors di standing operativo e finanziario di peso e/o di rarefazione degli spazi per decisioni di internalizzazione del servizio.

La gran parte delle regioni italiane è convenzionata con ACI:

- Regione Abruzzo
- Regione Basilicata
- Regione Emilia Romagna
- Regione Lazio
- Regione Lombardia
- Regione Puglia
- Regione Toscana
- Regione Umbria
- Provincia Autonoma Bolzano
- Provincia Autonoma Trento
- Regione Valle D'Aosta
- Regione Campania
- Regione Liguria



La Regione Piemonte ha internalizzato il servizio e da notizie di stampa sta predisponendo un progetto per la riscossione coattiva con la società di riscossione SORIS.

La Regione Calabria ha internalizzato l'intera gestione del tributo, dalla riscossione, all'accertamento, al recupero, ai rimborsi e al contenzioso.

La Regione Molise ha da poco sottoscritto una convenzione con ACI per tutte le attività di assistenza diretta per le esigenze legate alle tasse automobilistiche, i controlli e la riscossione delle tasse auto.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Allegato 1.1.g - Fatturato specifico

La Regione Marche ha internalizzato il servizio di avvisi bonari, accertamento e rateizzazione. Le cartelle esattoriali sono inviate al contribuente dal concessionario della riscossione, Equitalia Centro Spa, a seguito dell'iscrizione a ruolo effettuata dalla Regione Marche.

Per le Regioni Friuli Venezia Giulia, Sardegna e Sicilia la tassa automobilistica è gestita dall'Agenzia delle Entrate.

In un quadro come quello delineato non si può escludere che un operatore possa occupare spazi al momento senza margini, ma è da annotare che la crescita delle convenzioni stipulate con ACI e le tendenze di altre regioni di considerare scelte di internalizzazione non consentono previsioni sulla potenzialità che può offrire la detenzione di un fatturato specifico per partecipare a gare pubbliche per la gestione delle tasse automobilistiche.

In questa rarefazione del mercato, con barriere d'ingresso di un certo rilievo, il valore attribuibile al fatturato specifico non può che essere considerato di modesta entità.

L'ipotesi assunta dalla cedente riguarda la possibilità che il cessionario al termine del triennio dell'appalto, previsto a inizio 2018, possa essere chiamato a prorogare il servizio per un altro triennio.

Considerando un margine lordo del futuro appalto di 1.000.000 euro e un utile netto pari al 6% del fatturato di euro 4,5 milioni si avrebbe un utile netto di circa 288.000 euro.

Attualizzato detto valore a tre anni con un tasso che recepisca il rischio d'impresa e stimato al 15% si determinerebbe un possibile valore del fatturato specifico in euro 189.365.

Con riferimento alla rischiosità che potrebbe emergere a seguito del trasferimento del personale del ramo aziendale sono state considerate le passività che (per anticipazioni riscontrate in tal senso) potrebbero rivivere da:

- Contenziosi giuslavoristici instaurati dai dipendenti trasferiti per cause di lavoro finalizzate al riconoscimento di eventuali maggiori livelli di inquadramento e quindi retributivi con connesse spese legali da parte del cessionario..
- Penalità per ritardata esecuzione dei lavori da parte di G.E.C. fino al 31/12/2015, al momento non rilevate e segnalate, nel limite di euro 15.000

Nelle negoziazioni intervenute con il cessionario si è convenuto di compensare il valore degli oneri di natura giuslavoristica che dovessero insorgere (ivi comprendendo eventuali buonuscite ai dipendenti) e gli oneri per penalità che dovessero essere ricondotte a responsabilità di G.E.C. per ritardata esecuzione dei lavori, tenuto anche conto dell'incertezza delle prospettive del mercato di riferimento, con il valore assegnato al fatturato specifico. Pertanto il valore del fatturato specifico è considerato al finì della cessione pari a zero.

