



**ALLEGATO B alla Dgr n. 1016 del 17 giugno 2014**



**COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**PARERE**

**n. 108 del 21 dicembre 2009**

(o.d.g. 1 del 21 dicembre 2009)

*OGGETTO:* Comune di San Giovanni Lupatoto. Variante al Piano di Assetto del Territorio .Verifica di Assoggettabilità (art. 12 D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008).

**PREMESSO CHE**

- l' art. 6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 prevede che in caso di modifiche minori di piani o programmi esistenti, o di piani o programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale debba essere posta in essere la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto legislativo ;
- con deliberazione n. 791 del 31.03.2009 la Giunta Regionale ha, tra l'altro, stabilito le procedure da seguire per la verifica di assoggettabilità individuando alcune tipologie e casistiche da escludere dalla suddetta procedura nonché dalla procedura VAS;
- la Commissione Regionale VAS, individuata ex art. 14 della LR 4/2008, si è riunita in data 21 dicembre 2009, come da nota n. 699404/45.06 del 15.12.09 del Dirigente della Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti, segretario della Commissione;
- **CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno rivedere alcune scelte strategiche legate allo sviluppo del territorio che interessano il sistema relazionale ed il sistema insediativo non solo per coerenza con il programma amministrativo ma per migliorare alcune criticità che la stessa VAS ha fatto emergere per alcune azioni di piano.

Le caratteristiche di tale Variante sono le seguenti:

**Riduzione della volumetria complessiva prevista nel PAT.** L'Amministrazione ritiene che la volumetria edificatoria individuata dal PAT attualmente vigente sia eccessiva per poter garantire uno sviluppo del territorio che riesca nel contempo ad incrementare gli abitanti e a garantire gli standard minimi necessari, mantenendo un certo grado di qualità urbana.

Alla luce di questo la riduzione di volumetria edificatoria riguarda tutta la volumetria individuata dal PAT vigente, eccetto l'area ex Saifecs e l'area del Ricamificio, dove sono già state attuate le previsioni del PAT e quindi già posti in essere i volumi edificatori previsti dal PAT.

La volumetria già realizzata quindi garantisce un incremento di circa 1.066 abitanti teorici da gestire nei prossimi anni.

Attualmente gli abitanti del comune sono 23.343, solo questo incremento porta la popolazione del comune a +4,6%, di abitanti, senza conteggiare le altre espansioni previste, le quali non si eliminano completamente, ma si riducono.

È corretto stimare un incremento della popolazione nei prossimi anni, data la peculiarità della posizione strategica del Comune rispetto l'area metropolitana veronese e la presenza di servizi anche a livello sovra comunale, quali una buona rete di comunicazione, una discreta dotazione di infrastrutture e, in particolare, una zona industriale importante.

Risulta un po' più complesso stimare la reale entità di questo incremento, in quanto fenomeno complesso che dipende da molteplici fattori.

Per questo il comune intende limitare le previsioni di espansioni edificatorie non solo per preservare maggiormente il territorio comunale, ma anche per utilizzare in base alle reali necessità la quantità di SAU trasformabile che, in base al conteggio imposto dalla LR 11/2004, risulta essere pari a 70.999 mq.

**Il Parco Campagna e i parchi urbani di quartiere.** Nell'attuale PAT vigente la realizzazione del Parco Campagna è legato al programma complesso della realizzazione della volumetria edificatoria di Via Verona. Come diretta conseguenza della diminuzione di volumetria edificatoria ci sarebbe anche la non realizzazione del detto parco.



**COMMISSIONE REGIONALE VAS**  
**AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

---

Per questo il Comune vuole slegare la realizzazione dal Parco dalla programma complesso, per poter diminuire la volumetria ma per poter comunque realizzare il parco. E come conseguenza della realizzazione di minori espansioni insediative si prevede avendo più aree libere disponibili di effettuare un parco urbano per ogni quartiere, per poter dotare la popolazione non solo di aree verdi, ma per incrementare gli standard che spesso sono insufficienti.

**Eliminazione della circonvallazione di Raldon.**

Nelle previsioni del PAT c'è la realizzazione di una nuova strada che avrebbe il compito di eliminare il traffico di transito dalla frazione di Raldon, ma che, secondo l'amministrazione comunale, non è necessaria in quanto risulta essere all'esterno di quella già in parte realizzata e si materializzerebbe come uno spreco di territorio. Infatti la realizzazione di tale strada faceva parte di un programma più vasto di viabilità sovra comunale, che interessava non solo il comune di San Giovanni Lupatoto, ma anche il comune di Zevio e il comune di Buttapietra, i quali però non hanno eseguito la parte di viabilità prevista nei loro territori comunali. Le tre amministrazioni comunali si sono incontrate di recente per affrontare la questione della viabilità: infatti pensano di procedere con un protocollo d'intesa e con la redazione di un PATI tematico relativo alla viabilità e alla mobilità, nel quale saranno trattate e risolte le questioni della viabilità sovra comunale.

Pertanto la proposta di variante al PAT configura l'eliminazione di questa nuova viabilità.

**Il sistema ambientale, il tema delle risorgive e il Parco all'Adige.**

In ragione di alcune osservazioni presentate in sede di approvazione del primo PAT e riproposte nell'avviso di recente pubblicazione, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario approfondire alcuni temi che interessano la presenza di emergenze naturali nell'intero territorio comunale, in particolare ritiene necessario analizzare in maniera più approfondita la reale estensione del Parco all'Adige e l'individuazione più precisa dei valori ambientali meritevoli di protezione, come le risorgive.

