



**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI DI PROPRIETA' REGIONALE –
PRESSO LA SEDE DEL CENTRO LOGISTICO REGIONALE ATTREZZATA DI PROTEZIONE CIVILE DI BONISILO**

L'anno duemiladiciotto, addì ____ del mese di _____, presso _____, sono presenti:

- **Regione del Veneto**, c.f. 8007580279, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, in persona _____, Direttore della Direzione _____, domiciliato per la carica presso la sede della Regione del Veneto, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, giusta DGR n. ____ del ____ (comodante);

- **Comune di Mogliano Veneto**, c.f. _____ con sede in Mogliano Veneto (TV), in persona del _____, domiciliato per la carica presso la sede del comune, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione delcomunale n. ____ del ____ (comodatario);

PREMESSO CHE

- per la realizzazione dell'opera "Passante di Mestre", l'azienda agricola "Diana", sita in comune di Mogliano Veneto, località Bonisiolo, di proprietà regionale ed affidata in gestione all'azienda regionale "Veneto Agricoltura" giusta L.R. 35/1997 e DGR 659 del 16.03.1999, è stata oggetto di varie opere realizzate dal Commissario Delegato per l'Emergenza socio-economico-ambientale della viabilità di Mestre il quale, a sua volta, ha delegato l'esecuzione dei lavori alla società cooperativa per azioni "Passante di Mestre" (P.D.M.S.C.p.A.);

- il cantiere del Passante di Mestre ha creato e predisposto un "Cantiere Operativo Logistico-Campo Base" in località Bonisiolo in comune di Mogliano Veneto (TV) presso i terreni afferenti l'azienda agricola "Diana";

- con DGR 28.07.2009, n. 2306 è stato individuato l'ex cantiere del Passante di Mestre in località Bonisiolo del comune di Mogliano Veneto quale area idonea alla creazione della "*Piattaforma Logistica Attrezzata di Protezione Civile della Regione del Veneto*" per accogliere le attività formative di esercitazione e addestramento dei volontari, di coordinamento decentrato, di base funzionale all'operatività, nonché di allocazione di mezzi e attrezzature regionali;

- la DGR 04.09.2012, n. 1789 ha autorizzato l'avvio delle trattative con la Società Passante di Mestre per la stipula di una nuova concessione atta a regolamentare l'utilizzo dell'area, i rispettivi obblighi ed oneri economici e la cessione delle strutture modulari di proprietà della società Passante di Mestre alla Regione al termine dei lavori.

- la medesima DGR 04.09.2012, n. 1789 ha inoltre autorizzato, nelle more dello svolgimento delle trattative, l'Unità di Progetto Protezione Civile all'eventuale utilizzo delle strutture modulari di proprietà della Società



Passante di Mestre e dell'area su cui esse insistono dando atto che l'utilizzo prevalente di dette strutture doveva essere destinato alle associazioni dei volontari di protezione civile, alla realizzazione di attività di supporto alla protezione civile, anche in fase di gestione delle emergenze, o ad attività in genere quali principalmente quelle formative ed addestrative purchè compatibili con la destinazione d'uso dei citati moduli;

- la DGR 19.11.2013, n. 2047 ad oggetto: *"Utilizzo terreni di proprietà regionale, facenti parte dell'azienda agricola "Diana" sita in comune di Mogliano Veneto (TV), per esigenze del cantiere logistico delle opere complementari al Passante di Mestre e della Protezione Civile Regionale ed acquisto strutture modulari: positiva conclusione delle trattative con Società Passante di Mestre"* ha approvato l'esito favorevole delle trattative intercorse, l'accordo complessivo tra Regione e Società Passante di Mestre per l'utilizzo dei terreni, di proprietà regionale, facenti parte dell'azienda agricola "Diana" sita in comune di Mogliano Veneto (TV), per esigenze del cantiere logistico del Passante di Mestre e della Protezione Civile Regionale, nonché per l'acquisto in proprietà da parte della Regione del Veneto delle strutture modulari costituenti il cantiere logistico realizzato dalla Società Passante di Mestre;

- la DGR 16.12.2014 n. 2350 ad oggetto: *"Accordo di programma tra Regione e Comune di Mogliano Veneto per l'utilizzo dei terreni e dei beni di proprietà regionale, posti in località Bonisiolo, in Mogliano Veneto, finalizzato all'attuazione della piattaforma logistica attrezzata della protezione civile della Regione del Veneto (lr n. 35/2001 art. 32)"* ha approvato l'esito delle conferenze di servizio e del conseguente accordo di programma regolante i rapporti tra la Regione del Veneto ed il Comune di Mogliano Veneto ;

- l'art. 5 del sopracitato accordo di programma, sottoscritto tra le parti il 12 marzo 2015, ha stabilito che la Regione del Veneto "si impegna a concedere l'uso di parte dei moduli presenti nell'area, al comune di Mogliano Veneto, da destinarsi alla locale protezione civile, previa apposita convenzione da stipularsi tra la Struttura Regionale Unità di Progetto Protezione Civile, che gestirà l'intera area e manufatti, ed il comune di Mogliano Veneto, ...";

- Il Comune di Mogliano Veneto intende mettere a disposizione dell'Associazione volontari di Protezione Civile del Comune di Mogliano Veneto i suddetti moduli ;

- a seguito di vari sopralluoghi sono stati individuati i moduli da concedere in uso al Comune di Mogliano Veneto ;

Stante quindi la necessità di addivenire alle sottoscrizione di una convenzione per l'uso dei moduli da parte del Comune di Mogliano Veneto da destinare alla locale protezione civile ;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:



1. RICHIAMO ALLE PREMESSE: La suestesa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto. Il suddetto comodatario dichiara di aver preso visione e di essere a completa conoscenza, nonché di accettare incondizionatamente, in ogni sua parte la Delibera di Giunta Regionale n. del...