Allegato 1.1.h – Contratti unità locale di Venezia

Elenco contratti inerenti l'unità locale di Venezia



Contratto di pulizia

Fornitore: società Gemini Global Service s.r.l.
Data di sottoscrizione: 21 maggio 2010
Durata del contratto: dal 01/06/2010 al 31/05/2011
Rinnovo: tacito annuale
Disdetta: da comunicarsi per iscritto con un preavviso di almeno tre mesi
Prossima scadenza: 31/05/2016

Contratto di vigilanza

Fornitore: Axitea s.p.a. (a seguito di subentro per cessione del ramo d'azienda della società Italpol Group s.p.a. con la quale era stato sottoscritto il contratto)
Data di sottoscrizione: 28 settembre 2009
Durata del contratto: dal 28/09/2009 al 31/12/2010
Rinnovo: tacito annuale
Disdetta: da comunicarsi per iscritto con un preavviso di almeno tre mesi
Prossima scadenza: 31/12/2015

Contratto di fornitura del sistema telefonico Promelit IPECS + assistenza

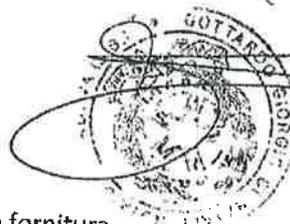
Fornitore: ComunicaTorino S.r.l.
Data di sottoscrizione: 22/12/2014
Durata del contratto: dal 22/12/2014 al 31/12/2015
Rinnovo: tacito annuale
Disdetta: da comunicarsi per iscritto almeno 30 gg. prima della scadenza
Prossima scadenza: 31/12/2015

Contratto connettività/fax n. dedicato 800.199.500/ numero intelligente ripartito: 840.848484 (call center)

Fornitore: Fastweb s.p.a.
Data di sottoscrizione: 03/08/2009
Durata: 24 mesi data di attivazione

Contratto di fornitura GAS

Fornitore: Eni s.p.a. Divisione Gas & Power
Data di sottoscrizione: 08/09/2009
Durata del contratto: 12 mesi dalla data di disponibilità della fornitura
Rinnovo: tacito annuale
Recesso: in qualsiasi momento con preavviso minimo di 30 giorni tramite raccomandata a/r



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Allegato 1.1.h – Contratti unità locale di Venezia

Contratto di fornitura energia elettrica

Fornitore: Enel Energia s.p.a.
Codice POD: IT001E32984587
Numero cliente: 112 156 900

Contratto per manutenzione estintori

Fornitore: A.M.T. s.a.s. di Bonati S. & C.
Data di sottoscrizione: 07/05/2013
Durata: dal 07/05/2013 al 31/12/2013
Rinnovo: tacito (durata del rinnovo non precisata)
Disdetta: a mezzo raccomandata A/R inviata entro 90 gg dalla data di scadenza

Contratto di comodato d'uso stampante SAMSUNG CLX66220FX Z32BBAHB8020861

Fornitore: BALSAMO PAOLO
Data di sottoscrizione: 28/11/2014
Durata: 24 mesi
Rinnovo: non previsto
Recesso: in qualsiasi momento con preavviso di 6 mesi da comunicarsi per iscritto

Contratto per manutenzione/costo copia stampante KONICA MINOLTA BIZHUB C280

Fornitore: Centro Sistemi S.r.l.
Data di sottoscrizione: 4/08/2009
Durata: nessuna precisazione – fatturazione trimestrale
Rinnovo/recesso: non previsto

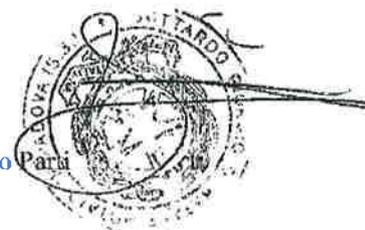
Allegato 1.1.i – Contratti locazione uso foresteria

**LOCAZIONI USO FORESTERIA VENEZIA**

1. DIPENDENTE BENEFICIARIO:
 IMMOBILE: MESTRE (VE), VIA A. COSTA 19/A
 LOCATORE: CONTE
 AGENZIA PLANNINGPOOL – TRE S.R.L.
 CANONE: € 870,00 di cui € 800,00 canone ed € 70,00 spese (escluse le utenze)
 DEPOSITO CAUZIONALE: € 2.400,00 – tre mensilità
 DURATA: 01/05/2015 – 30/04/2016
 RINNOVO: tacito 1 anno
 DISDETTA: 1 mese di preavviso – entro 31/03
 RECESSO: 2 mesi preavviso – in qualsiasi momento
 INIZIO LOCAZIONE: dal 01/05/2015