La variante propone quindi ad analisi approfondita e puntuale il Parco all'Adige in modo da poter valutare in maniera più precisa le aree da sottoporre a vincolo per la loro tutela e valorizzazione.

– **LE AREE SOTTOPOSTE A VARIANTE COSI' EVIDENZIATE NELLA CARTA DELLA TRASFORMABILITA'**

Nella Carta della trasformabilità dell'attuale PAT vengono evidenziate le aree sottoposte a variante:

- Riduzione significativa della volumetria edificabile stabilita dal PAT, le cui direzioni preferenziali di sviluppo sono evidenziate da frecce rosse (indicate dal numero 1), che si collocano a margine dell'edificato dei due centri urbani più importanti del territorio, il centro di San Giovanni Lupatoto e la frazione di Raldon; azione che comunque riguarda tutto il territorio comunale;
- Abolizione della realizzazione di una nuova viabilità comunale di connessione con la viabilità extraurbana per Buttapietra verso Ovest, che funge da circonvallazione alla frazione di Raldon (evidenziata in rosso con il numero 2);
- Svicolo della realizzazione del Parco Campagna dal programma complesso che lo lega alle espansioni residenziali dell'ATO R.2.1 di Via Verona, con l'intenzione di ridurre significativamente la volumetria di Via Verona (punto precedente) ma realizzare comunque il Parco Campagna (evidenziata in rosso con il numero 3);
- Realizzazione di un parco urbano in ogni quartiere nelle aree rimaste inedificate;
- Rivalutazione del Parco all'Adige con la valutazione più approfondita in merito alla sua reale estensione e rispetto l'individuazione dei valori ambientali meritevoli di protezione, come le risorgive (azione evidenziata in rosso con il numero 4).

– **INTERAZIONE DELLA VARIANTE CON ALTRI PIANI**

Le varianti al PAT non andranno comunque ad influire su altri piani di comuni limitrofi, in quanto tutte le azioni di variante sono localizzate e limitate nel territorio comunale e fra le varianti non sono previste né modifiche ad azioni sovracomunali né a nuove azioni sovracomunali.

La variante del PAT andrà ad influenzare il Piano degli Interventi (PI), che allo stato attuale, non è ancora stato redatto.





**COMMISSIONE REGIONALE VAS**  
**AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

---

– LA SOSTENIBILITÀ DELLA VARIANTE DEL PIANO

La proposta di variante al PAT si pone fra gli obiettivi principali lo sviluppo sostenibile e cerca di attuarlo con le proposte di variante prima citate. La sostenibilità della varianti viene di seguito illustrata:

- la diminuzione della volumetria edificatoria elimina una parte sostanziale delle cause che produrrebbero nuove fonti di pressione per l'ambiente, e quindi si ha: minore inquinamento atmosferico prodotto da impianti di riscaldamento, impianti industriali e trasporti; minor uso delle risorse non rinnovabili, quali acqua, elettricità, gas/metano; minor uso del suolo; minore alterazione della naturalità del territorio, a cui sono legati la flora, la fauna e la biodiversità; minore alterazioni del suolo e delle falde acquifere; minori impatti per i beni architettonici e storici; minori fonti di pressione per la salute umana. La variante viene valutata sostenibile anche per quanto riguarda la matrice popolazione e la matrice economia, in quanto il comune di San Giovanni Lupatoto è considerato ad alta tensione abitativa, con una densità di abitanti pari a 1.232,47 ab/kmq, quindi non necessita di un notevole aumento di popolazione, in quanto risulterebbe di difficile gestione, ma di un aumento di popolazione moderato che sicuramente avverrà nei prossimi anni, al quale il comune offre volumetria con il recupero del patrimonio edilizio esistente e con le espansioni già realizzare (area dell'ex Saifecs e area del Ricamificio). Pertanto sia la popolazione sia l'economia saranno in crescita, ma con ritmi più sostenibili dal punto di vista ambientale e dal punto di vista sociale.
- l'eliminazione della costruzione di una nuova strada, la circonvallazione di Raldon, viene valutata sostenibile per tutte le matrici in quanto elimina una parte sostanziale delle cause che produrrebbero nuove fonti di pressione per l'ambiente, e quindi si ha: minore inquinamento atmosferico prodotto dai trasporti; minor uso del suolo; minore alterazione della naturalità del territorio, a cui sono legati la flora, la fauna e la biodiversità; minore alterazioni del suolo e delle falde acquifere; minori impatti per i beni architettonici e storici; minori fonti di pressione per la salute umana. La variante viene valutata sostenibile anche per quanto riguarda l'economia del comune, infatti tale strada risulta un duplicato della viabilità in corso di completamento che collega il primo tratto realizzato con la zona industriale di Raldon, e pertanto priva di utilità. Risulta privo di significato, in quanto non sono stati realizzati i collegamenti stradali previsti con il PAT, infatti si prospettava di realizzare una viabilità sovra comunale in accordo con i comuni di Zevio e Buttapietra, i quali però non hanno ancora realizzato i tratti di viabilità nei loro territori comunali: infatti tale questione verrà affrontata e risolta con un protocollo d'intesa e/o con un PATI tematico sulla mobilità e la viabilità fra i tre comuni, al fine di avere una visione, e quindi anche una soluzione, complessiva del problema. A livello comunale la strada perde significato in quanto legata all'aumento di traffico previsto con la grande quantità di volumetria edificatoria preventivata dal PAT, che con l'attuale proposta di variante viene sensibilmente ridotta. Di fatto quindi non solo risulta sostenibile dal punto di vista ambientale la non realizzazione, ma la sua realizzazione risulta priva di utilità.
- lo scioglimento della realizzazione del Parco Campagna dal programma complesso legato alla volumetria di Via Verona e la realizzazione di un parco urbano per ogni quartiere non incide negativamente sul territorio, in quanto non produce fonti di pressione per l'ambiente. La proposta di variante viene giudicata sostenibile per quanto riguarda tutte le matrici indagate, in quanto non produce inquinamento atmosferico, non produce inquinamento delle falde, non crea consumo di risorse non rinnovabili, incide positivamente sulla salute umana e sulla popolazione e non crea consumo del suolo perché il Parco Campagna è già previsto e gli altri parchi sono previsti su parte delle aree dove attualmente sono previste espansioni insediative.
- l'attenta verifica sul Parco all'Adige e sugli elementi ambientali in esso presenti che necessitano di tutela e valorizzazione risulta essere a favore dello sviluppo sostenibile, in quanto ci si accerta dello stato reale per poter salvaguardare in maniera precisa gli elementi che necessitano di essere posti a vincolo per la loro salvaguardia. Pertanto la verifica dell'estensione del parco e degli elementi di interesse non crea nessun impatto su alcuna matrice indagata, in quanto non genera nessuna azione fisica impattante, pertanto è sostenibile completamente.

