

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE (VENEZIA)

**Avviso d'asta pubblica per l'alienazione di impianto sportivo sito in Via Unità d'Italia, 20.**

**ENTE**

Ente Comune di San Donà di Piave

Indirizzo: Piazza Indipendenza, 13

Tel. 0421 - 5901

e-mail: [protocollo@sandonadipiave.net](mailto:protocollo@sandonadipiave.net)

pec: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

**OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Si rende noto che, il Comune di San Donà di Piave in esecuzione della delibera di Giunta n. 289 del 19/12/2023, intende procedere all'alienazione dell'impianto sportivo di sua proprietà sito nel Comune di San Donà di Piave in via Unità d'Italia n. 20 così individuato:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE ALIENAZIONE	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA
38	721 (porzione) 722 (intero) 723 (porzione) 481 (porzione) 484 (porzione)	10.729,00 mq	386.400,00 €

L'area di proprietà del Comune così censita viene posta in alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica ed indizione di asta pubblica.

Ai sensi dell'articolo n. 42 delle N.T.O., alla sopraddetta area, è stata destinata la seguente specifica destinazione d'uso " Sc - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport", vincolandola a tale uso.

L'acquirente sarà tenuto a gestire l'impianto sportivo mantenendo le finalità sportive dello stesso, garantendone il massimo utilizzo e la fruibilità, secondo i criteri propri dell'uso pubblico assicurando che, tra le discipline, permanga quella del tennis.

L'esatta superficie e posizione dell'area sarà individuata in sede di frazionamento, prima dell'atto di cessione al soggetto acquirente.

Considerato che l'impianto sportivo è già stato oggetto di asta, andata deserta, l'Amministrazione intende proporre una nuova procedura di vendita con un ribasso del prezzo a basa di gara.

Pertanto l'importo a base d'asta è stato rideterminato, per un un totale di € 386.400,00 (trecentottantaseimila quattrocento/00 euro).

Il prezzo di cessione del compendio sportivo in oggetto sarà determinato dalla migliore offerta derivante dall'apposita procedura di alienazione ad evidenza pubblica.

**La scadenza della presentazione delle offerte è il giorno 6 maggio 2024 alle ore 12.00.**

Il documento integrale e tutti gli allegati necessari per la partecipazione all'asta pubblica sono disponibili sul sito del Comune di San Donà di Piave all'indirizzo [www.sandonadipiave.net](http://www.sandonadipiave.net)

Il Dirigente Ing. Baldovino Montebovi