2. DIPENDENTE BENEFICIARIO:
 IMMOBILE: MESTRE (VE), VIA FORTE MARGHERA, N. 153 - APPARTAMENTO L1 di FORTE VILLAS
 LOCATORE: AGENZIA IMCOM
 NO AGENZIA – immobili di proprietà dell'agenzia IMCOM
 CANONE: € 1.300,00 comprensivo delle utenze
 DEPOSITO CAUZIONALE: € 3.900,00 – tre mensilità
 DURATA: 01/05/2015 – 30/04/2016
 RINNOVO: rinnovo espresso, ulteriore periodo previo accordo Parti
 DISDETTA: no
 RECESSO: 2 mesi preavviso – in qualsiasi momento
 INIZIO LOCAZIONE: dal 01/05/2015

3. DIPENDENTE BENEFICIARIO:
 IMMOBILE: MESTRE (VE), VIA FORTE MARGHERA, N. 153 - APPARTAMENTO L2 di FORTE VILLAS
 LOCATORE: AGENZIA IMCOM
 NO AGENZIA – immobili di proprietà dell'agenzia IMCOM
 CANONE: € 1.300,00 comprensivo delle utenze
 DEPOSITO CAUZIONALE: € 3.900,00 – tre mensilità
 DURATA: 01/06/2015 – 31/05/2016
 RINNOVO: rinnovo espresso, ulteriore periodo previo accordo Parti
 DISDETTA: no
 RECESSO: 2 mesi preavviso – in qualsiasi momento
 INIZIO LOCAZIONE: dal 01/06/2015





Allegato 1.1.I – Contratti locazione uso foresteria

4. DIPENDENTE BENEFICIARIO:
IMMOBILE: MESTRE (VE), VIA G. ALLEGRI, N. 30
LOCATORE: RUFINO-SPINA
NO AGENZIA
CANONE: € 1.000,00 di cui € 800,00 canone ed € 200,00 spese + utente
DEPOSITO CAUZIONALE: € 1.600,00 – due mensilità
DURATA: 29/05/2015 – 31/05/2016
RINNOVO: tacito 1 anno
DISDETTA: 1 mese di preavviso
RECESSO: 2 mesi preavviso – in qualsiasi momento
INIZIO LOCAZIONE: dal 29/05/2015
5. DIPENDENTE BENEFICIARIO:
IMMOBILE: MESTRE (VE), VIA TORRE BELFREDO N. 18/B
LOCATORE: DEL SORBO
AGENZIA CORNER CASA
CANONE: € 870,00 comprensivo delle spese condominiali (escluse utenze)
DEPOSITO CAUZIONALE: € 1.740,00 – due mensilità
DURATA: 01/06/2015 – 31/05/2016
RINNOVO: tacito 1 anno
DISDETTA: preavviso 1 mese
RECESSO: RECESSO: 2 mesi preavviso – in qualsiasi momento – in mancanza di preavviso il recesso opera ma il locatore trattiene la cauzione
INIZIO LOCAZIONE: dal 01/06/2015
6. DIPENDENTE BENEFICIARIO:
IMMOBILE: VENEZIA, CANNAREGIO, N. 1119
LOCATORE: CERVELLI
AGENZIA COSMOPOLITAN
CANONE: € 950,00 di cui € 850,00 canone ed € 100,00 spese (escluse utente)
DEPOSITO CAUZIONALE: € 1.900,00 – due mensilità
DURATA 15/04/2015 – 31/05/2016
RINNOVO: tacito 1 anno
DISDETTA: preavviso 2 mesi
RECESSO: dal II anno di locazione in qualsiasi momento con preavviso di 2 mesi
INIZIO LOCAZIONE: dal 15/04/2015
7. DIPENDENTE BENEFICIARIO:
IMMOBILE: MESTRE (VE), VIA FORTE MARGHERA N. 153 – APPARTAMENTO F2 di FORTE VILLAS
LOCATORE: AGENZIA IMCOM

Allegato 1.1.i – Contratti locazione uso foresteria

CANONE: € 1300,00

DURATA 04/08/2015 – 03/08/2015

NO AGENZIA – immobili di proprietà dell'agenzia IMCOM

Tale contratto che non risulta ancora sottoscritto da G.E.C. sarà sottoscritto direttamente da GE.F.I.L.