– QUADRO AMBIENTALE DELL'AMBITO TERRITORIALE INTERESSATO DALLA VARIANTE E RELATIVE CRITICITÀ



**COMMISSIONE REGIONALE VAS**  
**AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

---

Le analisi del quadro conoscitivo si basano sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta per l'approvazione del PAT attualmente vigente e approvata ed adottata con Delibera Consiliare n.56 del 19-09-06 e Delibera Consiliare n.72 del 17-10-06.

Dagli esiti delle analisi prese in esame, emerge il seguente quadro di criticità ambientali:

**Aria**

L'inquinamento dell'aria (PM10 e IPA) è molto accentuato in tutta l'area a cui appartiene Piacenza d'Adige essendoci diversi impianti di siderurgia sul territorio e l'impianto di Cà del Bue vicino al confine comunale; inoltre il territorio è attraversato dalla Transpolesana che in entrata e in uscita dal tunnel che attraversa il centro del paese fa registrare dati rilevanti soprattutto per il PM10.

**Acqua**

La falda freatica si trova ad una profondità di -5 metri dal p.c. nella parte a nord del territorio, mentre è subaffiorante nel piano di divagazione dell'Adige per cui la vulnerabilità da nitrati di origine agricola, zootecnica e solventi (tricloroetano e tetracloroetano) industriali è molto elevata.

La fragilità del territorio è inoltre accentuata dalla presenza delle risorgive che si trovano a est in prossimità del fiume Adige e a sud nella zona di Raldon.

Da un'indagine specifica, effettuata nel 2002, sul chimismo dei 16 pozzi presenti sul territorio comunale, sono emersi valori elevati di organoalogenati che superano i limiti previsti dalla legge.

Lo stato ambientale dell'Adige, nel tratto limitrofo al Comune, è scadente.

La rete fognaria non copre tutto il territorio e per quanto riguarda i depuratori non si hanno dati chimici puntuali ma solamente un rapporto annuale generale in cui si sono evidenziati scarichi anomali con concentrazioni di COD, TKN, SST, cromo totale, zinco e di persistenti coloranti.

**Suolo e sottosuolo**

Vi sono numerosi allevamenti zootecnici.

Vi è un impianto di acquacoltura attualmente bloccato dalla Provincia ma che ha acquistato nel tempo valore ambientale poichè da anni sostano gli uccelli migratori e che quindi necessita di valutarne una eventuale ricomposizione ambientale.

L'area adiacente il fiume Adige è identificata come area esondabile e/o soggetta a ristagno idrico.

**Salute Umana**

Il Comune di San Giovanni Lupatoto è attraversato da varie linee ad alta tensione (anche 380 KW) dovuti alla presenza, a nord del capoluogo, della centrale elettrica del Colombarolo. Queste linee si trovano ad attraversare porzioni di centro abitato soprattutto a carattere industriale, ma in misura rilevante anche zone a carattere prettamente residenziale (la percentuale di superficie vincolata è dell'11,24%, la percentuale di popolazione esposta con soglia di 0,2 microtesla è di 2,44, con soglia di 3 microtesla è dell'1,14%, con soglia di 10 microtesla è dello 0,71%).

La popolazione esposta ai campi elettromagnetici è al massimo di 570 abitanti.

Il territorio comunale risulta interessato da elevate classi acustiche (III, IV, V), eccetto per l'area del verde a ridosso dell'Adige.

– **IMPATTI DELLA VARIANTE SULL'AMBIENTE**

Di seguito si espone una tabella riassuntiva che indica in quale misura le proposte di variante al PAT vanno ad incidere sulle varie matrici analizzate.





COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Matrice ambientale	Variante proposta			
	Riduzione della volumetria	Parco Campagna e parchi urbani per ogni quartiere	Eliminazione circonvallazione di Raldon	Verifica e rivalutazione del Parco all'Adige
Aria				
Clima				
Acqua				
Suolo e sottosuolo				
Flora, fauna e biodiversità				
Paesaggio				
Patrimonio culturale, architettonico e archeologico				
Salute umana				
Beni materiali				
Popolazione				
Economia				

Valutazione di sostenibilità delle proposte di variante:

	Variante sostenibile
	Variante parzialmente sostenibile
	Variante non sostenibile

Le proposte di variante non vanno ad incidere negativamente sull'ambiente, ma vanno anzi a limitare le fonti di pressione.

