



PROTOCOLLO D'INTESA

Tra la Società SME S.p.a. in persona presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Paolo Sartorello con sede in Cessalto Via Vittoria 45 - P.IVA 02323180279

da una parte

e l'Amministrazione Comunale di San Donà di Piave in persona del Sindaco Dott. Andrea Cereser con sede c/o Municipio di San Donà di Piave, Piazza Indipendenza 1

dall'altra parte

Premesso che

- a) SME spa è titolare di una grande struttura di vendita nel territorio del Comune di San Donà di Piave con una superficie di vendita autorizzata e attivata di mq 15.614;
- b) SME spa ha avviato il procedimento amministrativo previsto dalla legge regionale n.50/2012 per ottenere l'autorizzazione all'ampliamento della superficie di vendita di mq 11.886, per complessivi mq 27.500;
- c) SME spa ha presentato istanza di Permesso di Costruire in più fasi, sospeso dagli uffici comunali ai sensi del 6° comma dell'art 19 della L.R. 50/2012;

Premesso altresì che

- d) il Comune di San Donà di Piave intende assumere un ruolo attivo nell'implementazione delle politiche regionali, prestando collaborazione sia per la definizione dei contenuti specifici delle singole azioni, in modo tale che esse siano coerenti con le politiche locali e rispondenti nel modo migliore possibile al pubblico interesse, sia per assicurare anche attraverso un costante monitoraggio che esse abbiano effettività e continuità;
- e) SME spa dà la propria disponibilità a collaborare col Comune di San Donà di Piave per far convergere i rispettivi obiettivi;
- f) Il Comune e la SME spa, nell'applicazione del presente documento, agiscono in coerenza con le indicazioni di principio contenute nell'art.2 della L.R. 50/2012;

si conviene quanto segue.

1. Obiettivo Riqualificazione, esecuzione di opere di urbanizzazione e misure di compensazione ambientale

1.1 SME si impegna a riqualificare urbanisticamente l'area di interesse mediante la costruzione di un nuovo immobile, in ampliamento al centro commerciale esistente, in sostituzione dell'immobile degradato (ex Esav). Con l'intervento si impegna all'esecuzione di una nuova bretella di distribuzione interna e un nuovo accesso/regresso, creando una seconda uscita dall'area commerciale ("Tecnopolis"), verso nord. Si impegna altresì al rifacimento e messa in sicurezza della pista ciclabile che conduce al centro di San Donà e, a nord alla frazione Calvecchia. Tali interventi completano ed integrano il progetto della nuova strada statale 14 che prevede anche la costruzione di un nuovo sovrappasso in coerenza con l'intera bretella stradale. La


SME S.p.A.

1



costruzione del sovrappasso è effettuata da Anas: l'opera, già approvata, è in attesa dell'effettuazione della gara di appalto.

1.2. SME si impegna a garantire la sostenibilità dell'intervento con sostanziali interventi di compensazione ambientale mediante un ottimale sistema di raccolta rifiuti differenziata, riduzione imballaggi, utilizzo di materiali eco-compatibili, nonché l'impiego dei sistemi, descritti nella Verifica di compatibilità allegata all'istanza di Autorizzazione e finalizzati:

- al risparmio energetico ed alla produzione di energia alternativa
- alla riduzione dell'inquinamento acustico
- alla riduzione dell'inquinamento atmosferico
- al recupero delle acque ai fini del loro riuso mediante l'utilizzo del multilevel

Si impegna inoltre ad attuare tutti gli impegni previsti nello studio di Compatibilità ambientale (V.I.A.) su cui il Dirigente –Provincia di Venezia – Settore Ambiente, ha espresso giudizio favorevole. In particolare si impegna ad eseguire la piantumazione, garantendone l'attecchimento, di specie arboree in una o più aree verdi del Comune, nella quantità di circa 5.000 piante, secondo tempi e modalità che saranno a tal fine concordati con il Comune.

2. Obiettivo Sviluppo e consolidamento occupazione

2.1. SME spa prevede che l'ampliamento della grande struttura di vendita possa determinare un incremento degli attuali posti di lavoro (169 addetti interamente a tempo indeterminato) di 130 unità, di cui 65 entro i primi tre anni.

2.2. Per le nuove assunzioni SME chiederà preventivamente allo Sportello Lavoro del Comune di San Donà di Piave di segnalare i lavoratori residenti nel territorio comunale che siano in mobilità o in cassa integrazione e che si siano resi disponibili per prestare la loro attività nel settore della grande distribuzione commerciale, fornendo a richiesta ogni ulteriore informazione disponibile che sia utile per poter valutare la specifica idoneità dei singoli lavoratori alle diverse mansioni da ricoprire, come indicate dall'azienda.