8. DIPENDENTE BENEFICIARIO:

IMMOBILE: MESTRE (VE), VIA FORTE MARGHERA, N. 119/B

LOCATORE: BALDASSIN

AGENZIA COSMOPOLITAN

CANONE: € 950,00 di cui € 500,00 canone ed € 450,00 spese + utente

DEPOSITO CAUZIONALE: € 1.900,00 – due mensilità

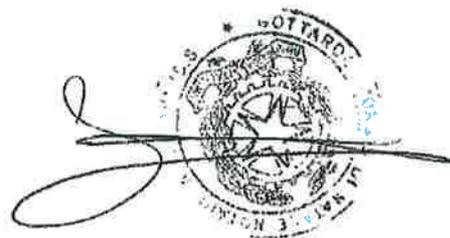
DURATA: 01/05/2015 – 30/04/2016

RINNOVO: tacito 1 anno

DISDETTA: preavviso 6 mesi

RECESSO: preavviso 6 mesi – in qualsiasi momento

INIZIO LOCAZIONE: dal 01/05/2015



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Allegato 1.1.I – Altri contratti trasferiti



ALTRI CONTRATTI TRASFERITI

1) *Contratto di mandato con rappresentanza in esecuzione del contratto di appalto per l'affidamento dei servizi amministrativi a supporto della gestione della tassa automobilistica (CIG 5869566716) stipulato in data 11 febbraio 2015 innanzi all'ufficiale rogante della Regione Veneto e, Repertorio n. 7261, raccolta n. 6543 tra Regione del Veneto e Gestione Esazioni Convenzionate S.p.A., Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di imprese costituitosi tra la stessa e le imprese Ge.Fi.L. – Gestione Fiscalità Locale S.p.A., Telekottage Plus S.r.l. e Poste Italiane – Società per Azioni.*

Repertorio n. 7306 Raccolta n.6586, Ufficiale Rogante della Regione Veneto: dott. Pierpaolo Zagnoni.

Data di stipula: 14 luglio 2015

Parti: Regione Veneto / Gestione Esazioni Convenzionate S.p.A. in qualità di Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituito tra GEC S.p.A. Ge.Fi.L. Gestione Fiscalità Locale S.p.A., Telecittage Plus S.r.l. e Poste Italiane Società per Azioni.

Durata: dalla data di sottoscrizione e per tutta la durata del Contratto Regione Veneto;

Oggetto: conferimento di mandato speciale con rappresentanza e procura per l'esecuzione da parte di GEC in nome e per conto della Regione Veneto di tutte le attività necessarie nell'ambito dei rapporti da intrattenere con Poste Italiane S.p.A. per la notifica ai contribuenti degli avvisi di accertamento mediante raccomandata SMART a.r. di cui al Contratto Regione Veneto

Note: Le Parti si impegnano, per quanto occorrer possa, a procurare l'autorizzazione della Regione Veneto alla sostituzione di Gefil a Gec quale nuova mandataria dell'RTI secondo quanto previsto dall'art. 4 di tale contratto.

2) *Accordo tra Poste Italiane e GEC, quale intermediario che agisce in nome e per conto di terzi per i servizi Posta Raccomandata Smart e Posta Assicurata Smart, Posta Raccomandata diretta all'estero e Posta Assicurata diretta all'estero. -*

Data di stipula: 10 ottobre 2013

Parti: GEC e Poste Italiane.

Durata: un anno dalla sottoscrizione tacitamente rinnovabile salvo disdetta di una parte da comunicarsi al più tardi 90 giorni prima della scadenza;

Oggetto: fornitura da parte di Poste Italiane dei servizi universali di Raccomandata Smart e Assicurata Smart in favore dell'intermediario (GEC) che agisce in nome e per conto di terzi (Regione Veneto).

Note: Gefil si impegna a rilasciare in favore di Poste Italiane una nuova garanzia in sostituzione di quella prestata da GEC ai sensi dell'art. 6 di tale contratto e che sarà restituita in originale a GEC.



3) *Conto Bancoposta Impresa e Servizio di Collegamento telematico (BPIOL)*

Data di stipula: 16 aprile 2014

Parti: GEC e Poste Italiane.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Durata: un anno dalla sottoscrizione tacitamente rinnovabile salvo disdetta;

Oggetto: apertura e regolamentazione del Conto BancoPostaImpresa dedicato al Servizio di Posta Massiva e/o ad altri prodotti con spedizione in modalità SMA - Conto terzi con pagamento differito.