– IL MONITORAGGIO

Matric e	Indicatore	Unità di misura	DPSI R	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenz a	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
A R I A	Aggiornamento del quadro conoscitivo sullo stato di qualità dell'aria in merito all'impianto di Cà del Bue	Vari	Pressi one	Agsm con supervisione da parte dei comuni contermini e dei Soggetti ambientali interessati (Arpav, ASL e Associazioni ambientaliste)	Maggior e frequenz a possibile nel corso dell'anno (minimo semestral e)	Realizzare una modalità efficace (web, comunicato, ecc.) che permetta di fornire alla popolazione un'informazione corretta e aggiornata sullo stato della qualità dell'aria



COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Aggiornamento del quadro conoscitivo sullo stato di qualità dell'aria in merito al Polo siderurgico	Vari	Pressione	Arpav e comune di Oppeano d'intesa con il polo siderurgico	Semestrale	Realizzare una modalità efficace (web, comunicato, ecc.) che permetta di fornire alla popolazione un'informazione corretta e aggiornata sullo stato della qualità dell'aria
Direzione e intensità del vento	Rosa dei venti, m/s	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto-Arpav	Annuale	Relazione che traendo dati dalle analisi dell'Arpav evidenzia le direzioni prevalenti del vento nel corso dell'anno, specie in rapporto alla localizzazione di Cà del Bue e del Polo siderurgico
Superficie boscata	m <sup>2</sup> di superficie boscata	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione che documenta l'estensione della superficie boscata con funzione di filtro e di assorbimento degli inquinanti
Funzionalità rete ciclopedonale	Km /anno descrizione e mappatura	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione sullo stato di avanzamento della rete ciclopedonale in una visione di mobilità sostenibile estesa ad una rete di scala provinciale
Censimento delle emissioni in atmosfera delle attività	N° emissioni Mappatura	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione esplicativa che descriva la situazione aggiornata delle sorgenti puntuali di inquinamento dell'atmosfera
Edifici di nuova realizzazione o di ristrutturazione in classe energetica C, B e A	N° edifici	Risposta	Numero di edifici di nuova realizzazione o di ristrutturazione in classe C, B e A	Annuale	Relazione sull'adozione di tecnologie volte al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili
Traffico viario, TGM	N° veicoli/giorno/ATO	Pressione	Anas- Veneto strade		Relazione sull'aggiornamento del traffico
Sostenibilità degli edifici	%	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione che evidenzia la percentuale degli edifici rispondenti a criteri di sostenibilità rispetto al totale dei nuovi edifici

Matricole	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
-----------	------------	-----------------	-------	---	-----------	--



**COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

A C Q U A	Aggiornamento dello stato ambientale ed ecologico dei corsi d'acqua (specie per il F. Adige)	Vari	Stato	Arpav	annuale	Relazione che traendo dati dalle analisi Arpav permetta la tutela dello stato di qualità dell'acqua
	Censimento dei pozzi privati	N°/AT O	Stato	Arpav	annuale	Relazione che definisca la quantità e la distribuzione dei pozzi privati e il loro impiego ai fini idropotabili, al fine di tutelare le risorse idriche sotterranee e la salute umana
	Aggiornamento della qualità delle acque sotterranee	Vari	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto-Arpav	annuale	Relazione che traendo dati dalle analisi dell'Arpav e del Comune permetta la tutela dello stato di qualità dell'acqua
	Interventi di adeguamento della rete delle acque meteoriche	N° interve nti	Rispo sta	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che descriva le soluzioni adottate pubbliche e private per il corretto smaltimento delle acque meteoriche mediante interventi di adeguamento della rete di scolo delle acque meteoriche in area urbana e l'estensione del bacino interessato
	Allacciamento alla fognatura	% utenti allacci ati	Rispo sta	Acque Veronesi	annuale	Relazione che fornisca una valutazione della potenzialità e dell'efficacia della rete e del sistema di depurazione
	Rendimento e potenzialità della depurazione	UM vari	Pressi one	Acque Veronesi-Provincia	annuale	
Matric e	Indicatore	Unità di misura	DPSI R	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenz a	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
S U O L O	Allevamenti intensivi gravanti sul territorio	N°	Pressi one	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che fornisca una valutazione della percentuale di popolazione interessata dagli impatti derivanti dall'attività zootecnica intensiva e controllo delle acque sotterranee



**COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

	Superficie Agricola Utilizzata (SAU)	Ha/anno	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che verifichi la trasformabilità del territorio mediante l'aggiornamento in continuo del valore di SAU in rapporto a quanto previsto per il decennio
	Indice di riconversione e ristrutturazione urbanistica	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Redazione di una relazione tecnica di analisi dell'efficienza del restauro/recupero effettuato
	Recupero aree occupate da edifici incongrui o elementi di degrado	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto		Relazione che descriva distinguendoli gli interventi finalizzati alla rinaturalizzazione e gli interventi di ristrutturazione urbanistica, con o senza cambio di destinazione d'uso mediante la valutazione del numero di interventi di demolizione di edifici incongrui o elementi di degrado rispetto al totale degli episodi individuati dal PAT.