2.3. SME spa utilizzerà le indicazioni ricevute dallo Sportello Lavoro del Comune per individuare, previa valutazione individuale della effettiva e concreta attitudine allo svolgimento delle specifiche mansioni da ricoprire, almeno la metà dei nuovi posti di lavoro conseguenti all'ampliamento relativamente alla propria azienda commerciale e trasmetterà tale impegno agli altri operatori commerciali che dovessero insediare loro aziende nel medesimo complesso commerciale.

2.4. Con cadenza annuale, SME e Comune verificheranno congiuntamente l'esito del programma di consolidamento dell'occupazione locale così definito e ove necessario gli apporteranno gli opportuni correttivi in modo tale da renderlo funzionale e coerente con gli obiettivi e la situazione economica in corso. Resta inteso che l'impegno della SME e del Comune è teso a supportare la politica regionale di sviluppo e consolidamento dell'occupazione;

2.5. SME si impegna ad assumere lavoratori con contratti a tempo indeterminato al fine di garantire una percentuale non inferiore al 40% del totale dei nuovi lavoratori assunti e comunque nel rispetto dei contratti nazionale e locale di riferimento.

2.6. SME spa e gli altri operatori commerciali che dovessero insediarsi nel medesimo complesso si riservano di utilizzare nei confronti di tutti i loro dipendenti gli strumenti contrattuali previsti dalla legge e trasformeranno gradualmente, nell'arco di un triennio, i rapporti di lavoro a tempo determinato in rapporti di lavoro a tempo indeterminato

SME s.p.a.

gpen

almeno in una percentuale pari al 60% dell'incremento del numero di lavoratori determinato dall'ampliamento.

2.7 Annualmente il Comune rende conto alla Regione Veneto delle attività e degli obiettivi raggiunti con la collaborazione della SME.

3. Obiettivo Valorizzazione delle produzioni agricole e specializzate

3.1. SME spa si rende disponibile ad estendere le forme di collaborazione commerciale già in atto con i produttori locali che commercializzano prodotti "freschi". Il Comune e le associazioni di categoria identificano i produttori interessati che soddisfino le condizioni essenziali indicate da SME spa, anzitutto in termini di qualità e organizzazione produttiva. Nello spazio messo a disposizione della SME all'interno della struttura, il Comune e la stessa SME provvederanno ad organizzare un originale mercato dei prodotti agricoli del territorio, con il coinvolgimento delle associazioni di categoria, che prevede la vendita diretta dei prodotti, il consumo sul posto con una proposta di ristorazione "finger food" e la presentazione delle aziende agricole del territorio ai numerosissimi turisti che frequentano la SME. Sarà aggiunto anche un locale, sul modello dell'enoteca Comunale di Cormons, di degustazione e vendita dei vini della Venezia orientale. Il packaging sarà adeguato alla vendita ai turisti, che potranno caricare la merce comodamente sull'auto e andare a visitare l'azienda dove è stato prodotto. Il progetto sarà integrato da una App che permetterà di ordinare attraverso lo Smartphone e ritirare la merce senza scendere dall'auto (per consumatori/lavoratori).

3.2. SME spa e Comune sulla base di queste analisi e selezioni predisporranno un programma di massima su base annuale o pluriennale, destinando alle produzioni agricole e specializzate locali appositi spazi interni e promuovendo ove possibile anche l'utilizzazione diretta delle produzioni locali nelle eventuali strutture interne di ristorazione.

3.3. SME spa e Comune individuano forme di promozione con specifiche campagne di informazione al consumatore relativamente alle produzioni venete, di concerto anche con la Regione, finalizzate a contrastare gli effetti negativi per il settore agricolo veneto derivanti da difficoltà legate all'exportazioni (embargo di merci); a tale scopo il Comune coinvolgerà anche altri operatori del settore della grande distribuzione (supermercati, centri commerciali, outlet). Poiché la finalità delle suddette iniziative concerne la promozione dei prodotti veneti, esse saranno rivolte ad un bacino d'utenza più ampio di quello strettamente locale.

3.4. SME spa e il Comune nel contesto dei servizi di cui all'articolo seguente promuoveranno l'informazione sui percorsi ed eventi enogastronomici locali e sui locali storici del commercio e della ristorazione.

4. Obiettivo - Erogazione di servizi qualitativi al consumatore

4.1 SME si impegna a realizzare un'area attrezzata a parco giochi, una zona relax nonché un'area con stand dedicati alla promozione di eventi cittadini o del territorio, in particolar modo gli eventi che si svolgono all'interno del centro storico. Sarà anche possibile acquistare biglietti relativi sia alla mobilità che all'intrattenimento. E' previsto inoltre l'ampliamento della zona wifi libera a tutto lo spazio comune di intrattenimento del complesso di vendita.