Note: Le parti verificheranno in buona fede le rispettive posizioni di debito / credito alla Data di Trasferimento del Ramo d'Azienda con conseguente riconoscimento passivo o attivo della posizione di GEC

Allegato 1.2 – Debiti ceduti

Allegato sub 1.2 al n. 18669 di raccolta

a) Debiti ceduti – T.F.R.

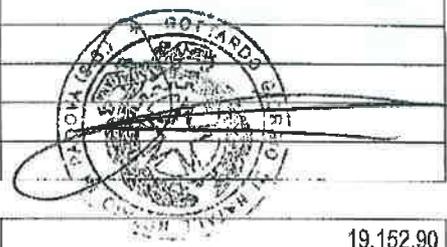


	Cognome e Nome	Importo T.F.R.
1	CONTE YLENIA	
2	ZANE LISA	
3	ODINO MONICA	
4	COCCHIA OLGA	
5	D'ANTO' VINCENZO	
6	FOLLIERO SALVATORE	
7	LABANCHI ELISABETTA	
8	SALERNO ALESSANDRO	
9	TABERNA COLO FABIO	
10	VISCONTI GIULIANA	

Totale T.F.R. al 30/09/15	56.352,49
----------------------------------	------------------

b) Debiti ceduti – Ratei dipendenti

Cognome e Nome	Qualifica	Livello	Mansione	Ratei
				Ferle / Tredicesima / Quattordicesima / ROL
CONTE YLENIA				
ZANE LISA				
ODINO MONICA				
COCCHIA OLGA				
D'ANTO' VINCENZO				
FOLLIERO SALVATORE				
LABANCHI ELISABETTA				
SALERNO ALESSANDRO				
TABERNA COLO FABIO				
VISCONTI GIULIANA				



Totale ratei	19.152,90
--------------	-----------

Contributi INPS carico azienda	5.550,51
--------------------------------	----------

Totale ratei + contributi	24.703,41
----------------------------------	------------------

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Allegato sub 1.3 al n. 18449 di raccolta

vers. del 22/12/2015

Dipendenti VE

All. 1.3 Personale.xlsx



ALLEGATO 1.3

Cognome e Nome	Età	Data Assunzione	Indirizzo di servizio	Assunzione PANI (MESI)	Giornata di rapporto	Qualifica	Livello Missioni	Reti funzionali	INDICAZIONE	PATO NON CONCORDATA	TICKET (*)	BENEFIT ALLOGGIO	SEDE TRASPORTO	CTR INPS CARICO AGENZIA SU RETE	PREVIO INAL (**)	TOTALE						
1) CONTE YLENA																						
2) ZANE LISA																						
3) CEDINO MONICA																						
4) COCHIA DIGA																						
5) DIANTO VINCENZO																						
6) FOLLIERO SALVATORE																						
7) LABANCHI ELISABETTA																						
8) SALERNO ALESSANDRO																						
9) TABERNACOLO FABIO																						
10) VISCONTI GIULIANA																						
TOTALE															€ 2.940,00	€ 0,00	€ 84.351,40	€ 6.663,02	€ 96.739,85	€ 120.602,76	€ 1.203,02	€ 538.049,06

CCNL APPLICATO: COMMERCIO

(*) MEDIA MENSILE 20 GG.

(**) SPESE TRASPORTO ANNUE : VALORE STIMATO MESE €682,00 *12 MESI

(***) PERCENTUALE DEL 28,98% CONTRIBUTI INPS CAZIENDA - SETTORE TERZIARIO

(****) PREVIO INAL MEDIO PARIAL 3 PER MILLE

[Handwritten signature]

Allegato sub 1.4 al n. 18449 di raccolta

Allegato 1.4 - Ripartizione balzato 1/10/2015 - 31/12/2015 -

REGIONE VENETO	
Cliente	Servizi Amministrativi a Supporto della Gestione della TASSA AUTOMOBILISTICA REGIONALE
Contratto	