Matricole	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
FLORA, FAUNA E BIODIVERSITÀ	Estensione delle siepi ed alberature stradali	Km/abitante	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che verifichi lo sviluppo della vegetazione arborea
	Disponibilità di verde fruibile	Mq/abitante/ATO	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che verifichi la dotazione pro capite per ATO di aree a verde pubblico a disposizione della popolazione residente
	Indice di valorizzazione degli ambiti naturalistici	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione che definisca il numero di interventi di valorizzazione della naturalità degli ambiti naturalistici per valorizzare gli ambiti naturalistici
	Indice di valore naturalistico dell'ambito di impianto di acquacoltura oggetto di escavazione	N° specie e n° totale	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto e Provincia	Annuale	Realizzare un monitoraggio ambientale delle specie di uccelli presenti nel sito





COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	Interventi di conservazione e di sviluppo della rete ecologica	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione che definisca gli interventi realizzati per il mantenimento e l'implementazione della rete ecologica
--	--	---------------	----------	---------------------------------	---------	--

Matricole	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
PAES AGGIO	Verifica della salvaguardia dei contesti figurativi	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica di analisi degli eventuali interventi realizzati, con particolare attenzione agli aspetti figurativi ante e post intervento
	Numero di corti rurali riqualificate	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica di analisi degli eventuali interventi realizzati
	Indice di salvaguardia e valorizzazione degli ambiti paesaggistici	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica per la salvaguardia e valorizzazione degli ambiti Paesaggistici

Matricole	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
SALUTE UMANA	Verifica della viabilità di progetto	Numero di intervento	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che descriva gli interventi svolti volti al miglioramento della viabilità
	Interventi di risanamento acustico	Numero di intervento	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che descriva gli interventi svolti di risanamento acustico, qualora si verificano superamenti dei limiti previsti dalla normativa vigente per migliorare il comfort acustico
	Popolazione esposta al campo elettromagnetico degli elettrodotti	% pop esp/pop tot	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che descriva la percentuale di popolazione esposta ai CEM



COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	Stato di revisione del Piano di zonizzazione acustica		Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che verifichi l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica in relazione alle nuove previsioni di Piano
--	---	--	----------	---------------------------------	---------	--

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
DIMENSIONAMENTO	Volume residenziale	Mc/anno	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che documenti il dimensionamento del pat con l'obiettivo di adeguare il dimensionamento del piano alle necessità

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
POPOLAZIONE E SOCIETÀ	N° centri di aggregazione/popolazione	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che permetta di monitorare il grado di servizi per la popolazione
	Interventi di edilizia residenziale pubblica	N°/anno	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che descriva l'housing sociale
	Indicatori demografici	N°/anno	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che documenti l'andamento demografico con l'obiettivo di adeguare il dimensionamento del piano alle necessità
	Indice di accessibilità a servizi ed attrezzature	N° persone/N° totali residenti	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione che valuti il rapporto tra il numero di persone residenti entro un raggio di 300 ml. da attrezzature o spazi aperti di uso pubblico >5000 mq. e la popolazione totale per incrementare l'accessibilità a servizi ed attrezzature



COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	Indice di accessibilità ad attività commerciali	N° persone/N° totali residenti	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione che valuti il rapporto tra il numero di persone residenti entro un raggio di 500 ml. da esercizi commerciali di prima necessità ed il numero totale dei residenti per incrementare l'accessibilità ad attività commerciali
--	---	--------------------------------	----------	---------------------------------	---------	---

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
SISTEMA SOCIOECONOMICO	Produzione rifiuti procapite e sua disarticolazione merceologica	Kg/anno/abitante	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione tecnica che descriva la corretta gestione del ciclo dei rifiuti e la rispondenza agli obiettivi di legge
	Consumo di elettricità	Kg/anno/abitante	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto – Enti gestori	Annuale	Relazione tecnica che verifichi il trend dei consumi
	Consumo di metano	Kg/anno/abitante	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto – Enti gestori	Annuale	Relazione tecnica che verifichi il trend dei consumi
	Certificazione ambientale delle aziende	N°	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione tecnica che verifichi il numero di aziende che hanno ottenuto la certificazione ambientale attuando un programma responsabile nei confronti delle problematiche ambientali per promuovere la sostenibilità ambientale delle aziende

– CONSULTAZIONE CON LE AUTORITÀ AMBIENTALI

L'Autorità Competente ha trasmesso alle seguenti Autorità Ambientali il Rapporto Ambientale Preliminare:

- Provincia di Verona,
- Comune di Buttapietra;
- Comune di Oppeano;
- Comune di San Martino Buon Albergo;
- Comune di Zevio;





**COMMISSIONE REGIONALE VAS**  
**AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

---

- Comune di Verona;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- Unità periferica Genio Civile di Verona;
- Autorità di Bacino del Fiume Adige;
- Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese;
- Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione;
- Dipartimento Provinciale ARPAV di Verona;
- ULSS20, Dipartimento di Prevenzione.

