



VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE
articolo 27, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

Argomento n. 38 del 26.05.2015

OGGETTO: Comune di Jesolo (VE)
Progetto strategico di interesse regionale “Laghetti Sile”
Articolo 42, comma 7, legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 e art. 26, legge regionale 24 aprile 2004, n. 11.

Premesso che:

- il Comitato previsto dall’articolo 27, comma 2, L.R. 11/2004, si è riunito in data 26 maggio 2015 per l’esposizione del progetto in oggetto;
- il Comitato si è espresso con voti unanimi dei 4 presenti aventi diritto al voto, esprimendo parere favorevole all’accertamento della sussistenza della variante urbanistica, nella proposta di Accordo di Programma per il Progetto strategico di Jesolo denominato “Laghetti Sile”, descritto in premessa, ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2015, n. 450.

Il direttore del Dipartimento Territorio e della Sezione Urbanistica incaricato della Valutazione Tecnica Regionale:

- Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- Vista la DGR 18 marzo 2005, n. 1131;
- Vista la DGR 3 ottobre 2006, n. 3090;
- Vista la DGR 21 gennaio 2014, n. 24;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato, previsto dall’articolo 27, L.R. 11/2004, nel parere n. 38 del 26 maggio 2015 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Regionale, ne costituisce parte integrante

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all’accertamento della sussistenza della variante urbanistica, nella proposta di Accordo di Programma per il Progetto strategico di Jesolo denominato “Laghetti Sile”, descritto in premessa, ai sensi della DGR 450 del 7 aprile 2015.

f.to arch. Vincenzo Fabris



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

*Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale
previsto dall'articolo 27, comma 2, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*

PARERE

Argomento n. 38 del 26.05.2015

OGGETTO: Comune di Jesolo (VE)
Progetto strategico di interesse regionale "Laghetti Sile"
Articolo 42, comma 7, legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 e art. 26, legge regionale 24 aprile 2004, n. 11.

PREMESSE

- Il Comune di Jesolo (VE), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 1977, n. 3425 successivamente modificato e approvato con provvedimenti di Giunta regionale 4 agosto 2000, n. 2652; 19 luglio 2002, n. 1979; 18 aprile 2003, n. 1145; 8 aprile 2008, n. 812; 3 novembre 2009, n. 3313 e 11 maggio 2010, n. 1334;
- La società Norotto S.r.l. con nota del 16 febbraio 2015 ha fatto istanza alla Regione per promuovere un accordo di programma per l'attuazione organica e coordinata degli interventi finalizzati alla sistemazione viabilistica, la trasformazione urbanistica, l'accrescimento del patrimonio immobiliare e mobiliare del comune, l'incremento delle risorse regionali destinate alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale e all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea veneta", ai sensi del comma 2 ter, articolo 26 della L.R. 11/2004, introdotto con l'articolo 15 della L.R. 32/2013 Piano Casa Ter.
- Il Comune di Jesolo, con nota prot. 11521 del 3 marzo 2015, ha trasmesso la documentazione relativa alla citata proposta di Accordo di Programma per la realizzazione del progetto strategico denominato "laghetti Sile" chiedendo alla Regione di dare avvio del procedimento, verificando la sussistenza dei presupposti contemplati dall'articolo 26, L.R. 11/2004.
- Con nota PEC n. 24796 del 29 aprile 2015, pervenuta al Protocollo Generale della Regione in data 5 maggio 2015 n. 184884, il Comune di Jesolo ha trasmesso al Dipartimento Turismo e al Dipartimento Territorio copia dello stralcio del verbale della dell'Organizzazione di Gestione della Destinazione (OGD) di cui all'articolo 9 della L.R. 11/2013, che sulla scorta di quanto indicato nella DGR 7 aprile 2015, n. 451 deve fornire delle valutazioni sui contenuti dell'Accordo in rapporto alla DGR 29 novembre 2014, n. 2273.
- Il Dipartimento Turismo con nota 206155 del 15 maggio 2015, avendo esaminato il citato verbale dell'OGD di Jesolo-Eraclea, dal quale desume un parere favorevole al progetto strategico "Laghetti Sile" ha espresso valutazione sul contenuto del progetto stesso alla luce della recente legislazione regionale sopravvenuta. Infatti, dichiara che dalla documentazione progettuale acquisita emergano elementi di possibile valorizzazione delle risorse turistiche locali e di miglioramento della qualità della destinazione turistica e quindi di potenziale coerenza con le finalità della legge.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

*Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale
previsto dall'articolo 27, comma 2, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*

-
- La società proponente manifesta la disponibilità a sostenere un importante impegno economico per la realizzazione di interventi di interesse pubblico che riguardano viabilità, adeguamenti museali e risorse per la promozione turistica :
 - Sistemazione dell'intersezione della SP via Roma dx con via Vespucci e via Ca' Giacchetto;
 - Sistemazione ed asfaltatura di via Ca' Giacchetto dall'intersezione con via Roma dx fi no all'ingresso del nuovo villaggio turistico
 - Fornitura arredi per il nuovo Museo Civico che l'Amministrazione Comunale si sta apprestando a realizzare
 - Corresponsione alla Regione del Veneto di un congruo contributo economico da destinare alla promozione turistica con particolare riferimento al turismo fluviale ed all'incremento dell'utilizzo della via d'acqua denominata "Litoranea Veneta".
 - La proposta del presente Accordo di Programma che riguarda il compendio denominato "Laghetti Sile" di proprietà del promotore, su una superficie di 14 ettari in adiacenza ad un tratto del fiume Sile propone la riqualificazione e recupero dell'area trasformandola in villaggio turistico a valenza paesaggistico-ambientale.
 - Con l'approvazione dell'Accordo in oggetto, viene approvata la variante al PRG con la modifica da Area per la pesca sportiva (art. 59 NTA) a zona per complessi ricettivi all'aperto e sosta camper D3.1 (art. 21 lett. B) Villaggio turistico
 - Nel contempo viene approvata anche la variante al Piano Particolareggiato dei Fiumi Sile e Cavetta, nel senso che il tratto di golena prospiciente l'area in argomento viene riconosciuta quale Sponda idonea per Bilance e Pontili.

E' stata accertata la sussistenza della variante urbanistica sopra descritta nella proposta di Accordo di Programma per il Progetto strategico di Jesolo denominato "Laghetti Sile"; pertanto è possibile dar avvio del procedimento con deliberazione di Giunta regionale che, riprendendo i contenuti ed la procedura indicati nella DGR 7 aprile 2015, n. 450 si svilupperà nelle prossime Conferenze di Servizi .

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato, previsto ai sensi dell'articolo 27, comma 2, L.R. 11/2004, con 4 voti unanimi e favorevoli,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'accertamento della sussistenza della variante urbanistica, nella proposta di Accordo di Programma per il Progetto strategico di Jesolo denominato "Laghetti Sile", descritto in premessa, ai sensi della DGR 450/2015.

IL SEGRETARIO

f.to GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE

f.to VINCENZO FABRIS

Il presente parere si compone di 2 pagine