



**ALLEGATO B alla Dgr n. 1118 del 05 luglio 2013**

**SCHEMA DI ATTO**

Rep. n.ro

Racc. n.ro

**COMPRAVENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilatredici, oggi                    del mese di

In Venezia, presso gli uffici della Regione del Veneto siti in  
Cannaregio Fondamenta Santa Lucia civico n.ro 23.

Avanti a me ....., Ufficiale Rogante della Regione Veneto,  
con sede in Venezia sono personalmente comparsi i Signori:

- ..... nato a ....., domiciliato per la carica come  
in appresso il quale mi dichiara di intervenire nel presente  
atto per conto ed in legale rappresentanza della Regione  
Veneto - Giunta Regionale con sede in Venezia Dorsoduro 3901,  
codice fiscale: 80007580279, nella sua qualità di Dirigente la  
Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Sedi, dell'Ente  
predetto, a quant'infra autorizzato, giusta Legge Regionale 10  
gennaio 1997 n.ro 1 e per dare esecuzione alla deliberazione  
della Giunta Regionale del Veneto n.ro                    del                    che  
in copia conforme al suo originale si allega al presente atto  
sotto la lettera "A" dispensato dalle Parti dal darne loro  
lettura.

- ..... nato a ..... ed ivi residente  
..... ,

codice fiscale: .....

- ..... nata a ..... e residente a .....,

codice fiscale: .....

I sopra costituiti ..... sono coniugi in regime di separazione legale dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica sono certo e faccio personalmente fede io Ufficiale Rogante, a mezzo del presente atto, la cui integrale compilazione viene da me Ufficiale Rogante personalmente diretta

**premettono quanto segue:**

- i Signori ..... sono attuali subconcessionari della Società Veneto Strade S.p.A. con sede in Venezia - Mestre, quest'ultima già concessionaria per la Regione del Veneto della rete viaria regionale, di due porzioni immobiliari (relitti stradali) site in Comune di Treviso e meglio identificate al Catasto Terreni col Foglio 33 mappale 670 (porzione) e mappale 716 (porzione) per una superficie complessiva di circa 688 mq;

- le suddette aree, già in proprietà del Demanio dello Stato e di ANAS S.p.A. quale usuario, sono state trasferite in proprietà alla Regione del Veneto con verbale di consegna prot.n.ro CVE-9376 in data 13 marzo 2013, ai sensi di quanto disposto dal D.L.gs. 112/1998 e delle Leggi Regionali del Veneto 13 aprile 2001 n. 11 e 29 ottobre 2001 n. 30; tale

verbale è integrativo di precedente Verbale in data 1 ottobre 2001 ed è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13 marzo 2013, ai nn.ri 8474/5428 per diverse aree, fra cui quelle individuate al Catasto Terreni del Comune di Treviso col Foglio 33 mappali 670 di Ha. 0.23.43 e 716 di Ha 0.23.30;

- i ....., sono inoltre proprietari dell'area scoperta confinante con i relitti stradali di proprietà regionale sopra descritti e più esattamente dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Treviso col foglio 33, mappale 672 di Ha..... con sovrastante fabbricato meglio individuato al Catasto Fabbricati del medesimo comune col Foglio ..... ;

- i predetti Signori ..... con nota in data 23 settembre 2009 hanno chiesto alla Regione del Veneto di potersi rendere acquirenti dell'area (relitto stradale) da loro stessi condotta in subconcessione con decorrenza 1 agosto 2009;

- la Società Veneto Strade S.p.A. con nota prot. n. 28744 in data 27 agosto 2010, nella sua qualità di Concessionaria della rete viaria regionale, ha trasmesso alla Regione del Veneto il parere favorevole alla cessione, unitamente alle prescrizioni tecniche;

- su tali basi la Regione del Veneto Unità Complessa Demanio e Patrimonio ha predisposto idonea perizia di stima in data 16 giugno 2011 valutando complessivamente l'area da cedersi pari a 492 mq in Euro 24.022,00, stima che successivamente, in data 2 novembre 2011 con protocollo n. 4012 è stata dichiarata congrua dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Rovigo;

- con successiva nota in data 25 febbraio 2012, i signori ..... si sono impegnati ad acquisire le aree in argomento al costo di Euro/mq 75,00 per l'area ad uso strettamente pertinenziale e di Euro/mq 6,50 per l'area verde;

- con frazionamento n. 108323.1/2013 in data 23 maggio 2013 nelle aree di terreno site in Comune di Treviso e già distinte dai mappali 670 e 716 sono originate le nuove particelle 1104 di Ha 0.02.55, 1105 di Ha 0.03.50 e 1107 di Ha 0.00.50;