VOCI DI FATTURAZIONE	IMPORTO OFFERTO	% GEC	% GEFIL	% POSTE	% TELEKOTTAGE
Bonifiche	€ 4,10	77,81%	22,19%	0,00%	0,00%
Avvisi di Scadenza - Posta Time - QUOTA POSTE	€ 0,38	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
Avvisi di Scadenza - Posta Time - QUOTA GEC/GEFIL	€ 0,51	77,81%	22,19%	0,00%	0,00%
Avvisi di Accertamento (Raccomandate Smart)	€ 2,82	77,81%	22,19%	0,00%	0,00%
Call Center	€ 1,70	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%

	TOTALE stimato dal 1 ottobre 2015 al 31 dicembre 2015	GEC	POSTE	SOMMATORIA RTI	CALCOLO RTI
Bonifiche (Bolly-ExtraBolly)	7000	22.331,47		58.000,00	198.760,00
Totale avvisi di scadenza (Posta Time)	428896	10.165,77		110.763,44	110.267,44
Avvisi di accertamento (Raccomandate Smart)	110688	2.255,71		312.451,70	312.131,70
Call Center	40000		50.151,18	68.000,00	68.000,00
TOTALE		34.742,95	50.151,18	519.095,14	519.095,14

	TOTALE stimato dal 1 ottobre 2015 al 31 dicembre 2015	GEC	Quota di attività svolta o da svolgere esclusivamente da GEC	Quota da ripartire secondo l'attività effettivamente da svolgere	Percentuale attività svolta da GEC	Quota di attività GEC secondo l'attività effettivamente da svolgere	Quota di GEC per l'attività svolta/da svolgere
Bonifiche (Bolly-ExtraBolly)	7.000	22.331,47	€ 22.331,47	€ -	-	€ -	€ 22.331,47
Totale avvisi di scadenza (Posta Time)	428.896	10.165,77	€ 48.165,77	€ 48.165,77	4,28%	€ 2.103,85	€ 2.103,85
Avvisi di accertamento (Raccomandate Smart)	110.688	2.255,71	€ 2.255,71	€ 238.224,42	4,28%	€ 10.191,42	€ 12.447,13
Call center	40.000		€ -	€ -	-	€ -	€ -
TOTALE		34.742,95	€ 24.587,18	€ 287.390,19		€ 12.294,77	€ 36.881,95

Fatturato di competenza G.E.C. SpA	€ 36.881,95
Fatturato di competenza G.E.F.I.L. SpA	€ 275.095,47





REGIONE DEL VENETO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	101266/2015	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/implantistiche
Riferimenti catastali:	VENEZIA (VE) FOGLIO 11, MAP 1628, SUB 1, SEZ VE		
Indirizzo edificio	SANTA CROCE 982/A 982/A, VENEZIA (VE)		

Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	Locazione	Diagnosi energetica volontaria
-------------------	------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------	--------------------------------

Proprietà	GEC S.P.A.		
Indirizzo	CORSO IV NOVEMBRE 18, 12100 CUNEO (CN)		
E-mail	info@gec.it	Telefono	0171.437411

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE: G

3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

Prestazione energetica globale	319,40 kWh/mc anno
Prestazione raffrescamento	0,00 kWh/mc anno
Prestazione riscaldamento	312,82 kWh/mc anno
Prestazione acqua calda	6,58 kWh/mc anno
Emissioni di CO2	75,73 kg/mc anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



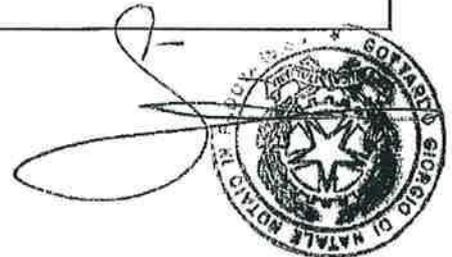
III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linea Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.