4.2 SME si impegna inoltre a contribuire alla spesa necessaria per la presenza aggiuntiva di polizia locale nei giorni di maggior afflusso di traffico, nella misura pari al 100% del costo del personale sostenuto dal Comune, e a garantire la tempestiva

SME S.p.A.



presenza di movieri per il pilotaggio manuale del traffico, in caso di formazione di code lungo l'immissione dalla statale.

5. Obiettivo - Oneri di urbanizzazione aggiuntivi

5.1 SME provvede alla esecuzione delle opere di urbanizzazione senza richiedere lo scomputo. Gli oneri di urbanizzazione versati sono diretti a finanziare interventi di riqualificazione del centro storico, nello specifico la costruzione del nuovo teatro comunale.

6. Obiettivo Promozione di servizi e di politiche attive a favore del commercio diffuso

6.1. SME spa supporterà le politiche avviate dal Comune di San Donà di Piave per promuovere i "Distretti del Commercio per la competitività e l'innovazione dei sistemi distributivi nelle aree urbane del Veneto" e per attuare gli "Accordi di Distretto".

6.2. In particolare, SME spa coopererà per la comunicazione e il marketing di distretto, per la promozione e animazione, per agevolare accessibilità e mobilità e rafforzare la sicurezza, attraverso azioni specifiche concordate col Comune, tra le quali: l'attivazione di un desk informativo entro la struttura commerciale; l'attivazione di un servizio di bike sharing presso la propria struttura commerciale; l'adesione alle iniziative comunali volte alla valorizzazione culturale del centro urbano e storico.

7. Obiettivo Azioni finalizzate a contribuire allo sviluppo delle attività produttive

7.1. SME spa attiverà all'interno della struttura commerciale una "piazza civica" destinata prioritariamente all'organizzazione di eventi commerciali e culturali in collaborazione col Comune di San Donà di Piave, atti a promuovere il "made in veneto" con particolare riferimento alla parte orientale della regione.

7.2. In coerenza con le politiche attive del Comune, parte di questo spazio sarà periodicamente riservata a iniziative per lo sviluppo di nuove imprese (start-up), soprattutto di giovani, tanto del settore commerciale quanto di quello artigianale e di nuovi servizi digitali.

7.3. la SME spa si riserva la possibilità di concludere accordi commerciali con le nuove imprese (start-up) se ritenuti interessanti per lo sviluppo del proprio business.

7.3. Le modalità di utilizzazione di questi spazi, nel rispetto della normativa vigente e delle esigenze organizzative operative e di sicurezza dell'intero complesso commerciale, sanno concordate periodicamente da SME spa col Comune di San Donà di Piave, sentite le associazioni di categoria.

8. Obiettivo Onere per la sostenibilità territoriale e sociale

8.1 SME si impegna a corrispondere ai sensi dell'art. 13 della L.R. 50/12, nelle quote dovute alla Regione Veneto ed al Comune, l'onere aggiuntivo per la sostenibilità territoriale e sociale", pari al 30% degli oneri di urbanizzazione primaria calcolati sulla superficie di vendita in ampliamento.

Tale onere è finalizzato alla rivitalizzazione del commercio nell'ambito del centro storico e urbano.

**SME** S.p.A.



9. Obiettivo Manutenzione delle aree verdi di proprietà del Comune

9.1 Il Proponente si impegna al mantenimento e alla cura, attraverso interventi di manutenzione ordinaria definiti da un programma condiviso con gli uffici competenti e manutenzione straordinaria delle aree a verde di proprietà comunale poste in fregio all'intervento previsto.

10. Monitoraggio e verifica dei risultati

10.1. SME si impegna a trasmettere gli impegni derivanti dal presente protocollo ad eventuali futuri aventi causa.

10.2. SME spa e Comune di san Donà di Piave designeranno entro 60 giorni dalla sottoscrizione di questo Protocollo d'intesa un loro rappresentante con pieni poteri di concordare le misure e azioni attuative previste dal presente Accordo.

10.3. Il Comune di San Donà di Piave informerà periodicamente la Direzione regionale del commercio sullo stato di attuazione di questo Protocollo, e terrà conto delle eventuali direttive o indicazioni regionali nella ulteriore definizione di misure ed azioni per assicurare nel modo migliore la coerenza delle politiche locali con quelle regionali.

10.4. Sottoscrivono il presente atto il legale rappresentante di SME spa e il Sindaco di San Donà di Piave,

San Donà di Piave, li 24 Novembre 2014

Per SME spa
Paolo Sartorello

SME S.p.A.
Via Vittoria, 45 - 31040 CESSALTO (TV)
P.I. - C.F. - R.I. /TV/02323180279
Capitale Sociale 3.460.500,00= i.v.
R.E.A. di Treviso n. 327835

Per il Comune di San Donà di Piave

Il Sindaco
Andrea Cereser

Andrea Cereser

