

COMUNE DI VERONA (VERONA)

**Avviso pubblico. Avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità.**

Ai sensi degli artt. 11 e 16 D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico sulle espropriazioni), si avvisano i proprietari catastali delle aree interessate, identificate al Catasto Censuario del Comune di Verona, come da elenco di seguito riportato, che viene dato avvio al procedimento diretto all'approvazione del **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) in VARIANTE al P.I., n. 719\_418 denominato "PUA 418"** sito tra via Lionello Fiumi e via Pietro Gobetti, quartiere Borgo Milano, Circoscrizione 3<sup>^</sup>, che prevede, in particolare, **la realizzazione del collegamento tra via L. Fiumi e C.so Milano e la regolarizzazione di via P. Gobetti** e che comporterà, ai sensi di legge, l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati e la dichiarazione di pubblica utilità del PUA e delle opere previste.

Elenco immobili interessati da **ESPROPRIO** e rispettivi intestatari catastali, indicati in ordine alfabetico, per Ditta. Con riferimento alla superficie riportata, sono fatte salve le risultanze del frazionamento catastale.

Ditta n. 1 - Fg. 204 - Mapp. 586 - sub 49/parte - mq.4 - BCNC (Condominio "Milano 76"):

BARBI Rosanna; BERDAGA Dilea; BERDAGA Stepan; C.R.S. ACCUMULATORI S.R.L.; CALOVI Carlo; CAPPAI Emanuela; FICO Maria; FORTUNA Livia; GARDENIA S.R.L.; MARCHI Paolo; PERBELLINI Virginia; SOLLAZZO Adriano; TINAZZI Enrico; ZORZI Annamaria

Ditta n. 2 - Fg. 204 - Mapp. 478 - sub 222/parte - mq.69 - BCNC (Condominio "Fiumi"):

ALBERGHINI Delia; ALBERGHINI Laura; AMATO Odilla; ANGIARI Rosanna; ANTOLINI Anna; BAZZONI Elena; BAZZONI Venceslao; BELLINI Bianca; BERGAMASCO Maurizio; BEVILACQUA Federica; BIASATTI Cristina; BONAFINI Giovanni; BONETTI Davide; BONIN Cecilia; BONIN Sebastiano; BONOMI Roberta; BRUGNOLI Roberta; BRUNELLI Dionisio; BUSCARDO Otello; BUSHI Frida; BUTELLI Sandro; CAMERARIA Silvano; CARBOGNIN Alessia; CARTA Alessandro; CATALANO Filippo; CEMBE TERNEX Francesco; CICCIOLO Claudia; CIPRIANI Denis; CORRA' Silvio; NEGRU Vitalie; TROFIN Alina; DE FILIPPIS Pasqua; DE MORI Francesco; DE TAVONATTI Sonia; DEFAZIO Rossella; DEL FABBRO Guido; DI GIULIO Antonino; DI SANTO Cristina; DI SANTO Roberto; DI SANTO Stefano; DIMAURO Giovanni; DIPP S.R.L.; DISCOVERY S.A.S. DI BORDONI GIANCARLO & C.; FACCIO Maria Grazia; FONTANA Matteo; FORNARI Marco; FURIO Porzia; GALIOTTO Nicola; GB S.A.S. DI BURATO GIANFRANCO & C.; GIACOMELLI Loretta Paola; GIOCO Laura; GRIGOLETTI Luigina; GUERRA Giovanni; HAYETZ Walburga Edeltraud; IACONO Lorena; IARIA Diego; LALA Ergest; CAMPARSI Fiorella; LOGUERCIO Elena; LUCIANI Valerio; MANZINI Nadia; MARTINELLI Emma; MARTINS TESSEROLI Eliana; MARZARI Silvio; MARZOTTO Caterina; MATARRESE Paola; MAZZEI Giandomenico; MENASPA' Sonia; MISTRORIGO Davide; MISTRORIGO Elena; MOLINAROLO Claudio; NEZHAYAYA Anna; NOGARE' Walter; NOSDEO Dario Alberto; NOSDEO Beatriz; NOSDEO Federica; NOVELLI Luigia; PAGANO Assunta Maria Lorenza; PALMA Claudia; PANOZZO Bruno; PARATICO Cristina; PASINI Graziano; PASQUATO Fiorenza; PERGOLIZZI Maria; PERUSI Claudina; PIAIA Alessandro; POLI Lorella; RAPETTI Stefania; REMELLI Barbara; RIGO Cristina; RIGOTTI Michela; RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.; ROMANELLI Aldo; ROSA Sara; RUPIANI Diana; SASSO Leonardo; SBARUFATTI Paolo; SIGNORINI Renzo; SIRIO SOCIETA' SEMPLICE; SPITALERI Fabio; TAMASSIA Fabio; TERRAGNOLO Marta; TINELLI Francesco; TIZIANI Franco; DOMBROVSCHI Alexandr; DOMBROVSCHI Natalia; MAGNAVACCA Chiara; UGOLINI Elena; VAITI Stefano; VERGA Andrea; VOZZA Veronica; V-RETI S.P.A.; ZANARDI Luciana; ZANELLA Ivanda; ZANELLA Umberto

Ditta n.3 - Fg. 204 - Mapp. 232/parte - mq.35:

GARONZI Gianfranco

Dei relativi elaborati si potrà prendere visione ed estrarre copia presso la Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA (Via Pallone n.9 - piano 2° - 37121 Verona), secondo le modalità di accesso previste, previo appuntamento telefonico ai n.ri 045/807.7535-8633 oppure via mail: urbanistica@comune.verona.it oppure via pec: urbanistica@pec.comune.verona.it

La documentazione è visibile e scaricabile alla piattaforma telematica al seguente collegamento (accesso con il browser "Chrome"):

<https://spazio.comune.verona.it/s/FqYc3dyF7BZWZge>

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Verona per 20 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e pubblicato sul quotidiano nazionale "**La Repubblica**" sul quotidiano locale "**L'Arena**", nonché inserito sul **sito informatico del Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BURVET) e del Comune di Verona all'indirizzo [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)**.

**Entro 30 giorni** decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del presente avviso nelle succitate fonti di informazione, i proprietari potranno inviare eventuali osservazioni pertinenti l'oggetto. Le osservazioni dovranno essere indirizzate alla succitata Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA con la seguente dicitura "**Osservazioni - PUA 418**" e potranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

- presso il protocollo generale del Comune di Verona - Piazza Brà n. 1 - 37121 Verona;
- presso la segreteria della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA - Via Pallone n.9 - 37121 Verona;
- inviate via PEC al seguente indirizzo: [urbanistica@pec.comune.verona.it](mailto:urbanistica@pec.comune.verona.it)
- inviate con raccomandata a.r.

Tali osservazioni saranno valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni.

Nel formulare le proprie osservazioni i proprietari delle aree in esproprio potranno chiedere che siano ricomprese nell'espropriazione anche le eventuali frazioni residue dei loro beni per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. I soggetti sopra indicati, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili in corrispondenza degli stessi riportati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione alla suddetta Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili. Responsabile del Procedimento è l'arch. Paola Prospero ed il Dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA è l'arch. Anna Grazi. Il presente avviso, essendo il numero di destinatari superiore a cinquanta, sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi dei citati artt. 11 e 16, la comunicazione personale agli interessati e costituisce, inoltre, riferimento temporale ai fini dell'art. 32, comma 2, del medesimo D.P.R. 327/2001.

Verona, 5 aprile 2024

Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA Arch. Anna Grazi