2. INDIVIDUAZIONE BENI CONCESSI: La Regione Veneto (comodante), concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Mogliano Veneto (comodatario), le strutture modulari e le relative aree di pertinenza di proprietà regionale site nell'area della piattaforma logistica per la protezione civile del Veneto in Comune di Mogliano Veneto in località Bonisiolo individuate con colore giallo e verde nell'allegata planimetria. L'immobile oggetto di concessione risulta censito catastalmente in Comune di Mogliano Veneto al Fg. 21 Mapp. 458 (porzione). Il suddetto comodatario dichiara di aver visitato i locali di propria pertinenza e di averli trovati in buono stato di manutenzione, esente da vizi o difetti che ne possano diminuire il godimento obbligandosi a restituirli al termine del comodato nello stesso stato, salvo il deperimento d'uso. Nel caso in cui detti beni vengano restituiti in condizioni diverse da quelle convenute le spese per il ripristino saranno a carico del comodatario. Non provvedendovi lo stesso, il comodante le farà eseguire a spese del contratto.

Le parti concordano che, con successivo distinto protocollo, verranno definite le procedure per consentire all'Associazione volontari di Protezione Civile del Comune di Mogliano Veneto di effettuare attività addestrativa nell'ambito dell'area della Piattaforma Logistica Attrezzata di Protezione Civile di Bonisiolo .

3. DESTINAZIONE: I beni concessi dovranno essere destinati esclusivamente per la locale protezione civile. Ove nel corso del comodato venga dichiarata l'inidoneità all'uso contrattuale di tutti o parte dei locali concessi, il comodatario rinuncia espressamente sin da ora ad ogni compenso e ad ogni altra eventuale ragione di danni anche se tali fatti dovessero comportare la risoluzione del comodato.

4. DURATA: Il comodato d'uso dei beni immobili oggetto del presente contratto ha inizio dalla data di sottoscrizione della presente convenzione con durata di nove anni, con possibilità di rinnovo previo accordo fra le parti.

5. INNOVAZIONI E MIGLIORIE: Il comodatario non potrà apportare innovazioni o miglioramenti ai beni concessi, senza il preventivo consenso scritto del comodante, e parimenti non potrà apportare addizioni che non siano separabili senza recare danno all'immobile. Quanto alle eventuali migliorie ed addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte comodante, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il comodatario sin d'ora. In caso contrario, la parte concessionaria avrà l'obbligo, a semplice richiesta del comodante, anche nel corso del comodato, della remissione in pristino, a proprie spese.

6. ONERI A CARICO DEL COMODATARIO: Il comodatario accetta l'assegnazione della cosa nelle condizioni in cui si trova e per il periodo stabilito e si impegna per sé e aventi causa:



- di eseguire, a proprie cura e spese, le opere di ordinaria manutenzione dei locali concessi ;
- di assumere a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti all'attività relativa alla conduzione dei locali concessi ivi comprese quelle relative all'illuminazione, fornitura dell'acqua, riscaldamento e di ordinaria manutenzione delle parti comuni che saranno versate anticipatamente al comodante e quantificate forfettariamente in € 2.500,00 per i primi dodici mesi dalla firma del presente atto e successivamente ridefinite forfettariamente in base alla rendicontazione del primo anno;

7. ISPEZIONI: Il comodante, o suoi rappresentanti, potranno visitare gli immobili concessi ogni qualvolta se ne ravvisasse l'opportunità al fine di verificare lo stato locativo e quello di manutenzione.

8. CUSTODIA DELLA COSA CONCESSA: Il comodatario è costituito custode dei locali ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero provenirgli a sé medesimo ovvero a terze persone durante tutto il periodo di durata della presente convenzione. Il comodatario esonera altresì, fin da ora, il comodante da eventuali danni dovuti o provocati da vizi presenti o futuri della cosa comodata.

9. SPESE: Il presente contratto, che è esente da bollo ai sensi dell'allegato B) parte II^a art. 16 del DPR 26.10.1972, n. 642, come modificato e integrato dal DPR. 30.12.1982, n. 955, sarà registrato a spese del comodatario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

10. RINVIO: Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto valgono le norme di legge e dei regolamenti comunali in materia, nonché gli usi locali.

REGIONE DEL VENETO

COMUNE DI MOGLIANO VENETO



ba79ad36





Legenda

PERTINENZE

MODULI IN CONCESSIONE

AREA DI PASSAGGIO

PERTINENZA IN CONCESSIONE

| id | AREA | USO |
|----|-------|---------------------------|
| 1 | 262 | PERTINENZA IN CONCESSIONE |
| 2 | 48 | AREA DI PASSAGGIO |
| 3 | 10928 | AREA ESERCITATIVA |
| 4 | 41 | MODULI IN CONCESSIONE |
| 5 | 69 | MODULI IN CONCESSIONE |
| 6 | 93 | MODULI IN CONCESSIONE |