Ritenendo condivisibile l'elenco di tali Autorità, si riportano di seguito, in forma sintetica, i pareri espressi dalle medesime Autorità:

ARPAV - Dipartimento di Verona (prot.n.99607 del 6 agosto 2009):

*"... vista l'entità della variante stessa che opera scelte di riduzione delle fonti di pressione, mirando invece alla tutela ed alla valorizzazione del territorio, valutati gli effetti ambientali potenziali, non è necessaria la redazione della VAS per la variante in oggetto."*

Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese ( prot.n.4340 del 1 settembre 2009):

*"...lo scrivente Consorzio apprezza la volontà dell'Amministrazione di sottoporre ad analisi approfondita l'individuazione dei valori ambientali di pregio, in particolare per quanto attiene alle risorgive. Le stesse rappresentano quanto di più pregevole ambientalmente il territorio amministrato è in grado di offrire. Si suggerisce di ricercare tutte le sorgive anche storiche e attualmente occultate, in quanto molte di queste mantengono tuttora la titolarità demaniale. In proposito il Consorzio si rende disponibile per riattivare detti fontanili presenti per lo più nel piano terrazzato dell'Adige."*

Autorità di Bacino del Fiume Adige (prot.n.1079 del 4 agosto 2009):

*rileva che "...non si ravvisano negli interventi previsti interazioni sul piano ambientale tali da richiedere specifici approfondimenti. Per quanto di competenza, relativamente agli aspetti pianificatori, le azioni previste non interferiscono con la pianificazione sovraordinata di questa Autorità."*

Comune di Zevio (prot.n.09/19621 del 18 agosto 2009):

*"... si invita l'Amministrazione a richiedere un'analisi degli impatti del Polo Siderurgico identificato nel PTRC e sito nella frazione Valle di Oppeano, tra l'altro soggetto ad ampliamento e valutarne gli effetti sull'ambiente circostante e limitrofo, interessato dalla Variante di cui trattasi, nonché una integrazione al documento in relazione ai SIC/ZPS presenti in zona, quali il Fiume Adige, lo Sguazzo di Rivalunga e la Palude del Feniletto."*

Provincia di Verona (delibera della Giunta provinciale n.183 del 10 settembre 2009):

*"... si delibera di esprimere il parere che la variante parziale al PAT del Comune di San Giovanni Lupatoto, relativa al cambiamento di alcuni contenuti progettuali del PAT recentemente approvato, non debba essere assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica..."*

- la Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, esaminati i documenti trasmessi dall'Amministrazione comunale, ha elaborato la propria istruttoria;

**PREMESSO**

che con parere n. 5 del 15 febbraio 2007 la Commissione VAS aveva espresso parere favorevole al Rapporto Ambientale del PAT del Comune di San Giovanni Lupatoto "a condizione che si ottemperasse alle seguenti:

*prescrizioni*

*1. venga effettuata, prima dell'approvazione dello strumento, una attenta verifica delle eventuali variazioni rispetto allo strumento urbanistico vigente, di destinazione delle aree su cui siano in corso procedimenti autorizzativi regionali e/o provinciali.*

*Raccomandazioni*



**COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

---

1. appare opportuno che i corridoi ecologici vengano individuati in modo corretto in fase di predisposizione del PATI tematico che il Comune di San Giovanni Lupatoto, come riferito in sede istruttoria dagli uffici comunali, dovrà redigere con altri Comuni.
2. in sede di monitoraggio degli effetti derivanti all'ambiente dall'attuazione del PAT dovranno essere verificate le possibili relative ricadute sull'ambiente con l'individuazione delle necessarie misure correttive.
3. per la qualità delle acque si prescrive l'attuazione di tutte le azioni necessarie per rimuovere le cause di degrado delle stesse."

**RITENUTO**

Che le azioni previste dalla variante esaminata consistono essenzialmente nella riduzione del carico urbanistico complessivo, nella non conferma dell'asse viario "circonvallazione di Raldon" in quanto non realizzata, per quanto di rispettiva competenza, dai Comuni di Zevio e Buttapietra, nella realizzazione di parchi urbani in ciascun quartiere di San Giovanni Lupatoto, nella rivalutazione del "parco all'Adige" a seguito di approfondimenti conoscitivi ed infine nella realizzazione di un "parco Campagna" (che risulta individuato all'interno del "parco all'Adige").

Che le Autorità Ambientali consultate hanno espresso pareri di non necessità di assoggettare a procedura VAS la variante in parola. Il Comune di Zevio con l'occasione sollecita l'Amministrazione comunale di San Giovanni Lupatoto ha richiedere un'analisi degli impatti derivanti dal polo siderurgico ubicato in località Vallese di Oppeano.

Sul punto si richiama il parere della Commissione VAS n. 66 del 27.10.2009 relativa alla 4<sup>a</sup> variante al Piano di Area Quadrante Europa con la quale si è fatto carico al Comune di Oppeano di valutare, in sede di redazione del proprio PAT, gli effetti derivanti dal citato polo siderurgico.

Che quanto riguarda l'impianto trattamento RSU e cogenerazione di Cà del Bue si rileva che gli effetti ambientali derivanti da tale attività sono oggetto di specifico monitoraggio da parte delle Autorità Preposte.

**VISTE**

- la Direttiva 2001/42/CE ;
- la LR 11/2004;
- il D.Lgs. n.152/2006;
- la LR 4/2008;
- D.G.R. 791/2009

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO LA COMMISSIONE REGIONALE VAS  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la variante al PAT del Comune di San Giovanni Lupatoto a condizione che si ottemperi alle seguenti

**PRESCRIZIONI**

1. nelle Norme Tecniche di Attuazione dovrà essere inserito il seguente articolo relativo al piano di monitoraggio: "Criteri di verifica e modalità di monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del Piano in rapporto alla Valutazione Ambientale Strategica.