- in forza del sopra citato frazionamento la Regione del Veneto Giunta Regionale ha adottato la D.G.R. n. .... in data ..... con cui ha preso atto della perizia di stima sull'area nonché della congruità espressa dall'Agenzia del Territorio e quindi dell'esatta superficie da cedersi a seguito del frazionamento più sopra indicato disponendo l'alienazione dei predetti relitti stradali siti in Comune di Treviso, ora identificati al Catasto Terreni col Foglio 33 mappale 1104 di Ha 0.02.55, 1105 di Ha 0.03.50 e 1107 di Ha

0.00.50 ai Signori ..... al costo complessivo di Euro  
25.200,00.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e  
sostanziale del presente atto, ora i Componenti convengono e  
stipulano quanto segue:

ART. 1 - La **Regione del Veneto Giunta Regionale**, come sopra  
rappresentata cede e vende ai Signori ....., per la  
quota di 1/2 ciascuno che accettano ed acquistano, la piena  
proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno di natura  
agricola siti in Comune di Treviso così distinti al Catasto  
Terreni col:

**Foglio 33 (trentatré)**

mappale n.ro 1104 di Ha 0.02.55, sem. arb., cl. 2, R.D. Euro  
2,42, R.A. Euro 1,32;

mappale n.ro 1105 di Ha 0.03.50, sem. arb., cl. 2, R.D. Euro  
3,33, R.A. Euro 1,81;

mappale n.ro 1107 di Ha 0.00.50, sem. arb., cl. 3, R.D. Euro  
0,35, R.A. Euro 0,18.

- fra confini:

- Provenienza: le aree sopra compravendute sono pervenute alla  
Regione del Veneto secondo quanto indicato in premessa.

ART. 2 - Detti terreni sono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di consistenza in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, azione e ragione, accessione e pertinenza, servitù attive e passive nulla escluso od eccettuato.

ART. 3 - Con riferimento al disposto di cui all'art. 30 del D.P.R. n.ro 380 in data 6 giugno 2001, le Parti consegnano a me Ufficiale Rogante il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area dei terreni oggetto di quest'atto, rilasciato dal Comune di Treviso con nota prot. n. 54197 in data 4 giugno 2013 e che allego in originale sotto la lettera " " previa dispensa di lettura dello stesso datami dalle Parti stesse.

Le Parti, come sopra intervenute, dichiarano che dalla data del rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici relativamente alle aree di terreno qui compravendute.

ART. 4 - Il prezzo della vendita viene convenuto ed accettato ed a me Ufficiale Rogante dichiarato in complessive Euro 25.200,00 (venticinquemiladuecento virgola zero zero) prezzo che la Parte venditrice come sopra rappresentata dichiara di avere ricevuto dai ....., ai quali con la firma del presente atto rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

Con riferimento alle prescrizioni del D.L. 4 luglio 2006 n.ro

223 così come convertito in Legge n.ro 248 in data 8 agosto 2006 le Parti venditrice ed acquirenti, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.ro 445, dichiarano che il pagamento del prezzo è avvenuto nel modo seguente:

- per Euro                    mediante assegno circolare n.ro                    emesso dalla Banca                    filiale di                    in data                    intestato alla Regione del Veneto;

- per Euro                    mediante assegno circolare n.ro                    emesso dalla Banca                    filiale di                    in data                    intestato alla Regione del Veneto;

- le Parti dichiarano, inoltre, che fra le stesse non è intervenuta mediazione.

ART. 5 - La proprietà del terreno venduto passa da oggi ai Signori **PIZZINATO Tiziano e ROSSON Cristina** i quali dichiarano di essere già possessori dello stesso in forza dell'atto di subconcessione in essere con Veneto Strade S.p.A.

ART. 6 - Rinuncia la parte venditrice in proprio e come sopra rappresentata all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, con esonero del Signor Direttore della competente Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 7 - La Parte venditrice in proprio e come sopra



rappresentata garantisce la piena proprietà di quanto alienato, la sua libertà da pesi, vincoli oneri reali, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli od ostative, litispendenze, diritti di terzi, privilegi di natura anche fiscali, volendo in contrario, rispondere dei casi di molestia e di evizione come per legge tutto ad eccezione delle prescrizioni indicate nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 4 giugno 2013 dal Comune di Treviso e qui allegato in originale sotto la lettera " ".

ART. 8 - Agli effetti della Legge 13 maggio 1975, n.ro 151, gli acquirenti signori: **PIZZINATO Tiziano e ROSSON Cristina** dichiarano di essere coniugati tra loro e di trovarsi in regime patrimoniale della separazione legale dei beni.

ART. 9 - Tutte le spese e tasse di quest'atto inerenti e conseguenti sono a carico della parti acquirenti.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto scritto con mezzi elettromeccanici ad inchiostrazione indelebile da persona di mia fiducia e completato a penna da me su numero tre (n.ro 3) fogli occupati per pagine intere un otto (n.ro 8) e fino qui della nona del quale ho dato lettura alle parti comparse che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in prova di ciò con me lo sottoscrivono.