

SECONDA APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

SOTTOSCRITTO IN DATA 27 SETTEMBRE 1996

TRA L'AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 10 "VENETO ORIENTALE" ED IL COMUNE DI PORTOGRUARO PER LO SVOGIMENTO COORDINATO DI INTERVENTI IN MATERIA SOCIO - SANITARIA DA COLLOCARE NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE

Premesso :

- che tra l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 10 "Veneto Orientale" ed il Comune di Portogruaro, in data 27 settembre 1996, veniva sottoscritto un accordo di programma per il coordinamento delle azioni che i due enti sono chiamati a svolgere nell'ambito delle rispettive sfere di competenza in materia socio – sanitaria nel quale, tra l'altro, veniva prevista la alienazione di alcuni immobili compresi nel Progetto Unitario n. 9 – San Tommaso dei Battuti – da destinare alla trasformazione dell'Ospedale Vecchio in Residenza Sanitaria Assistita (R.S.A.) e la realizzazione di Strutture/Servizi residenziali o semi residenziali da destinare all'accoglienza di portatori di Handicap gravi e gravissimi, da realizzare in Portogruaro in aree da definirsi ;
- che, ferma restando la volontà di entrambe le parti di destinare le risorse provenienti dalla alienazione dei beni sopra identificati per la realizzazione di interventi strutturali di natura socio – sanitaria nell'ambito del territorio comunale, nel frattempo, l'Azienda ha dato inizio all'attuazione della concentrazione dei servizi nell'area

dell'Ospedale "Nuovo", con l'attivazione di alcuni servizi ed attività nell'edificio "Ex Silos" ubicato in via Zappetti;

- che al fine di ridurre la complessità organizzativa dell'Azienda e, soprattutto, per ridurre il disagio all'utenza causato dalle diverse dislocazioni dei servizi nel territorio, è maturata la necessità di completare l'offerta dei servizi mediante la realizzazione anche di altre strutture, oltre a quelle residenziali extraospedaliere già contenute nell'accordo, quali la realizzazione di un Centro per Disturbi Comportamentali/Alimentari e del Peso, di una struttura per la Neuropsichiatria infantile e Consultorio familiare, di una elisuperficie a servizio del Presidio Ospedaliero e di strutture per il Settore veterinario e per il Ser.T.;

- che il progetto di completamento dell'Area Sanitaria prevede l'ubicazione in aree limitrofe al presidio ospedaliero di attività socio sanitarie attualmente dislocate in vari punti del territorio con una ipotesi di volumetrie progettuali, che risultano conseguenti alle programmazioni regionali e di sviluppo aziendale, per un fabbisogno complessivo stimato di ca. 16.040 mc come di seguito meglio specificati:

Ampliamento Servizi e Ospedale	15.500 mc
Elisuperficie	4.700 mq
Settore Veterinario	540 mc

- Il Comune di Portogruaro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 61 del 13.01.1987, successivamente variato con la Variante Generale al PRG adottata con delibera di CC nr. 23 del 19.03.1999 e approvata dalla

Giunta Regionale con delibera n. 1270 del 17.5.2002 ai sensi dell'art. 45 della LR 61/85 e definitivamente approvata ai sensi dell'art. 46 della LR 61/1985 con DGRV n. 201 del 31.1.2003.

In data 14/01/2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 1 è stato adottato il PAT, redatto in copianificazione con la Provincia ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004.

Con delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 17/1/2014 è stata ratificata l'approvazione del PAT di cui alla conferenza di servizi decisoria del 16/12/2013, la delibera di ratifica è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/2/2014 e quindi il PAT è esecutivo dal 8/03/2014;

- che il P.A.T. fornisce alcuni indirizzi per la formazione di un quadro di dotazione di servizi a scala territoriale e, tra questi, è prevista la realizzazione di una cittadella sanitaria da ubicarsi a sud – est del centro storico, nell'area “Ospedale nuovo”, da potenziare mediante la realizzazione di una serie di interventi finalizzati alla qualificazione e l'ampliamento dei servizi sanitari ;

- che, data la natura mista (sanitari/sociale) degli interventi da realizzare, il Comune di Portogruaro e l'Azienda Socio Sanitaria Locale nr.10 “Veneto Orientale”, hanno ritenuto opportuno integrare e coordinare le azioni che i due enti sono chiamati a svolgere nell'ambito delle rispettive sfere di competenza, mediante l'accordo di programma sottoscritto in data 27/09/1996, e successiva appendice n.1 in data 02/09/2009 rep. 8844;

- che le mutate esigenze di riorganizzazione sanitaria territoriale impongono ora una rivisitazione dei contenuti dei citati accordi;

- che ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- che con deliberazione nr. 713 del 14.08.2014 dell'Azienda Socio Sanitaria Locale nr. 10 "Veneto Orientale" e con deliberazione consiliare nr. 52 del 28.07.2014 del Comune di Portogruaro, è stato approvato il testo della seconda appendice all'accordo di programma modificativo dell'accordo del 27/09/1996 e relativa appendice del 02/09/2009;