*Al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e, quindi, adottare le opportune misure correttive, è redatto il Piano di Monitoraggio.*

*Sulla base del Rapporto Ambientale elaborato per la VAS, le componenti ambientali (con relativi indicatori) da sottoporre a monitoraggio sono le seguenti:*



COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Matri ce	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequ enza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
ARIA	Aggiornamento del quadro conoscitivo sullo stato di qualità dell'aria in merito all'impianto di Cà del Bue	Vari	Pressione	Agsn con supervisione da parte dei comuni contermini e dei Soggetti ambientali interessati (Arpav, ASL e Associazioni ambientaliste)	Maggio re frequen za possibil e nel corso dell'anno (minim o semestr ale)	Realizzare una modalità efficace (web, comunicato, ecc.) che permetta di fornire alla popolazione un'informazione corretta e aggiornata sullo stato della qualità dell'aria
	Aggiornamento del quadro conoscitivo sullo stato di qualità dell'aria in merito al Polo siderurgico	Vari	Pressione	Arpav e comune di Oppeano d'intesa con il polo siderurgico	Semest rale	Realizzare una modalità efficace (web, comunicato, ecc.) che permetta di fornire alla popolazione un'informazione corretta e aggiornata sullo stato della qualità dell'aria
	Direzione e intensità del vento	Rosa dei venti, m/s	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto-Arpav	Annual e	Relazione che traendo dati dalle analisi dell'Arpav evidenzi le direzioni prevalenti del vento nel corso dell'anno, specie in rapporto alla localizzazione di Cà del Bue e del Polo siderurgico
	Superficie boscata	m <sup>2</sup> di superfici e boscata	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annual e	Relazione che documenti l'estensione della superficie boscata con funzione di filtro e di assorbimento degli inquinanti
	Funzionalità rete ciclopedonale	Km /anno descrizione e mappatura	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annual e	Relazione sullo stato di avanzamento della rete ciclopedonale in una visione di mobilità sostenibile estesa ad una rete di scala provinciale
	Censimento delle emissioni in atmosfera delle attività	N° emissioni Mappatura	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annual e	Relazione esplicativa che descriva la situazione aggiornata delle sorgenti puntuali di inquinamento dell'atmosfera
	Edifici di nuova realizzazione o di ristrutturazione in classe energetica C, B e A	N° edifici	Risposta	Numero di edifici di nuova realizzazione o di ristrutturazione in classe C, B e A	Annual e	Relazione sull'adozione di tecnologie volte al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili





COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	Traffico viario, TGM	N° veicoli/giorno/ATO	Pressione	Anas- Veneto strade		Relazione sull'aggiornamento del traffico
	Sostenibilità degli edifici	%	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annualmente	Relazione che evidenzi la percentuale degli edifici rispondenti a criteri di sostenibilità rispetto al totale dei nuovi edifici

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
ACQUA	Aggiornamento dello stato ambientale ed ecologico dei corsi d'acqua (specie per il F. Adige)	Vari	Stato	Arpav	annuale	Relazione che traendo dati dalle analisi Arpav permetta la tutela dello stato di qualità dell'acqua
	Censimento dei pozzi privati	N°/ATO	Stato	Arpav	annuale	Relazione che definisca la quantità e la distribuzione dei pozzi privati e il loro impiego ai fini idropotabili, al fine di tutelare le risorse idriche sotterranee e la salute umana
	Aggiornamento della qualità delle acque sotterranee	Vari	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto-Arpav	annuale	Relazione che traendo dati dalle analisi dell'Arpav e del Comune permetta la tutela dello stato di qualità dell'acqua
	Interventi di adeguamento della rete delle acque meteoriche	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che descriva le soluzioni adottate pubbliche e private per il corretto smaltimento delle acque meteoriche mediante interventi di adeguamento della rete di scolo delle acque meteoriche in area urbana e l'estensione del bacino interessato
	Allacciamento alla fognatura	% utenti allacciati	Risposta	Acque Veronesi	annuale	Relazione che fornisca una valutazione della potenzialità e dell'efficacia della rete e del sistema di depurazione
	Rendimento e potenzialità della depurazione	UM vari	Pressione	Acque Veronesi-Provincia	annuale	

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
---------	------------	-----------------	-------	---	-----------	--



COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

SUOLO	Allevamenti intensivi gravanti sul territorio	N°	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che fornisca una valutazione della percentuale di popolazione interessata dagli impatti derivanti dall'attività zootecnica intensiva e controllo delle acque sotterranee
	Superficie Agricola Utilizzata (SAU)	Ha/anno	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che verifichi la trasformabilità del territorio mediante l'aggiornamento in continuo del valore di SAU in rapporto a quanto previsto per il decennio
	Indice di riconversione e ristrutturazione urbanistica	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Redazione di una relazione tecnica di analisi dell'efficienza del restauro/recupero effettuato
	Recupero aree occupate da edifici incongrui o elementi di degrado	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto		Relazione che descriva distinguendoli gli interventi finalizzati alla rinaturalizzazione e gli interventi di ristrutturazione urbanistica, con o senza cambio di destinazione d'uso mediante la valutazione del numero di interventi di demolizione di edifici incongrui o elementi di degrado rispetto al totale degli episodi individuati dal PAT.