6. RACCOMANDAZIONI			
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI CON CAPPOTTO INTERNO	319,415 / G		6,00
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		319,40	6 (< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO								
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE								
RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO	X	ACQUA CALDA SANIT.	X	FONTI RINNOVAB.	ILLUMINAZIONE	X

A+	< 17,75 kWh/mc anno
A	< 23,95 kWh/mc anno
B	< 34,00 kWh/mc anno
C	< 47,90 kWh/mc anno
D	< 57,95 kWh/mc anno
E	< 74,20 kWh/mc anno
F	< 100,60 kWh/mc anno
G	>= 100,50 kWh/mc anno

Riferimento legislativo
47,90 kWh/mc anno

319,40
kWh/mc
anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI							
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPi)	312,82	Indice energia primaria (EPacs)	6,58	Indice energia primaria (EPill)	0,00
Indice energia primaria limite di legge	0,00	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/2005)	24,81			Indice energia primaria limite di legge	0,00
Indice involucro (EPe, invol)	20,57	Indice involucro (EPi, invol)	84,52				
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	27,02				
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00
Fonti rinnovabili (energia termica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.





9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	NEGOZI E BOTTEGHE		
Tipologia costruttiva	MURATURA MATTONI PIENI		
Anno costruzione	1800	Numero unità immobiliari	6
Volume lordo riscaldato V(m ³)	131,98	Superficie utile (mq)	169,31
Superficie disperdente S(m ²)	388,47	Zona climatica / GG	E / 2345
Rapporto S/V	2,98	Destinazione d'uso	E.5

11. IMPIANTI

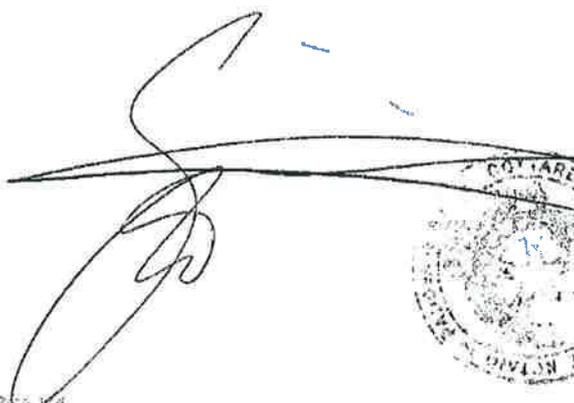
Riscaldamento	Anno installazione	2010	Tipologia	AUTONOMO CDS (CAMERA STAGNA CONDENSAZIONE)
	Potenza nominale (kw)	31,00	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	2010	Tipologia	AUTONOMO CDS (CAMERA STAGNA CONDENSAZIONE)
	Potenza nominale (kw)	8,00	Combustibile	METANO
Raffrescamento	Anno installazione	2010	Tipologia	POMPA DI CALORE
	Potenza nominale (kw)	20,00	Combustibile	ELETTRICITA
Fonti rinnovabili	Anno installazione		Tipologia	
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
Illuminazione	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)	-1,00		

12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.	Telefono/email	
Indirizzo			
Progettista/ impianti	N.D.	Telefono/email	
Indirizzo			

13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.	Telefono/email	
Indirizzo			
Direttore lavori	N.D.	Telefono/email	
Indirizzo			






14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	GIANLUCA ITALIA		
Indirizzo	VIA EINAUDI, 33 VENEZIA (VE)	Telefono/email	338 8602075 / architettolitalia@libero.it
Titolo	ARCH.	Titolo di studio	LM-4 ARCHITETTURA E INGEGNERIA EDILE - ARCHITETTURA
Corso di formazione			
Ordine	ARCHITETTI	Iscrizione	3592 PROV. VE
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
Sopralluogo effettuato il 29/07/2015

16. DATI DI INGRESSO	
Provenienza	RILIEVO SUL POSTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

17. SOFTWARE			
Denominazione	TERMUS V.30	Produttore	ACCA SOFTWARE S.P.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.			
DATA EMISSIONE	28/08/2015		

ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.

DEL



"Certificazione di conformità di documento informatico a documento analogico"

(art. 23, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, Dott. **Giorgio Gottardo**, notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile di Padova, che la presente copia su supporto cartaceo composta di numero due fogli è conforme all'originale contenuto su supporto informatico e certificato dall'architetto ITALIA Gianluca iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica del Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority ove risulta la vigenza (dal 16 aprile 2014 al 16 aprile 2017) del certificato della predetta firma digitale di detto architetto rilasciato da "ArubaPEC S.p.A.". Padova, 21 dicembre 2015.

A handwritten signature in black ink, written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "GOTTARDO UFFICIO DI NOTARIALE" and "NOTAIO IN PADOVA". The signature is a large, stylized scribble.

ALLEGATO A ALLA D.G.R. N.

DEL