Tutto ciò premesso e nell'intesa che quanto sopra riportato costituisce parte integrante del presente atto, l'Azienda Socio Sanitaria Locale nr.10 "Veneto Orientale" (C.F. 02799490277) con sede legale in Piazza De Gasperi a San Donà di Piave, per mezzo del suo legale rappresentante dott. Carlo Bramezza ed il Comune di Portogruaro, con sede legale in Piazza della Repubblica 1, a mezzo del Sindaco pro tempore Antonio Bertoncello ,

**convengono quanto segue**

**art.1**

L'Azienda U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" ed il Comune di Portogruaro confermano la volontà, fatto salvo quanto più oltre indicato, di realizzare gli interventi strutturali di natura socio – sanitaria già contenuti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27/09/1996 e relativa appendice del 2009 con le modificazioni del presente atto;

**art.2**

L'Azienda U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" ed il Comune di Portogruaro

concordano sulla necessità che tali servizi siano da razionalizzare accorpendoli, per quanto possibile, in un unico ambito nel quale riunire tutta una serie di interventi finalizzati alla qualificazione e l'ampliamento dei servizi sanitari.

In particolare, per quanto riguarda i seguenti servizi:

- Consultorio familiare e Neuropsichiatria infantile ;
- Ambulatorio Veterinario ;
- S.E.R.D;
- Elisuperficie.

Gli stessi troveranno collocazione in aree limitrofe alla attuale sede ospedaliera.

Per quanto riguarda la

- Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (R.S.A.) per 110 posti letto - la stessa troverà collocazione presso le strutture dell'ex Ospedale Vecchio di via Spiga;

Per quanto riguarda il

- Centro per Disturbi Comportamento Alimentare e del Peso ;

lo stesso si prevede venga mantenuto presso l'attuale sede di via della Resistenza con ampliamento della sede stessa.

### **art.3**

Con riferimento a quanto previsto all'art. 2 che precede, l'Azienda U.L.S.S. n.10 "Veneto Orientale", oltre a quanto già previsto in materia di alienazione dei beni indicati all'art. 1 dell'Accordo di programma sottoscritto in data 27/09/1996, potrà procedere all'alienazione degli ulteriori seguenti beni :

- Complesso dell'Ospedale vecchio, situato in Via Spiga n. 3, NCEU di Portogruaro Foglio 27 Mapp. 13, 14, 15, 211 nel contesto di un intervento che preveda la realizzazione di una RSA così come indicato nell'art 2;

- Consultorio familiare e Neuropsichiatria infantile, situata in Via Foscolo n. 6, (NCEU di Portogruaro Foglio 25 Mapp.1563 del Catasto Terrreni e Foglio 25 mapp. 1563 sub1-2 del Catasto Fabbricati) previa trasformazione di destinazione urbanistica a residenziale e commerciale o direzionale;

**art. 3 bis**

Al progetto di razionalizzazione di detti servizi concorreranno anche le risorse finanziarie derivanti dalla possibile alienazione delle volumetrie previste nel comparto n. 7 "San Giovanni – Piazza San Tommaso dei Battuti (ex comparto n.9) secondo il PUA presentato in data 17.04.2014;

**art. 3 ter**

Il ricavato delle alienazioni di cui agli artt. 3 e 3bis (al netto dei costi dell'operazione) verrà, dall'Azienda U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale", destinato alla realizzazione delle predette strutture socio – sanitarie negli ambiti previsti all'art.2.

**art. 3 quater**

Le parti concordano che le volumetrie non impegnate nella sopracitata proposta di PUA comparto n.7 siano riconosciute dal Comune come credito edilizio da valorizzare altrove secondo le esigenze dell'ULLS n. 10;

**art.4**

Il Comune di Portogruaro, con riferimento a quanto sopra richiamato,

conferma le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (PAT) per quanto riguarda la disponibilità urbanistica di un polo di servizi socio – sanitari da ubicarsi a sud – est del centro storico, in prossimità delle aree dell’attuale Ospedale di via Piemonte, per la realizzazione degli interventi finalizzati alla qualificazione e potenziamento dei servizi sanitari indicati all’art. 2 che precede con la previsione volumetrica sopra evidenziata. Il Comune di Portogruaro, si impegna, inoltre, all’adeguamento urbanistico delle aree interessate dagli interventi, nonché alla trasformazione urbanistica dell’area sita in via Foscolo dall’attuale destinazione a “residenziale e commerciale o direzionale”.

Le parti danno atto che detta trasformazione urbanistica non subordina l’iter per la realizzazione della RSA di cui all’art. 2.

**art.5**

Per quanto non variato con il presente atto, valgono le disposizioni contenute nell’accordo di programma sottoscritto in data 27/09/1996 e nell’appendice sottoscritta il 02/09/2009.

**art. 6**

Le Parti danno altresì atto che quanto contenuto e previsto nel presente atto sarà subordinato all’approvazione ed alle specifiche autorizzazioni da parte della Regione del Veneto.

Lì. 08.10.2014

Per il Comune di Portogruaro

Per l’U.S.S.L n.10 “Veneto Orientale”

Il Sindaco

Il Direttore Generale

Antonio Bertoncetto

Carlo Bramezza