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
FLORA, FAUNA E BIODIVERSITA'	Estensione delle siepi ed alberature stradali	Km/abitante	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che verifichi lo sviluppo della vegetazione arborea
	Disponibilità di verde fruibile	Mq/abitante/ATO	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che verifichi la dotazione pro capite per ATO di aree a verde pubblico a disposizione della popolazione residente
	Indice di valorizzazione degli ambiti naturalistici	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione che definisca il numero di interventi di valorizzazione della naturalità degli ambiti naturalistici per valorizzare gli ambiti naturalistici



COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	Indice di valore naturalistico dell'ambito di impianto di acquacoltura oggetto di escavazione	N° specie e n° totale	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto e Provincia	Annuale	Realizzare un monitoraggio ambientale delle specie di uccelli presenti nel sito
	Interventi di conservazione e di sviluppo della rete ecologica	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione che definisca gli interventi realizzati per il mantenimento e l'implementazione della rete ecologica

Matri ce	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
PAES AGGIO	Verifica della salvaguardia dei contesti figurativi	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica di analisi degli eventuali interventi realizzati, con particolare attenzione agli aspetti figurativi ante e post intervento
	Numero di corti rurali riqualificate	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica di analisi degli eventuali interventi realizzati
	Indice di salvaguardia e valorizzazione degli ambiti paesaggistici	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica per la salvaguardia e valorizzazione degli ambiti Paesaggistici

Matri ce	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
SALUTE UMANA	Verifica della viabilità di progetto	Numeri di intervento	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che descriva gli interventi svolti volti al miglioramento della viabilità
	Interventi di risanamento acustico	Numeri di intervento	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che descriva gli interventi svolti di risanamento acustico, qualora si verificano superamenti dei limiti previsti dalla normativa vigente per migliorare il comfort acustico
	Popolazione esposta al campo elettromagnetico degli elettrodotti	% pop esp/pop tot	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che descriva la percentuale di popolazione esposta ai CEM





COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	Stato di revisione del Piano di zonizzazione acustica		Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	annuale	Relazione che verifichi l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica in relazione alle nuove previsioni di Piano
--	---	--	----------	---------------------------------	---------	--

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
DIMENSIONAMENTO	Volume residenziale	Mc/anno	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che documenti il dimensionamento del pat con l'obiettivo di adeguare il dimensionamento del piano alle necessità

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
POPOLAZIONE E SOCIETA'	N° centri di aggregazione/popolazione	N° interventi	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che permetta di monitorare il grado di servizi per la popolazione
	Interventi di edilizia residenziale pubblica	N°/anno	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che descriva l'housing sociale
	Indicatori demografici	N°/anno	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione tecnica che documenti l'andamento demografico con l'obiettivo di adeguare il dimensionamento del piano alle necessità
	Indice di accessibilità a servizi ed attrezzature	N° persone/ N° totali residenti	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione che valuti il rapporto tra il numero di persone residenti entro un raggio di 300 ml. da attrezzature o spazi aperti di uso pubblico >5000 mq. e la popolazione totale per incrementare l'accessibilità a servizi ed attrezzature



COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	Indice di accessibilità ad attività commerciali	N° persone/ N° tot residenti	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Redazione di una relazione che valuti il rapporto tra il numero di persone residenti entro un raggio di 500 ml. da esercizi commerciali di prima necessità ed il numero totale dei residenti per Incrementare l'accessibilità ad attività commerciali
--	---	------------------------------------	----------	---------------------------------	---------	---

Matrice	Indicatore	Unità di misura	DPSIR	Autorità Preposta ad effettuare il monitoraggio	Frequenza	Modalità di presentazione del monitoraggio e obiettivi auspicabili
SISTEMA SOCIOECONOMICO	Produzione rifiuti procapite e sua disarticolazione e merceologica	Kg/anno/abitante	Pressione	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione tecnica che descriva la corretta gestione del ciclo dei rifiuti e la rispondenza agli obiettivi di legge
	Consumo di elettricità	Kg/anno/abitante	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto – Enti gestori	Annuale	Relazione tecnica che verifichi il trend dei consumi
	Consumo di metano	Kg/anno/abitante	Stato	Comune di San Giovanni Lupatoto – Enti gestori	Annuale	Relazione tecnica che verifichi il trend dei consumi
	Certificazione ambientale delle aziende	N°	Risposta	Comune di San Giovanni Lupatoto	Annuale	Relazione tecnica che verifichi il numero di aziende che hanno ottenuto la certificazione ambientale attuando un programma responsabile nei confronti delle problematiche ambientali per promuovere la sostenibilità ambientale delle aziende

Il popolamento degli indicatori di monitoraggio dovrà essere effettuato a cura del Comune proponente, che potrà avvalersi delle risorse informative messe a disposizione dal Sistema Informativo Territoriale della Regione Veneto.

*L'amministrazione comunale, d'intesa con la Provincia di Verona, attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni ed in considerazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale e socio-*



**COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

---

*economica, provvedendo a redigere ogni tre anni specifico rapporto al fine di verificare come le azioni operino nei confronti del Piano.*

*Nella fase di attuazione del PAT tuttavia si potranno ridefinire il numero e la tipologia degli indicatori ora individuati per il monitoraggio.”.*

2. appare opportuno che i corridoi ecologici vengano individuati in modo corretto in fase di predisposizione del PATI tematico che il Comune di San Giovanni Lupatoto, come riferito in sede istruttoria dagli uffici comunali, dovrà redigere con altri Comuni.

*Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Segretario Regionale alle Infrastrutture e Mobilità)*

Ing. Silvano Vernizzi

*Il Vice Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Segretario Regionale all’Ambiente e Territorio)*

Ing. Roberto Casarin

*Il Segretario  
della Commissione Regionale VAS  
(Dirigente della Direzione Valutazione Progetti e Investimenti)  
Avv. Paola Noemi Furlanis*

*Il presente parere si compone di 20 pagine*